

Pressmeddelande, 2026-05-13

## Storsala förvärvar fastighet i stadsutvecklingsområdet Vinsta-Johannelund



Foto: Colliers

**Storsala förvärvar en verksamhetsfastighet med lättindustri, handel och kontor i Vinsta, Stockholms stad. Säljare är Libeno Invest AB. Förvärvet är i linje med Storsalas strategi att investera i attraktiva lägen med utvecklingspotential.**

Fastigheten har en hög uthyrningsgrad och är uthyrd till ett flertal hyresgäster, däribland Vinsta Grossen/Storgrossen i Sverige AB. Den är upplåten med tomträtt, med en tomtarea om 3 225 kvadratmeter och en uthyrningsbar area om 2 675 kvadratmeter.

Tunnelbanestationen Johannelund ligger cirka 500 meter bort, med goda kommunikationer till T-Centralen på omkring 30 minuter.

Storsala avser både att effektivisera fastighetsförvaltningen och stärka värdet i den nuvarande användningen, samtidigt som bolaget ser stora möjligheter att vidareutveckla fastigheten på sikt.

*- Vinsta är ett läge där vi ser tydlig långsiktig utvecklingspotential. Förvärvet ger oss en fastighet med befintliga kassaflöden från start och möjlighet att skapa värde genom aktiv förvaltning. I takt med att området förändras ser vi även potential för framtida utveckling, säger Sofia Folstad, transaktionschef på Storsala.*

I Stockholms stads programförslag för Vinsta-Johannelund beskrivs området som ett framtida blandstadsområde med bostäder, arbetsplatser, skolor, torg och parker. Programförslaget omfattar även en möjlig bytespunkt för kollektivtrafik med ny bussterminal. Kommande anslutning till Förbifart Stockholm förväntas stärka Vinstas tillgänglighet ytterligare.

Utifrån programförslaget och fastighetens tomtarea bedöms en framtida byggrätt om cirka 16 000–19 000 kvadratmeter BTA för bostäder och verksamheter kunna vara möjlig på sikt.

Avtalet signerades den 30 april och tillträde är planerat till den 12 juni.

För mer information, vänligen kontakta:

Mail: [press@storsala.se](mailto:press@storsala.se)

### **Om Storsala**

*Storsala förvärvar, äger, förvaltar och utvecklar hållbara fastigheter av hög kvalitet i attraktiva lägen i Stockholmsregionen och Sveriges tillväxtorter. Som aktiv och långsiktig ägare kombinerar vi stabilitet med utvecklingskraft och skapar mervärden i varje steg. Med en tydlig vision och starkt engagemang bygger Storsala partnerskap som öppnar möjligheter för gemensamma investeringar. Genom att kontrollera hela processen – från markförvärv till projektering, produktion och förvaltning – står vi på en stabil grund och skapar bestående värden för våra kunder, ägare, samarbetspartner och de samhällen vi verkar i. Läs mer på [storsala.se](http://storsala.se).*