

Pressmeddelande, 2026-05-26

## Storsala förvärvar tomträtt i centrala Vårberg för bostadsutveckling



*Visionsbild: Derome*

**Storsala förvärvar tomträtten till fastigheten Stångholmen 1 i centrala Vårberg, Stockholms stad, av Vårbergshöjden AB. Förvärvet omfattar en byggrätt om cirka 5 400 kvadratmeter ljus BTA för hyresrätter och genomförs i samarbete med Derome – en långsiktig partner och delägare i Storsala.**

Förvärvet stärker Storsalas närvaro i Stockholmsregionen och är i linje med bolagets strategi att investera i välbelägna fastigheter med tydliga förutsättningar för bostadsutveckling. Detaljplanen vann laga kraft 2022. Fastigheten omfattar en tomtarea om 2 236 kvadratmeter och en byggrätt om cirka 5 400 kvadratmeter ljus BTA.

Fastigheten är belägen i centrala Vårberg, cirka 300 meter från Vårberg Centrum och tunnelbanestation. Från stationen nås T-Centralen på drygt 20 minuter. I närområdet finns även grönområden, och Mälaren ligger inom promenadavstånd.

Vårberg ingår i Stockholms stads satsning Fokus Skärholmen, som syftar till att utveckla stadsdelen med fler bostäder och en stärkt social och fysisk stadsmiljö. Förvärvet av Stångholmen 1 är ett led i den utvecklingen.

*– Vårberg har ett utmärkt läge, en stark lokal identitet och en kommunal utvecklingsplan som vi tror på. Det är precis den typ av förvärv vi söker. Det är också glädjande att vi genomför det här projektet tillsammans med Derome, som är en viktig och långsiktig partner för oss, säger Erik Engvall, vd, Storsala.*

*– Vi ser fram emot att genomföra ytterligare ett projekt tillsammans med Storsala, som är en viktig samarbetspartner för oss. Tillsammans ska vi utveckla och bygga högkvalitativa bostäder i trä i ett attraktivt läge, säger Otto Martler, vd, Derome BoPartner AB.*

Byggstart planeras till fjärde kvartalet 2026, och inflyttning beräknas ske under andra halvåret 2028. Projektet genomförs med Derome som totalentreprenör. Derome är en av Sveriges ledande familjeägda industrikoncerner med bred kompetens inom trähusbyggande och bostadsutveckling.

Tillträde är planerat till tredje kvartalet 2026.

För mer information, vänligen kontakta:

Mail: [press@storsala.se](mailto:press@storsala.se)

### **Om Storsala**

*Storsala förvärvar, äger, förvaltar och utvecklar hållbara fastigheter av hög kvalitet i attraktiva lägen i Stockholmsregionen och Sveriges tillväxtorter. Som aktiv och långsiktig ägare kombinerar vi stabilitet med utvecklingskraft och skapar mervärden i varje steg. Med en tydlig vision och starkt engagemang bygger Storsala partnerskap som öppnar möjligheter för gemensamma investeringar. Genom att kontrollera hela processen – från markförvärv till projektering, produktion och förvaltning – står vi på en stabil grund och skapar bestående värden för våra kunder, ägare, samarbetspartner och de samhällen vi verkar i. Läs mer på [storsala.se](https://storsala.se).*