

PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 18 december 2014

Vasakronan först i Europa att certifiera med LEED Volume

US Green Building Council har godkänt Vasakronans volymprogram enligt det internationella miljöcertifieringssystemet LEED. Vasakronan är först i Europa att certifiera befintliga byggnader enligt LEED Volume och certifieringen innebär att ytterligare 48 av företags fastigheter har fått certifieringen LEED varav 90 procent på guldnivå. Totalt är nu 53 procent av företags hela fastighetsbestånd miljöcertifierat. Certifieringarna är en kvalitetsstämpel och ett kvitto på att de certifierade fastigheterna har en lägre miljöbelastning.

2013 var året då Vasakronan, som första företag i Europa, bestämde sig för att certifiera sitt befintliga bestånd med LEEDs volymprogram. Det ambitiösa målet var att 50 procent av beståndet skulle vara godkänt vid utgången av 2014. Härmed kom godkännandet som innebär att Vasakronan överträffar målet.

- Med beslutet att certifiera med LEEDs volymprogram skruvade vi upp tempot rejält 2014. Det innebär att vi som första företag i Europa har kunnat certifiera 48 av våra befintliga fastigheter på mycket kort tid. Det har sparat oss både arbete och pengar säger Fredrik Wirdenius, vd Vasakronan.

Miljöcertifieringen stärker Vasakronans miljöarbete och ger tydliga affärsmässiga fördelar. Sedan 2009 har företaget till exempel minskat energianvändningen i fastigheterna med 30 procent. Det motsvarar en årlig besparing om drygt 100 miljoner kronor per år och 2013 låg energianvändningen 47 procent under branschsnitt. Sedan 2008 är fastighetsdriften dessutom klimatneutral. Nu är 53 procent av beståndet miljöcertifierat och under 2015 ska ytterligare 50 fastigheter certifieras med LEED. Målet för 2015 är 80 procent certifierade fastigheter.

- De affärsmässiga fördelarna är uppenbara, säger Fredrik Wirdenius. En miljöcertifiering på den här nivån är ett bevis för att även äldre byggnader kan stå sig väl i konkurrensen med nyproduktion som ju alltid är miljöcertifierad. Det ger både ett försprång i förhållande till våra konkurrenter och höjer värdet på vårt fastighetsbestånd.

Vasakronans miljöarbete har även banat väg för en helt ny produkt på finansmarknaden, de gröna obligationerna. 2013 emitterade Vasakronan världens första gröna företagsobligation. Sedan dess har företaget gjort ytterligare två emissioner. De gröna obligationerna finansierar fastighetsinvesteringar som är miljömässigt hållbara och efterfrågan på de gröna obligationerna är stor:

- Ja, de blir snabbt fulltecknade. De gröna obligationerna ger finansmarknaden nya möjligheter samtidigt som vi breddar vår investerarbas. Dessutom leder det till en mer hållbar samhällsutveckling. Alla vinner, avslutar Fredrik Wirdenius.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Wirdenius
Vd Vasakronan
Tel: 070-553 80 62

E-post: fredrik.wirdenius@vasakronan.se

Rebecca Liljebladh Thorell
Projektledare, kommunikation
Tel: 072-222 15 09

E-post: rebecca.liljebladh-thorell@vasakronan.se

Vasakronan är Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till 90 miljarder kronor. Inriktningen är centralt belägna kontors- och butiksfastigheter i tillväxtregionerna Stockholm, Uppsala, Göteborg och Öresund. Inom cityhandel är Vasakronan störst i samtliga regioner. Fastighetsbeståndet omfattar 188 fastigheter med en total area på cirka 2,5 miljoner kvadratmeter. Företaget ägs till lika delar av Första, Andra, Tredje och Fjärde AP-fonden. Läs mer på www.vasakronan.se

Om Leadership in Energy and Environmental Design, LEED

- LEED är ett miljöcertifieringssystem för byggander som lanserades av U.S. Green Building Council (USGBC) 1998
- LEED används i mer än 150 länder och varje dag certifieras mer än 158.000 kvadratmeter.
- Både nybyggda och befintliga byggnader kan certifieras och får något av de fyra betygen: certifierad, silver, guld eller platina
- LEED Volume är en möjlighet för företag och organisationer som vill ansöka om certifiering av hela sitt byggnadsbestånd och har en förvaltning eller byggprocess som är likartad i hela organisationen. Genom att certifiera många byggnader på kort tid uppnås stora skalfördelar ekonomiskt och tidsmässigt.
- Sweden Green Building Council är strategisk affärspartner för USGBC och LEED i Sverige och anpassar kontinuerligt LEED till svenska och europeiska förhållanden genom så kallade ACPs (Alternative Compliance Paths)