

Pressmeddelande 29 april 2026

Krona Public Real Estate AB delårsrapport januari – mars 2026

Första kvartalet 1 januari – 31 mars 2026

- Hyresintäkter inklusive servisintäkter¹ uppgick till 22 913 (19 746) tkr
- Driftnettot uppgick till 19 275 (17 939) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 84,12 (90,85) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 21 480² (11 233) tkr
- Periodens resultat uppgick till 20 132 (10 467) tkr motsvarande 1,80 (1,87) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -25 605 (-7 251) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick till 1 484 068 (1 231 734) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,81 (2,84) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 59,83 (72,26) %
- NRV per aktie uppgick till 63,55 (76,31) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,19 (5,83) %

¹Hyresintäkterna är redovisas i SEK men omräknas från NOK. Genomsnittskursen i NOK/SEK för perioden uppgår till ca 0,940 (0,964)

² Perioden påverkas av valutakursvinst om 10 810 tkr

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, vd, Krona Public Real Estate AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

Krona Public Real Estate AB i korthet

Krona Public Real Estate AB ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter av hög kvalitet. Målsättningen är att generera stabila kassaflöden och vara en långsiktig partner till våra hyresgäster. Krona Public Real Estate AB äger idag sex fastigheter i Kongsberg, Norge, tre fastigheter i Södertälje, samt tre fastigheter i Luleå och en fastighet i Östersund. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 31 mars 2021. För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök www.kronapublic.se och www.spotlightstockmarket.com

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Krona Public Real Estate AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 29 april 2026.

För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök www.kronapublic.se och www.spotlightstockmarket.com