

## PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 29 april 2015

### Vasakronans delårsrapport januari-mars 2015

## Stark värdeökning på 2,2 mdkr under första kvartalet

Första kvartalet innebar ett ökat driftnetto och ett förbättrat räntenetto för Vasakronan. I kombination med ökande fastighetsvärden på 2,4 procent ger det ett resultat efter skatt på 1 926 mkr (420).

- **Hyresintäkterna** ökade med 2 procent i ett jämförbart bestånd och uppgick totalt till 1 499 mkr (1 469).
- **Uthyrningsgraden** ökade till 92,2 procent (91,1).
- **Driftnettot** var oförändrat i ett jämförbart bestånd och uppgick totalt till 1 039 mkr (1 025).
- **Resultat före värdeförändringar och skatt** ökade till 717 mkr (684) till följd av ett förbättrat räntenetto men även av ett ökat driftnetto.
- **Värdeförändring på fastigheter** uppgick till 2 227 mkr (521), vilket motsvarar en värdeökning på 2,4 procent (0,6). Beståndets värde uppgick vid periodens utgång till 94,6 mdkr.
- **Orealiserad värdeförändring på finansiella instrument** uppgick till -501 mkr (-667) till följd av sjunkande långa marknadsräntor.
- **Resultat efter skatt** ökade till 1 926 mkr (420).

Efterfrågan på kontors- och butikshyresmarknaden var fortsatt hög. I beståndet genomfördes nyuthyrningar motsvarande en årshyra om 101 mkr (94) och omförhandlingar genomfördes med en ny utgående hyra som i genomsnitt överstiger den tidigare med 3,3 procent. Bland annat blev fastigheten Repslagaren i centrala Lund fullt uthyrd genom ett femårigt avtal med Lunds kommun.

Värdet på fastigheterna ökade med 2,4 procent under årets första kvartal. Störst var ökningen i Göteborg och Stockholm där värdet ökade med närmare 3 procent. Värdeförändringen förklaras främst av sänkta avkastningskrav.

- Låga räntor i kombination med god efterfrågan på hyresmarknaden gör att mycket kapital söker sig till fastighetssektorn. Den höga kvaliteten i vår fastighetsportfölj och potentialen i vår projektutveckling ger goda förutsättningar för en stark värdeutveckling under 2015, vilket också den kraftiga värdeuppgången under första kvartalet indikerar, säger Fredrik Wirdenius, vd Vasakronan.

Under kvartalet kompletterades beståndet i Göteborg med kontors- och handelsfastigheten Inom Vallgraven 22:3 på Kungsgatan genom en bytesaffär med Eklundia. Fastigheten består av centralt belägna kontors- och butikslokaler om totalt 1 600 kvadratmeter.

Satsningen i Frösunda längs med E4 i Solna fortsätter i och med att ett avtal om förvärv av en byggrätt för ett kontorshus på 16 000 kvm har träffats med Peab.

I Kista färdigställdes under kvartalet nybyggnaden av 19 000 kvadratmeter kontor i fastigheten Modemet 1. Med den nybyggda fastigheten kompletterar Vasakronan sitt bestånd i Kista Terrass med ytterligare en modern och fullt uthyrd kontorsfastighet.

#### För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Wirdenius  
Vd Vasakronan  
Tel: 070-553 80 22  
E-post: [fredrik.wirdenius@vasakronan.se](mailto:fredrik.wirdenius@vasakronan.se)

Christer Nerlich  
Chef ekonomi och finans  
Tel: 070-968 15 40  
E-post: [christer.nerlich@vasakronan.se](mailto:christer.nerlich@vasakronan.se)