

PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 20 juni 2013

Vasakronan säljer blandfastighet på Östermalm för 435 mkr

Vasakronan säljer fastigheten Älgen 24 i Stockholm. Köpare är HEFAB Fastighets AB som tillträder fastigheten den 1 juli.

Fastigheten ligger på Brahegatan 45 och 47-49 på Östermalm i Stockholm och omfattar totalt 9 000 kvadratmeter äldreboende, bostäder och en mindre andel kontor.

- Med sitt betydande inslag av äldreboende och lägenheter faller fastigheten utanför Vasakronans strategiska inriktning. Vi väljer därför att sälja nu när efterfrågan på den typen av investeringar är stor, säger Fredrik Wirdenius, vd på Vasakronan.



Affären görs i bolagsform och köpeskillingen är baserad på ett fastighetsvärde om 435 miljoner kronor.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Wirdenius

Vd

Tel: 070-553 80 62

E-post: fredrik.wirdenius@vasakronan.se

Lars Johnsson

Chef fastighetsinvesteringar/vvd

Tel: 070-968 15 15

E-post: lars.johnsson@vasakronan.se

Vasakronan är Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till cirka 85 miljarder kronor. Inriktningen är centralt belägna kontors- och butiksfastigheter i tillväxtregionerna Stockholm, Uppsala, Göteborg och Öresund. Inom cityhandel är Vasakronan störst i samtliga regioner. Fastighetsbeståndet omfattar 193 fastigheter med en total area på cirka 2,6 miljoner kvadratmeter. Företaget ägs till lika delar av Första, Andra, Tredje och Fjärde AP-fonden. Läs mer på www.vasakronan.se