

Pressmeddelande, 2026-03-16

## Storsala hyr ut till NORMAL i Södertälje



**Storsala har tecknat ett hyresavtal med butikskedjan NORMAL avseende 560 kvadratmeter i Tellus 4 i centrala Södertälje. Butiken öppnar under årets sista kvartal och blir den första nya hyresgästen sedan Storsala förvärvade fastigheten.**

I slutet av december 2025 förvärvade Storsala centrumfastigheten Tellus 4 i Södertälje. Förvärvet markerar bolagets första etablering i kommunen. Samarbetspartnern Proper Förvaltning ansvarar för förvaltningen och har även bistått vid uthyrningen till NORMAL. Ambitionen är att tillsammans med hyresgäster och andra aktörer bidra till en levande och välfungerande stadskärna.

NORMAL blir ett välkommet tillskott till de befintliga verksamheterna i fastigheten, där det i dag finns restauranger, handel, gym, kontor och parkeringsgarage. NORMAL är en danskägd butikskedja som öppnade sin första butik i Silkeborg 2013 och som i dag har cirka 1 000 butiker i flera europeiska länder.

*– Uthyrningen till NORMAL är betydelsefull för Tellus 4 och bekräftar fastighetens attraktivitet. Vår ambition är att långsiktigt stärka läget med en hållbar och relevant hyresgästmix, säger Erik Engvall, vd på Storsala.*

För mer information, vänligen kontakta:

Mail: [press@storsala.se](mailto:press@storsala.se)

**Om Storsala**

*Storsala förvärvar, äger, förvaltar och utvecklar hållbara fastigheter av hög kvalitet i attraktiva lägen i Stockholmsregionen och Sveriges tillväxtorter. Som aktiv och långsiktig ägare kombinerar vi stabilitet med utvecklingskraft och skapar mervärden i varje steg. Med en tydlig vision och starkt engagemang bygger Storsala partnerskap som öppnar möjligheter för gemensamma investeringar. Genom att kontrollera hela processen – från markförvärv till projektering, produktion och förvaltning – står vi på en stabil grund och skapar bestående värden för våra kunder, ägare, samarbetspartner och de samhällen vi verkar i. Läs mer på [storsala.se](http://storsala.se).*