

Pressmeddelande, 2026-01-27

Storsala genomför sitt största förvärv hittills



Storsala förvärvar centrumfastighet i Södertälje.

Storsala har genomfört sitt hittills största enskilda fastighetsköp med Tellus 4 i Södertälje centrum. Förvärvet är i linje med bolagets långsiktiga strategi att investera i attraktiva och etablerade lägen med fokus på kvalitet, aktiv förvaltning och utvecklingspotential.

Tellus 4 är en förvaltningsfastighet med äganderätt och en total area om cirka 18 000 kvadratmeter. Fastigheten är belägen i Södertäljes stadskärna, med kommersiella lokaler bestående av restauranger, retail, gym, kontor och parkeringsgarage. Allt i direkt anslutning till service och kollektivtrafik.

Affären stärker Storsalas fastighetsportfölj och markerar bolagets första etablering i Södertälje. Tidigare förvärv i Stockholmsregionen har bland annat genomförts i Täby, Tyresö, Hagsätra och Hässelby. Fastigheten har förutsättningar för vidareutveckling genom modernisering och ett mer effektivt lokalutnyttjande.

– Förvärvet av Tellus 4 stärker vår portfölj med en förvaltningsfastighet som bidrar med stabila intäkter och möjlighet till förädling över tid. Etableringen i Södertälje är ett naturligt steg i vår fortsatta utveckling i Stockholmsregionen, säger Sofia Folstad, transaktionschef på Storsala.

Affären signerades och tillträdades i slutet av december 2025.

För mer information, vänligen kontakta:

Mail: press@storsala.se

Om Storsala

Storsala förvärvar, äger, förvaltar och utvecklar hållbara fastigheter av hög kvalitet i attraktiva lägen i Stockholmsregionen och Sveriges tillväxtorter. Som aktiv och långsiktig ägare kombinerar vi stabilitet med utvecklingskraft och skapar mervärden i varje steg. Med en tydlig vision och starkt engagemang bygger Storsala partnerskap som öppnar möjligheter för gemensamma investeringar. Genom att kontrollera hela processen – från markförvärv till projektering, produktion och förvaltning – står vi på en stabil grund och skapar bestående värden för våra kunder, ägare, samarbetspartner och de samhällen vi verkar i. Läs mer på storsala.se.