

Krona Public Real Estate AB (publ) har tillträtt fastigheter och genomfört riktad nyemission om ca 55,5 Mkr med Nischer Properties AB som tecknare

Styrelsen i Krona Public Real Estate AB (publ) ("Krona" eller "Bolaget") har idag tillträtt fastigheterna Luleå Gumsen 26, 28 och 31, samt Östersund Tanken 1 (gemensamt "Fastigheterna"). Tillträdet har skett genom förvärv av fastighetsägande bolag (gemensamt "Fastighetsbolagen"). Krona har också med stöd av bemyndigande från årsstämman 2025, beslutat om en riktad nyemission av 1 528 191 aktier ("Nyemissionen") för att erlægga köpeskillingen för förvärvet av Fastigheterna av Nischer Properties AB ("Nischer"). Teckningskursen uppgick till 36,35 kronor per aktie ("Teckningskursen").

Bolaget pressmeddelade den 23 juni 2025 att de ingått avtal med Nischer avseende förvärv av Fastigheterna genom Fastighetsägande bolag ("**Aktieöverlåtelseavtalet**"). Bolaget och Nischer har genom ett tilläggsavtal till Aktieöverlåtelseavtalet ("**Tilläggsavtalet**") överenskommit att köpeskillingen för Fastigheterna ska erläggas genom teckning av nyemitterade aktier i en riktad emission i Krona, i stället för att återinvesteras genom åtagande att teckna aktier i företrädesemissionen som offentliggjordes den 23 juni 2025 ("**Företrädesemissionen**"). Som konsekvens härav utgår ingen garantiersättning till Nischer. Genom Tilläggsavtalet och Nyemissionen befrias Krona från den garantiersättning som annars skulle ha utgått till Nischer samtidigt som Krona garanteras det fulla beloppet i Företrädesemissionen.

Tilläggsavtalet innebär även att Krona tillträder Fastigheterna trots att villkoret om att Nischers slutförande av vissa pågående arbeten på fastigheten Östersund Tanken 1 inte har uppfyllts, och att Nischer har ställt ut garantier för att bekosta och slutföra de återstående arbeten som kvarstår.

Styrelsen i Bolaget har därför, med stöd av bemyndigande från årsstämman 2025, beslutat om en riktad nyemission till Nischer om 1 528 191 aktier till Teckningskursen. Teckningskursen motsvarar nittio (90) procent av den volymviktade genomsnittliga börskursen för Bolagets aktier på Spotlight Stock Market under de trettio (30) handelsdagar som närmast föregick offentliggörandet av Företrädesemissionen, i enlighet med vad som anges i Aktieöverlåtelseavtalet. Betalning sker genom kvittning av Nischers fordran enligt Tilläggsavtalet. Skälet till avvikelserna från aktieägarnas företrädesrätt är således att fullgöra de villkor som anges i Tilläggsavtalet.

Efter registreringen av Nyemissionen om 1 528 191 aktier kommer det totala antalet aktier i Bolaget att uppgå till 7 185 031 och aktiekapitalet uppgå till 7 185 031 SEK. Detta ger en utspädning för befintliga aktieägare om cirka 21,3 procent. Den totala teckningslikviden uppgår till 55 549 743 SEK.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, vd, Krona Public Real Estate AB
Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81
johan.askogh@paretosec.com

Christer Sundin, styrelseordförande, Krona Public Real Estate AB
Telefon: +46 (0)70 688 72 83
cls.sundin@gmail.com

Krona Public Real Estate AB i korthet

Krona Public Real Estate AB är ett publikt bolag, med organisationsnummer 559298-1707, och ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger en samhällsfastighetsportfölj i Kongsberg kommun i sydöstra Norge. Över 60 % av portföljens totala yta och över 90 % av portföljens totala intäkter är

hänförliga till fastigheten Krona som är staden Kongsbergs akademiska och kulturella centrum. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 31 mars 2021.

Krona Public Real Estate AB ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter av hög kvalitet. Målsättningen är att generera stabila kassaflöden och vara en långsiktig partner till våra hyresgäster. Krona Public Real Estate AB äger idag sex fastigheter i Kongsberg, Norge och tre fastigheter i Södertälje. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 31 mars 2021.

För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök www.kronapublic.se och www.spotlightstockmarket.com