SITOWISE GROUP OYJ

Osavuosikatsaus 1.1.–30.9.2026

Heinä–syyskuun oikaistu EBITA -marginaali 9,8 %



Sisältö

Sitowise osavuosikatsaus tammi–syyskuu 2026: heinä–syyskuun oikaistu EBITA -marginaali nousi 9,8 prosenttiin 3
Vt. toimitusjohtaja Jannis Mikkola: Kasvu vahvistui ja kannattavuus parani – suuntaamme osaamistamme kasvaville markkinoille 4
Näkymät ja ohjeistus 5
Tytäryhtiö Sitowise Sverige AB:n myynti 6
Strategian toteutus 6
Konsernin tilauskanta 7
Konsernin liikevaihto ja tulos 7
Lopetettujen toimintojen taloudellinen kehitys 9
Taloudellinen asema ja rahavirrat 9
Sitowisen liiketoiminnat 10
Liiketoimintakatsaukset heinä–syyskuu 2026 10
Henkilöstö 13
Muutokset yhtiön johdossa 14
Muutokset yhtiörakenteessa 14
Hallinnointi 14
Osakkeet ja osakkeenomistajat 15
Lyhyen aikavälin riskit ja epävarmuustekijät 16
Oikeudenkäynnit ja riita-asiat 17
Kausivaihtelu ja herkkyydet 17
Konsernin liikevaihto ja EBITA vuosineljänneksittäin 18
Katsauskauden jälkeiset merkittävät tapahtumat 18
Lisätiedot 19
Päälaskelmat 20
Liitetiedot 25

Osavuosikatsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia. Suluissa edellisvuoden vastaavan ajankohdan vertailuluvut. Tiedotteessa esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista arvoista, joten yksittäisten esitettyjen lukujen yhteenlaskettu summa voi poiketa esitetystä summaluvusta. Tämä katsaus on julkaistu suomeksi ja englanniksi. Jos englanninkielisen käännöksen ja suomenkielisen alkuperäisversion välillä on eroja, suomenkielinen katsaus on ensisijainen.

Sitowise osavuosikatsaus tammi–syyskuu 2026: Heinä–syyskuun oikaistu EBITA -marginaali nousi 9,8 prosenttiin

Sitowise Group Oyj, osavuosikatsaus tammi-syyskuu 2026, 5.11.2026 klo 8.30

Sitowise Group Oyj ilmoitti 9.6.2026 allekirjoittaneensa sopimuksen Ruotsin tytäryhtiönsä Sitowise Sverige AB:n myynnistä (Ruotsin liiketoiminta-alue). Myynti toteutui 31.7.2026. Sitowise esittää Sitowise Sverige AB:n lopetettuna toimintona vuoden 2026 toisen vuosineljänneksen osavuosikatsauksesta alkaen. Tässä raportissa esitetyt taloudelliset tiedot koskevat jatkuvia toimintoja, ellei muuta mainita. Vertailutiedot on oikaistu vastaavasti, pois lukien tase, jota ei IFRS 5 -standardin mukaisesti ole oikaistu.

Heinä–syyskuu 2026 lyhyesti

- Liikevaihto kasvoi 5,3 % ja oli 37,6 (35,7) miljoonaa euroa.
- Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu oli 5,3 % (-1,8 %).
- Oikaistu EBITA oli 3,7 (3,2) miljoonaa euroa, eli 9,8 % (8,9 %) liikevaihdosta.
- Liikevoitto kasvoi 2,5 (2,2) miljoonaan euroon ja oli 6,6 % (6,1 %) liikevaihdosta.
- Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli -0,3 (-2,9) miljoonaa euroa.[2]
- Laskutusaste oli 74,3 % (74,3 %).

Tammi–syyskuu 2026 lyhyesti

- Liikevaihto kasvoi 2,1 % ja oli 122,0 (119,4) miljoonaa euroa.
- Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu oli 2,1 % (-0,2 %).
- Oikaistu EBITA oli 9,4 (9,6) miljoonaa euroa, eli 7,7 % (8,1 %) liikevaihdosta.
- Liiketulos laski 4,5 (5,2) miljoonaan euroon ja oli 3,7 % (4,4 %) liikevaihdosta.
- Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 2,8 (4,7) miljoonaa euroa.[2]
- Laskutusaste parani 73,9 %:iin (73,6 %).
- Tilauskanta kasvoi 0,7 % ja oli 140 (139) miljoonaa euroa.
- Velkaantumisaste (nettovelka / EBITDA, oikaistu) oli 4,1x (5,4x).[1]
- Sitowise kertoi 9.6.2026 allekirjoittaneensa sopimuksen Ruotsin tytäryhtiönsä Sitowise Sverige AB:n myynnistä (Ruotsin liiketoiminta-alue). Myynti toteutui 31.7.2026.

Avainluvut

EUR miljoonaa	7-9/2026	7-9/2025	Muutos, %	1-9/2026	1-9/2025	Muutos, %	1-12/2025
TALOUDELLISET AVAINLUVUT							
Liikevaihto	37,6	35,7	5,3 %	122,0	119,4	2,1 %	162,3
Oikaistu orgaaninen kasvu, %	5,3 %	-1,8 %		2,1 %	-0,2 %		0,5 %
EBITA, oikaistu	3,7	3,2	15,1 %	9,4	9,6	-2,5 %	12,4
% liikevaihdosta	9,8 %	8,9 %		7,7 %	8,1 %		7,7 %
EBITA	3,3	3,1	8,6 %	7,1	8,0	-11,3 %	10,4
Liikevoitto	2,5	2,2	14,9 %	4,5	5,2	-14,8 %	6,8
% liikevaihdosta	6,6 %	6,1 %		3,7 %	4,4 %		4,2 %
Katsauskauden tulos	0,9	0,7	33,6 %	0,0	0,8	-95,3 %	1,1
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja [2]	-0,3	-2,9	88,3 %	2,8	4,7	-41,0 %	18,8
Nettovelka [1]				70,9	86,9	-18,4 %	72,6
Nettovelka/EBITDA, oikaistu [1]				4,1x	5,4x		4,3x
Omavaraisuusaste, % [1]				35,2 %	44,6 %		33,4 %
Osakekohtainen tulos (EPS), eur	0,02	0,02	38,7 %	0,00	0,02	-95,1 %	0,03

OPERATIIVISET AVAINLUVUT							
Henkilötyövuosia keskimäärin	1 516	1 488	1,9 %	1 498	1 505	-0,5 %	1 494
Laskutusaste	74,3 %	74,3 %		73,9 %	73,6 %		73,8 %
Työpäivien lukumäärä	66	66		188	188		251
Tilauskanta kauden lopussa	140,0	139	0,7 %	140	139	0,7 %	141

[1] Vertailukauden luku sisältää jatkuvat ja lopetetut toiminnot.

[2] Katsaus- ja vertailukauden luvut sisältävät jatkuvat sekä lopetetut toiminnot.

Vt. toimitusjohtaja Jannis Mikkola: Liikevaihdon kasvu vahvistui ja kannattavuus parani – suuntaamme osaamistamme kasvaville markkinoille

Kolmannella vuosineljänneksellä Sitowisen liikevaihdon kasvu vahvistui ja kannattavuus parani vertailukaudesta. Olen tyytyväinen kehityksen suuntaan ja haluan kiittää kaikkia työntekijöitämme ottamistamme edistysaskeleista.

Infra-liiketoiminnan liikevaihto nousi 8,2 prosenttia ja kannattavuus oli selvästi yli keskipitkän aikavälin tavoitetason. Kasvua tukivat aiemmin voitetut raitiotiehankkeet sekä väylä- ja vihreän siirtymän hankkeet. Alueellisen infrasuunnittelun kysyntä oli kuitenkin vähäistä, mikä piti Infran laskutusasteen maltillisena.

Talo-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 7,6 prosenttia erityisesti datakeskushankkeiden myötä. Tasapainoisempi projektikanta ja vertailukaudesta selvästi noussut laskutusaste tukivat osaltaan kannattavuuden vahvistumista vertailukaudesta. Projektikannattavuuden vahvistamiseen kohdistuvat toimet jatkuivat myös kuluneella vuosineljänneksellä ja teemme niitä jatkossakin.

Digitaalisten ratkaisujen liikevaihto laski 3,4 prosenttia kysyntäympäristön säilyessä heikkona. Vuosittainen jatkuvalaskutteinen liikevaihto kasvoi 2,3 prosenttia vertailukaudesta. Digin kannattavuutta tukivat SaaS-liiketoiminnan kausiluonteisesti suurempi osuus liikevaihdosta sekä edellisellä neljänneksellä toteutetut sopeutustoimet ja toimintamallien kehittäminen.

Konsernin liikevaihto kasvoi heinä–syyskuussa 5,3 prosenttia 37,6 miljoonaan euroon. Oikaistu EBITA nousi 3,7 miljoonaan euroon ja oikaistu EBITA-marginaali 9,8 prosenttiin. Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja parani vertailukaudesta, mutta jäi -0,3 miljoonaan euroon. Syyskuun lopun tilauskanta oli 140,0 miljoonaa euroa.

Juhlimme katsauskauden jälkeen lokakuussa Sitowisen 50-vuotisjuhlia. Uskon, että Sitowisella on erinomaiset mahdollisuudet menestyä myös jatkossa. Kannattavuuden vahvistaminen, kasvun kärkien osuuden kasvattaminen liikevaihdosta sekä projektien ja resurssien hallinta ovat keskeisiä painopisteitämme myös tulevina kuukausina. Kolmannen vuosineljänneksen kehitys antaa tälle työlle hyvän pohjan.

Suuntaamme osaamistamme yhä voimakkaammin kasvaville asiakassegmenteille. Teknisessä konsultoinnissa eli Infrassa ja Talossa haemme kasvua erityisesti kriittiseen tekoälyinfrastruktuuriin eli datakeskuksiin, energiaan ja sähköverkkoihin sekä teollisuuden vihreään siirtymään ja turvallisuuteen liittyvistä investoinneista. Kohdennamme osaamistamme näille markkinoille rakentamisen laaja-alaisemman elpymisen sekä kuntasektorin kysynnän pysyessä vaimeina. Digitaalisten ratkaisujen markkinaympäristö on voimakkaassa murroksessa heikon kysyntäympäristön, tekoälyn ja agenttisen ohjelmistokehityksen muuttaessa markkinaa ja asiakkaiden tarpeita. Vastaamme teknologiseen muutokseen kaikilla liiketoiminta-alueilla vahvistamalla tekoälyn hyödyntämistä tuotekehityksessä ja projektityössä sekä kehittämällä tuotteitamme ja asiakkuuksiamme. Teknisen konsultoinnin ja digitaalisen osaamisen yhdistäminen tarjoaa meille mahdollisuuksia kehittää monialaisia ratkaisuja asiakkaillemme.

Näkymät ja ohjeistus

Näkymät

Kestävien yhteiskuntien suunnittelupalveluiden, konsultoinnin ja digitaalisten ratkaisujen kysynnän pitkän aikavälin kasvua tukevat vahvat megatrendit kuten kaupungistuminen, korjausvelka, vastuullisuus, digitalisaatio ja turvallisuus. Uusia kasvumahdollisuuksia Sitowisen monialaiselle osaamisella tuovat lyhyellä ja keskipitkällä aikavälillä etenkin kriittiseen tekoälyinfrastruktuuriin liittyvät datakeskus-, energia ja sähköverkkoinvestoinnit, teollisuuden vihreään siirtymään ja turvallisuuteen liittyvät investoinnit sekä tekoälypohjaisten digitaalisten ratkaisujen kehitys.

Teknisen konsultoinnin markkinatilanteen odotetaan jatkuvan vuoden 2026 lopulla ja vuonna 2027 kaksitahoisena. Edellä kuvatut kasvuajurit tukevat etenkin Infra-liiketoiminta-alueen kehitystä samalla kun usean suuren julkisen sektorin allianssihankkeen päättyminen, uusien megaluokan kuntasektorin hankkeiden rajallinen määrä sekä hitaasti elpyvä uudisrakentaminen hidastavat erityisesti aluesuunnitteluun liittyvää perinteistä infrasuunnittelun kysyntää.

Myös Talo-liiketoiminta-alueella datakeskusmarkkinan odotetaan luovan uutta kasvua. Asuntorakentamisen kysynnän odotetaan kuitenkin pysyvän ennätysmatalalla tasolla vielä vuonna 2027, mikä rajoittaa edelleen uudistuotannon toipumista. Korjausrakentamisen maltillisen piristymisen odotetaan tuovan lievää kasvua vuosina 2026–2027.

Ruotsin liiketoiminta-alueen myynnin jälkeen Sitowise jatkaa toimintaansa Ruotsissa Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminta-alueella. Digitaalisten ratkaisujen toimintaympäristön Suomessa ja Ruotsissa odotetaan pysyvän haastavana. Julkisen sektorin budjettipaineet rajoittavat kysyntää, ja yksityisen sektorin elpyminen riippuu yleisen taloustilanteen kohenemisesta.

Tekoäly ja automaatio muuttavat teknisen konsultoinnin ja erityisesti Digitaalisten ratkaisujen toimialan työskentelytapoja ja edellyttävät osaamisen, datanhallinnan ja toimintamallien kehittämistä. Digitaalisissa ratkaisuissa erityisesti tekoälyn ja agenttisen ohjelmistokehityksen eteneminen muuttaa ohjelmistokehityspalveluiden markkinaa ja asiakkaiden tarpeita.

Taloudelliseen ja geopoliittiseen toimintaympäristöön sekä investointien toteutumiseen liittyy edelleen epävarmuutta. Geopoliittisen tilanteen kiristyminen saattaa hidastaa talouskasvua ja rakentamisen elpymistä kotimarkkinoilla. Samalla energiaan, turvallisuuteen ja huoltovarmuuteen liittyvät investoinnit voivat luoda uusia mahdollisuuksia.

Syyskuun lopussa Infran tilauskanta oli hyvällä tasolla, mikä tukee lyhyen aikavälin kannattavaa kasvua. Talon tilauskanta oli vertailukautta vahvempi, kun huomioidaan tilauskannasta ensimmäisen vuosineljänneksen aikana poistetut vanhat keskeytetyt projektit, arvoltaan 6,9 miljoonaa euroa. Digitaalisten ratkaisujen tilauskanta palautui aiemmilta korkeilta tasoilta lähemmäs normaalia tasoa.

Markkinakehityksen lisäksi kustannusinflaation kuten palkkainflaation, rahoituskustannusten sekä vertailukelpoisuuteen vaikuttavien erien arvioidaan vaikuttavan yhtiön vuoden 2026 taloudelliseen kehitykseen. Vertailukelpoisuuteen vaikuttavien erien odotetaan yli kaksinkertaistuvan vuodesta 2025. Suomessa on vuonna 2026 yksi työpäivä enemmän kuin vuonna 2025 ja tämä ero kohdistuu neljännelle vuosineljännekselle. Vuonna 2027 on yksi työpäivä enemmän kuin vuonna 2026.

Markkinanäkymät ja nykyinen kannattavuus

	Osuus liikevaihdosta	Markkinanäkymä	Nykyinen kannattavuus
Infra	46 %	Vakaa	Yli tavoitetason
Talo	32 %	Heikko (paraneva)	Selvästi alle tavoitetason
Digitaaliset ratkaisut	22 %	Heikko	Yli tavoitetason
Aikajänne:	Q3 2026	Seuraavat 12 kuukautta	Q3 2026
Määritelmät:	Prosenttia konsernin liikevaihdosta	Vahva / Vakaa / Heikko	Oikaistu EBITA-%: Yli: >12 %; Tavoitetasolla: 10-12 %; Alle: 5-10 %; Selvästi alle: 0-5 %; Tappiollinen <0 %

Ei ohjeistusta vuodelle 2026

Sitowise on päättänyt olla antamatta liikevaihto- ja kannattavuusohjeistusta vuodelle 2026.

Tytäryhtiö Sitowise Sverige AB:n myynti

Sitowise Group Oyj ilmoitti 9.6.2026 allekirjoittaneensa sopimuksen ruotsalaisen tytäryhtiönsä Sitowise Sverige AB:n (Ruotsin liiketoiminta-alue) koko osakekannan myynnistä Swecolle. Myynti mahdollistaa Sitowisen keskittymisen kasvua ja tuloskehitystä tukevien keskeisten toimenpiteiden edistämiseen. Kauppa toteutui 31.7.2026. Kuten osavuosikatsauksen liitetiedoissa on kuvattu, Ruotsin liiketoiminta-alue on esitetty lopetettuna toimintona.

Sitowise Sverige AB:n arvo (EV) kaupassa oli noin 3,0 miljoonaa euroa. Osapuolet ovat sopineet enintään noin 2,0 miljoonan euron lisäkauppahinnasta, joka liittyy pitkäaikaisiin vuokravastuisiin ja kirjataan toteutuessaan tulokseen vuosina 2027–2029. Sitowise kirjasi vuoden 2026 kolmannella neljänneksellä konsernin emoyhtiöön myyntitappion Sitowise Sverige AB:n osakkeiden jäljellä olleesta kirjanpitoarvosta.

Strategian toteutus

Sitowisen strategian tavoitteena on kestävän kannattavan kasvun jatkuminen sekä arvonluonti Sitowisen asiakkaille, muille sidosryhmille ja yhteiskunnalle. Sitowise julkaisi maaliskuussa 2026 yhtiön päivitetyn mission ja vision, uudet keskipitkän aikavälin strategiset painopistealueet sekä päivitetyt taloudelliset tavoitteet keskipitkälle aikavälille. Keskipitkä aikaväli viittaa arviolta seuraavaan 24–36 kuukauteen, riippuen myös markkinaympäristön muutoksista ja rakentamisen markkinan elpymisen ajoituksesta.

Päivitetty missio, *”Engineering the foundations of Nordic resilience”,* korostaa Sitowisen ydinosaamista teknisessä suunnittelussa ja digitaalisissa ratkaisuissa sekä yhtiön luomaa vaikuttavuutta yhteiskuntien, infrastruktuurin, luonnonvarojen ja kriittisten järjestelmien resilienssin vahvistamisessa. Mission suomennos on ”*Vahvistamme pohjoisen kestävyyden perustaa*”.

Yhtiön visio on päivitetty muotoon *”#1 preferred technical consulting and digital partner”*. Visio korostaa tavoitetta rakentaa yhtiön pitkän aikavälin menestys vahvojen asiakassuhteiden, korkeatasoisen teknisen ja digitaalisen osaamisen sekä huippuosaajien houkuttelun, kehittämisen ja sitouttamisen varaan. Vision suomennos on *”Halutuin teknisen konsultoinnin ja digitaalisten ratkaisujen kumppani.”*

Strategian painopisteet ovat **Empower people, Grow with customers, Scale digital** ja **Work smart.**

Empower people - Innostamme osaajiamme tavoitteena on erottautua alan johtavana työnantajana panostamalla henkilöstön kehittymismahdollisuuksiin, vahvaan kulttuuriin ja esihenkilötyöhön.

Grow with customers - Kasvamme asiakaslähtöisesti painopistealueella Sitowise tavoittelee markkinaa nopeampaa kasvua keskittymällä vahvan kasvun asiakassegmentteihin, kuten datakeskuksiin, energiaan, teollisuuteen ja turvallisuuteen sekä vastuullisuuspalveluihin.

Scale digital – Vauhditamme digitaalisia palveluja osalta Sitowisen tavoitteena on kasvattaa digitaalisten tuotteiden liikevaihtoa ja edistää kansainvälistä kasvua. Toimenpiteitä on kuvattu tarkemmin Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminta-alueen yhteydessä.

Work smart – Toimimme tehokkaasti painopistealueella Sitowisen tavoitteena on yksinkertaistaa toimintatapoja, parantaa projektikannattavuutta, kehittää uusia liiketoimintamalleja sekä tehostaa työtä automaation ja tekoälyn avulla.

Strategian toimeenpanossa vuoden 2026 painopisteitä ovat kannattavuuden parantaminen, tulevaisuuden kilpailukyvyn vahvistaminen ja teknologiamurrokseen vastaaminen. Kolmannella vuosineljänneksellä keskeiset strategiset hankkeet keskittyivät projektityön johtamista tukevien uusien käytäntöjen ja sovellusten käyttöönottoon sekä tekoälyn hyödyntämisen laajentamiseen, mitä edistettiin jatkamalla tekoälykoulutuksia ja käyttämällä tekoälyagentteja osana asiantuntijatyötä.

Katsauskaudella julkaistiin myös Sitowisen uusi vuoteen 2030 ulottuva vastuullisuusohjelma, joka vahvistaa kestävyyden ja resilienssin roolia asiakastyössä. Yksi Sitowisen strategisista periaatteista on olla asiakkaidemme vastuullisin kumppani. Uusi vastuullisuusohjelma rakentuu kahden painopisteen, Kestävyydestä asiakasarvoa ja Uudistuva työyhteisö, ympärille. Ohjelma on yhdenmukainen Sitowisen vuonna 2025 julkaisemien tieteeseen perustuvien ilmastotavoitteiden (SBT) kanssa.

Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

Sitowisen päivitetyt keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat:

- **Kasvu**: Markkinaa nopeampi oikaistun orgaanisen liikevaihdon kasvu vuosittain (%)
- **Kannattavuus**: Oikaistu EBITA-marginaali yli 10 %
- **Velkaantuneisuus**: Nettovelka / oikaistu EBITDA (12 kk liukuva) -kerroin alle 3x

Sitowisen tavoitteena on jakaa osinkoina 30–50 % tilikauden tuloksesta huomioiden yritysostot, taloudellisen aseman, kassavirran sekä tulevat kasvumahdollisuudet.

Konsernin tilauskanta

Saadut tilaukset heinä-syyskuussa

Heinä-syyskuussa saatujen tilausten määrä laski 36,5 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja 10,8 prosenttia vertailukaudesta ja oli 32,3 (36,2) miljoonaa euroa. Saatujen tilausten määrää kasvoi vertailukaudesta sekä Infra- että Talo-liiketoiminnassa. Digitaalisten ratkaisujen heikko markkinaympäristö näkyi puolestaan vertailukautta selvästi alempana saatujen tilausten määränä.

Tilauskanta kauden lopussa

Konsernin tilauskanta laski 3,6 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja kasvoi 0,7 prosenttia vertailukaudesta ollen 140,0 (139,0) miljoonaa euroa syyskuun lopussa. Vertailukauden tilauskannassa on mukana tilauskannasta ensimmäisen vuosineljänneksen aikana poistetut vanhat keskeytetyt projektit, arvoltaan 6,9 miljoonaa euroa. Kauden lopussa keskeytettyjen projektien arvo tilauskannassa oli 5,0 (12,2) miljoonaa euroa. Suurin osa keskeytetyistä hankkeista kohdistui Talo-liiketoimintaan.

Konsernin liikevaihto ja tulos

Liikevaihto

EUR miljoonaa	7-9/2026	7-9/2025	Muutos, %	1-9/2026	1-9/2025	Muutos, %	1-12/2025
Infra	17,4	16,1	8,2 %	56,4	53,0	6,6 %	73,2
Talo	12,1	11,3	7,6 %	39,1	39,5	-1,0 %	52,8
Digitaaliset ratkaisut	8,0	8,3	-3,4 %	26,4	27,0	-2,0 %	36,3
Yhteensä	**37,6**	**35,7**	**5,3 %**	**122,0**	**119,4**	**2,1 %**	**162,3**

Oikaistu orgaaninen kasvu

Oikaistu orgaaninen kasvu %	7-9/2026	7-9/2025	1-9/2026	1-9/2025	1-12/2025
Infra	8,2 %	3,2 %	6,5 %	5,2 %	6,8 %
Talo	7,6 %	-7,8 %	-0,7 %	-8,7 %	-7,5 %
Digi	-3,2 %	-1,7 %	-1,8 %	4,0 %	1,5 %
Yhteensä	**5,3 %**	**-1,8 %**	**2,1 %**	**-0,2 %**	**0,5 %**

Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu on laskettu yritysostot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrän ja valuuttakurssien vaikutus.

Liikevaihto heinä-syyskuu

Konsernin liikevaihto kasvoi 5,3 prosenttia vertailukaudesta ja oli 37,6 (35,7) miljoonaa euroa. Oikaistu orgaaninen kasvu oli 5,3 (-1,8) prosenttia.

Liikevaihtokehitykseen myötävaikutti Infra- ja Talo-liiketoimintojen vahva kasvu. Digitaalisten ratkaisujen liikevaihto laski vertailukauden tasosta, mihin vaikutti heikko markkinaympäristö. Laskutusaste pysyi vertailukauden tasolla. Samanaikaisesti kireä hintakilpailu hidasti liikevaihdon kasvua.

Kolmannella vuosineljänneksellä oli saman verran työpäiviä kuin vertailukaudella.

Liikevaihto tammi–syyskuu

Konsernin liikevaihto kasvoi 2,1 prosenttia vertailukaudesta ja oli 122,0 (119,4) miljoonaa euroa. Oikaistu orgaaninen kasvu oli 2,1 (-0,2) prosenttia.

Liikevaihtokehitykseen myötävaikutti etenkin Infra-liiketoiminnan vahva kasvu, kun taas Talon ja Digitaalisten ratkaisujen liikevaihdot laskivat vertailukauden tasosta. Laskutusaste parani hieman vertailukaudesta, mutta samaan aikaan kireä hintakilpailu hidasti liikevaihdon kasvua.

Tarkastelukaudella oli saman verran työpäiviä kuin vertailukaudella.

Tulos

EUR miljoonaa	7-9/2026	7-9/2025	Muutos, %	1-9/2026	1-9/2025	Muutos, %	1-12/2025
EBITA, oikaistu	3,7	3,2	15,1 %	9,4	9,6	-2,5 %	12,4
% liikevaihdosta	9,8 %	8,9 %		7,7 %	8,1 %		7,7 %
EBITA	3,3	3,1	8,6 %	7,1	8,0	-11,3 %	10,4
Liikevoitto	2,5	2,2	14,9 %	4,5	5,2	-14,8 %	6,8
Katsauskauden tulos	0,9	0,7	33,6 %	0,0	0,8	-95,3 %	1,1
Osakekohtainen tulos (EPS), EUR	0,02	0,02	38,7 %	0,00	0,02	-95,1 %	0,03

Tulos heinä–syyskuu

Oikaistu EBITA nousi 3,7 (3,2) miljoonaan euroon, ja oikaistu EBITA-marginaali kasvoi 9,8 (8,9) prosenttiin. Vertailukelpoisuuteen liittyvät erät olivat 0,3 (0,1) miljoonaa euroa ja liittyivät pääosin konsultointikuluihin. **EBITA** kasvoi 3,3 (3,1) miljoonaan euroon.

Liiketulos oli 2,5 (2,2) miljoonaa euroa pääasiassa EBITAn kasvun seurauksena. **Katsauskauden tulos** oli 0,9 (0,7) miljoonaa euroa. Rahoituskulut pysyivät vertailukauden tasolla.

Tulos tammi–syyskuu

Oikaistu EBITA laski 2,5 prosenttia 9,4 (9,6) miljoonaan euroon, ja oikaistu EBITA-marginaali oli 7,7 (8,1) prosenttia. Vertailukelpoisuuteen liittyvät erät nousivat 2,3 (1,7) miljoonaan euroon ja ne liittyivät pääasiassa Ruotsin liiketoimintojen myyntiin, konsultointikuluihin sekä Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminnassa tehtyihin uudelleenjärjestelyihin. **EBITA** laski 7,1 (8,0) miljoonaan euroon.

Liiketulos oli 4,5 (5,2) miljoonaa euroa EBITAn heikkenemisen sekä vertailukelpoisuuteen vaikuttavien erien selvän kasvun seurauksena. **Katsauskauden tulos** oli 0,0 (0,8) miljoonaa euroa. Rahoituskulut kasvoivat vertailukauden tasolta.

Lopetettujen toimintojen taloudellinen kehitys

Sitowise Group Oyj ilmoitti 9.6.2026 allekirjoittaneensa sopimuksen ruotsalaisen tytäryhtiönsä Sitowise Sverige AB:n (Ruotsin liiketoiminta-alue) koko osakekannan myynnistä Swecolle. Kauppa toteutui 31.7.2026. Ruotsin liiketoiminta-alue on esitetty IFRS5 -standardin mukaisesti lopetettuna toimintona vuoden 2026 toisesta neljänneksestä lähtien. Lopetettujen toimintojen tappio oli tammi-syyskuun aikana -5,7 (-3,3) miljoonaa euroa. Kumulatiivisten kurssitappioiden siirto muista laajan tuloksen eristä osana Sitowise Sverige AB:n liiketoiminnan myynnin nettotulosta oli yhteensä 2,8 miljoonaa euroa.

Osapuolet ovat sopineet enintään noin 2,0 miljoonan euron lisäkauppahinnasta, joka liittyy pitkäaikaisiin vuokravastuisiin ja kirjataan toteutuessaan tulokseen vuosina 2027-2029.

Lisätietoa kohdassa Lopetetut toiminnot.

Taloudellinen asema ja rahavirrat

EUR miljoonaa	30.9.2026	30.9.2025	Muutos, %	1-12/2025
Rahavarat	17,1	9,5	80,6 %	22,6
Korolliset velat, yhteensä *	88,0	96,3	-8,6 %	95,2
Korolliset velat, lyhytaikaiset	5,7	8,7	-34,1 %	8,5
Korolliset velat, pitkäaikaiset	82,3	87,6	-6,1 %	86,7
Omavaraisuusaste, %	35,2 %	44,6 %	-21,0 %	33,4 %
Nettovelka	70,9	86,9	-18,4 %	72,6
Nettovelka/EBITDA, oikaistu	4,1x	5,4x		4,3x
Velkaantumisaste, %	96,6 %	75,6 %		94,4 %

* Sis. IFRS16 vuokrasopimusvelat

Vertailukausien taseluvuista ei ole oikaistu Ruotsin liiketoiminta-alueen myyntiä.

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma oli 73,5 (114,8) miljoonaa euroa syyskuun lopussa. Oma pääoma laski vertailukaudesta vuoden 2025 viimeisellä neljänneksellä tehdyn, Ruotsin liiketoimintaan liittyneen liikearvon alaskirjauksen seurauksena. Sitowisen maksuvalmius pysyi hyvällä tasolla vuoden kolmannella vuosineljänneksellä.

Nettovelka/EBITDA-suhdeluvun positiiviseen kehitykseen vertailukauteen verrattuna vaikutti Ruotsin liiketoiminta-alueen myynnin lisäksi nettovelan lasku ja käyttökatteen kasvu. Nettovelka laski vähentyneen velkamäärän sekä rahavarojen kasvun ansiosta. Nettovelka sisältää IFRS16 vuokrasopimusvelat. Velkaantumisaste nousi oman pääoman laskun seurauksena ja oli 96,6 (75,6) prosenttia syyskuun lopussa. Vertailukauden lukuja ei ole oikaistu myydyn tytäryhtiön osalta, minkä vuoksi ne eivät ole suoraan vertailukelpoisia raportointikauden lukuihin.

Sitowise allekirjoitti vuoden ensimmäisellä neljänneksellä 89 miljoonan euron vakuudellisen rahoitussopimuksen kahden yhteistyöpankkinsa kanssa. Sopimus sisältää 36 miljoonan euron määräaikaisen lainajärjestelyn, 33 miljoonan euron yritysostolainajärjestelyn ja 20 miljoonan euron käyttöpääomalimiitin. Sopimus on voimassa kesäkuuhun 2028 asti ja se korvasi aiemman kesäkuussa 2027 erääntyvän 90 miljoonan euron rahoitussopimuksen. Rahoituksen vakuutena on yrityskiinnityksiä yhteensä 117 miljoonan euron arvosta, Sitowisen tytäryritysten osakkeita ja konsernin sisäiset saamiset. Yhtiö seuraa lainojen kovenanttiehtojen täyttymistä säännöllisesti.

Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli heinä-syyskuussa -0,3 (-2,9) miljoonaa euroa ja tammi–syyskuussa 2,8 (4,7) miljoonaa euroa. Rahavirtaan vaikutti pääasiassa käyttöpääoman muutokset. Investointien rahavirta oli heinä-syyskuussa 2,3 (-0,3) miljoonaa euroa ja tammi–syyskuussa 1,3 (-2,0) miljoonaa euroa. Katsauskauden rahavirta sisältää Ruotsin liiketoiminnan myynnin vähennettynä myyntihetken rahavaroilla. Kumulatiivisen vertailukauden investointien rahavirta sisältää tytäryritysten hankinnat vähennettynä hankintahetken rahavaroilla. Rahoituksen rahavirta oli heinä-

syyskuussa -1,1 (-1,7) miljoonaa euroa ja tammi–syyskuussa -4,8 (-5,7) miljoonaa euroa, koostuen vuokrasopimusvelkojen ja lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksuista.

Konsernin taseen loppusumma oli syyskuun lopussa 208,6 (257,7) miljoonaa euroa. Taseen liikearvo oli 120,5 (160,2) miljoonaa euroa.

Sitowisen liiketoiminnat

Infra-liiketoiminta-alueen palvelut kattavat laajasti kaupunkikehityksen tarpeet eri osa-alueilla: infrastruktuuri, liikenne ja liikkuminen, kaupunkikehitys, ympäristö ja vesi sekä infrarakennuttaminen. Kaupungistuminen tukee erityisesti kuntien ja kaupunkien investointitarvetta, ja liiketoiminta-alueen merkittävin tilaajasegmentti onkin julkisen sektorin asiakkaat, jotka tuovat noin 70 % liiketoiminta-alueen liikevaihdosta. Yksityisellä sektorilla keskeisiä asiakasryhmiä ovat teollisuus- ja energiasektorin yritykset sekä rakennusliikkeet.

Talo-liiketoiminta-alue tarjoaa suunnittelu-, asiantuntija- ja konsultointipalveluita muun muassa asunto- ja toimitilakohteisiin sekä terveydenhoidon, datakeskusmarkkinan, energiasektorin ja teollisuuden tarpeisiin. Sitowise toimii kumppanina uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen kohteissa sekä rakennusten ylläpidossa niiden koko elinkaaren ajan. Liiketoiminta-alueella on erityistä suunnitteluosaamista esimerkiksi rakennetekniikassa, talotekniikassa (LVIS), akustiikkasuunnittelussa ja paloturvallisuussuunnittelussa sekä rakennuttamispalveluissa.

Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminta-alue (Digi) keskittyy rakennetun ympäristön ja liikkumisen sekä metsä- ja luonnonvaratiedon älykkäisiin paikkatietopohjaisiin digitaalisiin ratkaisuihin sekä niitä tukeviin asiantuntijapalveluihin. Palvelut kattavat asiakaslähtöisen tietojärjestelmäkehityksen, omat ohjelmistotuotteet, analytiikan, tiedonhallinnan ja visualisoinnin sekä asiantuntija- ja konsultointipalvelut. Liiketoiminta-alueeseen kuuluu myös kunnille suunnatut infrastruktuuriin, sen ylläpitoon ja liikkumiseen liittyvät digitaaliset ratkaisut Ruotsissa (Sitowise Digital Solutions AB, aikaisemmin Infracontrol).

Liiketoimintakatsaukset heinä–syyskuu 2026

Työpäivien määrä oli sama kuin vuoden 2025 kolmannella neljänneksellä.

Infra

EUR miljoonaa	7-9/2026	7-9/2025	Muutos, %	1-9/2026	1-9/2025	Muutos, %	1-12/2025
Kokoaikaisten työntekijöiden määrä	665	616	8,0 %	644	615	4,7 %	615
Liikevaihto, milj. euroa	17,4	16,1	8,2 %	56,4	53,0	6,6 %	73,2
Oikaistu orgaaninen kasvu, %*	8,2 %	3,2 %		6,5 %	5,2 %		6,8 %

*Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu on laskettu yritysostot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrä ja valuuttakurssien vaikutus.

Infra-liiketoiminta-alueen liikevaihto kasvoi 8,2 prosenttia vertailukaudesta ja oli 17,4 (16,1) miljoonaa euroa. Infran osuus koko konsernin liikevaihdosta oli noin 46 (45) prosenttia. Kokonaisuutena kolmas vuosineljännes oli Infrassa vahva, ja liiketoiminta-alueen kannattavuus oli selvästi yli Sitowisen keskipitkän aikavälin tavoitetason.

Infran liikevaihdon kasvu kohdistui laaja-alaisesti eri toimialoille, ja sitä tukivat erityisesti aiempina vuosina voitetut raitiotiehankkeet sekä vuonna 2026 voitetut väylä- ja vihreän siirtymän hankkeet. Uutta kasvua haettiin etenkin yksityisen sektorin datakeskus-, energia- ja teollisuushankkeista sekä ympäristö- ja vastuullisuuspalveluista. Osaamista vahvistettiin rekrytoinneilla muun muassa teollisessa esisuunnittelussa ja sähköosaamisessa, ja datakeskusten kasvaneeseen ympäristöselvitysten kysyntään vastattiin kohdentamalla ympäristöosaamista energiasektorilta datakeskushankkeisiin. Henkilöstömäärä

kasvoi kaikilla Infran toimialoilla katusuunnittelua lukuun ottamatta. Infran laskutusaste oli kohtalaisella tasolla.

Infran markkinaympäristö jatkui kaksitahoisena katsauskaudella. Julkisen talouden alijäämä ja taloudellinen epävarmuus kiristivät edelleen julkisen sektorin hintakilpailua, kun taas asuntotuotannon pysähtyneisyys hidasti kaupunkialueiden kehitystä ja aluekehityshankkeiden kysyntää. Kokonaisuutena kuntien kysyntä pysyi maltillisella tasolla. Valtion investointitaso säilyi vakaana.

Sitowise säilytti katsauskaudella vahvan roolinsa laajoissa allianssihankkeissa sekä pitkäkestoisissa infrastruktuurin suunnittelukokonaisuuksissa, erityisesti kaupunkiraideliikenteen ja valtakunnallisesti merkittävien ratayhteyksien kehittämisessä. Panostukset datakeskusmarkkinaan näkyivät monipuolisina toimeksiantoina kattaen laajasti eri Infran palveluita. Uusista tilauksista merkittävimpiin kuului Väyläviraston kilpailuttama Siuntion aseman perusparannushankkeen rakennussuunnittelu. Muihin voitettuihin Väyläviraston toimeksiantoihin kuuluivat Tampereen ja Nokian välisten lisäraiteiden ympäristövaikutusten arviointi ja ratatekninen suunnittelu sekä Tampere (Lielahti)–Nokia-rataosuuden ratasuunnitelma. Tilauskertymää tukivat lisäksi julkisen sektorin puitesopimusten perusteella saadut toimeksiannot, vihreän siirtymän investoinnit sekä julkisen sektorin turvallisuushankkeet. Infran tilauskanta kasvoi ja oli syyskuun lopussa hyvällä tasolla.

Sitowise odottaa infrakonsultoinnin markkinan pysyvän kaksijakoisena seuraavien 12 kuukauden aikana. Perinteinen infraliiketoiminta on luonteeltaan jälkisyklistä, mikä näkyy tällä hetkellä uusien asuinalueiden suunnittelun niukkuutena sekä kuntasektorin yleisesti niukempana investointitasona. Julkisen talouden alijäämän vuoksi julkisen sektorin investointibudjettien odotetaan pysyvän maltillisina, kun taas energiaan, huoltovarmuuteen, vihreään siirtymään ja turvallisuuteen liittyvien palvelujen yksityisen sektorin kysynnän odotetaan olevan hyvällä tasolla.

Keskipitkällä aikavälillä käynnissä olevien useiden suurten julkisen sektorin allianssihankkeiden valmistuminen, uusien megaluokan kuntasektorin hankkeiden rajallinen määrä sekä uudisrakentamisen hidas elpyminen vaimentavat erityisesti aluesuunnitteluun liittyvää perinteistä infrasuunnittelun kysyntää. Samanaikaisesti kriittisen tekoälyinfrastruktuurin ympärille syntyvän uuden datakeskushankkeisiin, energiaan ja yhteiskunnan sähköistymiseen liittyvän kysynnän sekä teollisuuden vihreään siirtymään ja turvallisuuteen liittyvän suunnittelukysynnän odotetaan kasvavan voimakkaasti.

Tässä murroksessa Sitowisen Infra-liiketoiminnan keskeisenä tavoitteena on suunnata osaamistaan ja toimintaansa yhä voimakkaammin kasvaville asiakassegmenteille sekä hyödyntää uusien teknologioiden ja tekoälyn tuomia mahdollisuuksia. Lyhyellä aikavälillä Infran kannattavaa kasvua tukee etenkin vahva tilauskanta, kun taas keskipitkällä aikavälillä kasvupotentiaalia luovat vahva markkina-asema, laaja osaaminen monialahankkeissa sekä kyky yhdistää Infran ja Sitowisen Digitaalisten ratkaisujen osaaminen uusiksi palveluiksi ja liiketoimintamahdollisuuksiksi.

Talo

EUR miljoonaa	7-9/2026	7-9/2025	Muutos, %	1-9/2026	1-9/2025	Muutos, %	1-12/2025
Kokoaikaisten työntekijöiden määrä	515	523	-1,5 %	511	539	-5,1 %	529
Liikevaihto, milj. euroa	12,1	11,3	7,6 %	39,1	39,5	-1,0 %	52,8
Oikaistu orgaaninen kasvu, %*	7,6 %	-7,8 %		-0,7 %	-8,7 %		-7,5 %

*Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu on laskettu yritysostot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrä ja valuuttakurssien vaikutus.

Talo-liiketoiminta-alueen liikevaihto kasvoi 7,6 prosenttia vertailukaudesta 12,1 (11,3) miljoonaan euroon ja oli noin 32 (32) prosenttia koko konsernin liikevaihdosta. Kasvua tukivat erityisesti aiemmin voitetut datakeskushankkeet, joiden työkuorma oli katsauskaudella korkealla tasolla.

Talo-liiketoiminnan markkinaympäristö jatkui vahvasti polarisoituneena ja kysynnän vaihtelu eri asiakassegmenttien välillä oli suurta. Datakeskusmarkkina jatkui vahvana, kun taas asuntorakentamisen markkina säilyi erittäin heikkona. Korjausrakentamisen markkina oli vakaampi ja tarjosi maltillisia kasvumahdollisuuksia. Sitowise jatkoi edelleen kohdennettuja lomautuksia.

Rakentamisen markkinan poikkeuksellisen haastava tilanne on viime vuosina heijastunut Talo-liiketoimintaan muun muassa projektien keskeytymisinä, kireänä hinnoitteluna ja resursointihaasteina. Katsauskaudella Sitowise jatkoi työtä tunnistaakseen hyvissä ajoin mahdolliset hinnoitteluun ja epäjatkuvuuskohtiin liittyvät projektiriskit. Tasapainoisempi projektikanta ja selvästi parantunut laskutusaste, etenkin rakennesuunnittelussa ja taloteknisessä suunnittelussa, tukivat liikevaihdon kasvun ohella kannattavuuden paranemista vertailukaudesta.

Katsauskaudella uusia voitettuja hankkeita olivat datakeskushankkeiden lisäksi muun muassa Kemin uuden uimahallin rakennetekninen ja palosuunnittelu, Varkauden uuden uimahallin hanke- ja toteutussuunnittelu sekä Metsä Springin uuden Muoto One -tuotantolinjan rakenne- ja talotekniikkasuunnittelu. Syyskuun lopussa Talon aktiivinen tilauskanta oli vertailukautta korkeampi.

Rakennusteollisuuden (RT) lokakuussa 2026 julkaiseman suhdanne-ennusteen mukaan rakentamisen markkinatilanne paranee asteittain vuosina 2026 ja 2027, mutta elpyminen on epätasaista. Asuntorakentaminen pysyy historiallisen heikkona, mikä rajoittaa teknisen konsultoinnin kysyntää uudistuotantoon sidoksissa olevissa hankkeissa. Toimitila- ja infrarakentamisen kasvua tukee erityisesti datakeskusinvestointien kasvu sekä niihin liittyvä energia- ja sähköverkkorakentaminen. Myös teollisuuteen, turvallisuuteen ja huoltovarmuuteen liittyvät investoinnit tukevat kysyntää. Korjausrakentaminen on kääntynyt hitaaseen kasvuun, mutta rahoituksen saatavuus rajoittaa edelleen markkinaa. Kokonaisuutena RT:n markkinaennusteisiin liittyy edelleen epävarmuutta investointien toteutumisen sekä taloudellisen ja geopoliittisen toimintaympäristön osalta.

Talo-liiketoiminnan vahvuuksia ovat kattava monialainen osaaminen sekä laaja palvelutarjoama yhdessä Infra- ja Digi-liiketoimintojen kanssa. Toimintaa suunnataan polarisoituneessa markkinassa yhä vahvemmin valituille kasvusegmenteille sekä korjausrakentamiseen ja erikoispalveluihin.

Keskeisinä tavoitteina säilyvät kannattavuuden jatkuva parantaminen sekä teknologian ja tekoälyn hyödyntäminen projektityön ja toiminnan tehostamisessa. Työkuorman ja resurssien optimoimiseksi Sitowise jatkaa lomautuksia tarvittavassa laajuudessa myös jatkossa. Samalla yhtiö tekee kohdennettuja rekrytointeja vahvistaakseen osaamistaan strategisilla kasvualueilla. Talo-liiketoiminnan keskipitkän ja pitkän aikavälin markkinanäkymiä parantavat kriittiseen tekoälyinfrastruktuuriin liittyvä kysynnän kasvu, Suomen rakennuskannan kasvava korjausvelka sekä sääntelystä tulevien vaatimusten kasvu.

Digitaaliset ratkaisut

EUR miljoonaa	7-9/2026	7-9/2025	Muutos, %	1-9/2026	1-9/2025	Muutos, %	1-12/2025
Kokoaikaisten työntekijöiden määrä	274	286	-4,1 %	279	288	-2,9 %	287
Liikevaihto, milj. euroa	8,0	8,3	-3,4 %	26,4	27,0	-2,0 %	36,3
Oikaistu orgaaninen kasvu, %*	-3,2 %	-1,7 %		-1,8 %	4,0 %		1,5 %

*Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu on laskettu yritysostot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrä ja valuuttakurssien vaikutus.

Digitaalisten ratkaisut -liiketoiminnan liikevaihto laski vertailukaudesta 3,4 prosenttia 8,0 (8,3) miljoonaan euroon ja vastasi noin 22 (23) prosenttia konsernin liikevaihdosta. Vuosittainen jatkuvalaskutteinen liikevaihto (Annual Recurring Revenue, ARR) nousi vertailukaudesta 2,3 prosenttia. SaaS-tuotteet edustivat noin kolmasosaa Digin liikevaihdosta.

Liikevaihdon lasku oli seurausta vaikeana jatkuneesta markkinaympäristöstä. IT-palveluiden kysyntä pysyi edelleen heikkona ja markkinaepävarmuus jatkui. Liikevaihtokehitykseen vaikuttivat erityisesti alemmat projektivolyymit sekä jatkuvalaskutteisen liikevaihdon kasvun hidastuminen. Julkisen sektorin budjettipaineiden ja investointien priorisointi pitivät kilpailutusten määränvähäisenä ja ohjelmistokehitysprojektien hintakilpailun kireänä. Myös yksityisellä sektorilla asiakkaiden kustannuspaineet jatkuivat. Samalla tekoälyavusteisen ohjelmistokehityksen nopea kehitys on muuttamassa ohjelmistokehityspalveluiden markkinaa ja asiakkaiden tarpeita.

Digin vahvaa kannattavuutta tuki SaaS-liiketoiminnan suhteellisen osuuden kasvu lomakauden ajaksi, edellisellä vuosineljänneksellä toteutetut henkilöstövähennykset sekä toimintamallien kehitys, jotka nostivat laskutus- ja konsultointiasteita sekä vähensivät kustannuksia.

Edellisten vuosineljännesten tapaan SaaS-kasvua hidastivat kuntien investointipäätösten siirtyminen eteenpäin ja pitkinä pysyneet myyntisyklit. Kasvussa näkyi myös tuoteportfolion profiili: kasvuvaiheessa olevat tuotteet jatkoivat pääosin hyvää kasvua, mutta etenkin suurimman tuotteen Forestan markkinasaturaatio hidasti ARR-kasvua. Samanaikaisesti Forestan vahva markkina-asema tukee laajemmin asiakkuuksien kehittämistä ja muiden tuotteiden myyntiä.

Sitowise jatkoi katsauskaudella digitaalisten tuotteiden kehittämistä, ristiinmyyntiä ja asiakkuuksien laajentamista Suomessa ja Ruotsissa. Forestan laajentaminen Ruotsiin eteni suunnitellusti ja Roudan pilotointi jatkui. Infracontrol Online -tuotteen kasvu Ruotsissa jatkui, ja sen asiakaskunta laajeni julkiselta sektorilta yksityiselle sektorille. Tuotekehityksessä keskityttiin Forestan ja Roudan kasvuun ja asiakaspitoa tukeviin uusiin toiminnallisuuksiin, kun taas Louhen kehityksessä keskityttiin tuotteen uudistamiseen pilvipohjaiseksi. Tekoälyn hyödyntämistä tuotekehityksessä vietiin eteenpäin muun muassa laajentamalla agenttista ohjelmistokehitystä tuotetiimeissä.

Digitaalisten ratkaisujen tilauskertymä jäi haastavassa markkinatilanteessa vaatimattomaksi, ja tilauskanta palautui aiemmilta korkeilta tasoilta lähemmäs normaalia tasoa. Katsauskaudella vahvistui Sitowisen valinta yhteistyökumppaniksi maa- ja metsätalousministeriön hallinnonalaa koskevaan laajaan IT-asiantuntijapalveluiden puitejärjestelyyn, jonka kausi kestää 4 vuotta.

Digitaalisten ratkaisujen markkinaympäristön odotetaan pysyvän vaimeana loppuvuonna 2026, ja projekti- ja konsultointiliiketoiminnan haastavan kysyntätilanteen arvioidaan jatkuvan myös vuonna 2027. Pitkien IT-konsultointisopimusten päättyminen voi lisätä liiketoimintaan kohdistuvaa painetta, mikäli markkinakysyntä ei elvy. Julkisella sektorilla kysyntää rajoittavat edelleen budjettipaineet, kun taas yksityisen sektorin elpyminen on sidoksissa yleisen taloustilanteen kohenemiseen. Lisäksi agenttisen ohjelmistokehityksen eteneminen muuttaa entistä vahvemmin ohjelmistokehityspalveluiden markkinaa.

Haastavassa toimintaympäristössä Digitaalisten ratkaisujen painopisteenä on säilyttää vahva kannattavuus ja markkina-asema sekä luoda edellytyksiä kasvulle. Projekti- ja konsultointiliiketoiminnassa uusia mahdollisuuksia haetaan etenkin energia- ja teollisuussektoreilta, ja tuoteliiketoiminnassa asiakkuuksien laajentamisesta, ristiinmyynnistä sekä kansainvälistymisestä. Teknologiaa ja tekoälyä hyödynnetään toiminnan tehostamisessa sekä uuden liiketoiminnan kehittämisessä. Keskipitkällä aikavälillä kasvumahdollisuuksia tukevat tuoteliiketoiminnan skaalautuvuus sekä Sitowisen IT-, paikkatieto- ja rakennetun ympäristön ja metsäalan osaamisen yhdistäminen uusiksi digitaalisiksi ratkaisuiksi.

Henkilöstö

Henkilöstö keskimäärin ja työsuhteessa oleva henkilöstömäärä katsauskauden lopussa laskivat vertailukaudesta. Laskuun vaikutti etenkin vertailukauden jälkeen tehdyt henkilöstön sopeutustoimet Digitaaliset ratkaisut ja Talo-liiketoiminnoissa sekä konsernifunktioissa. Kaikkia määräaikaisia sopimuksia ei myöskään uusittu eikä kaikkien lähteneiden henkilöiden tilalle ole palkattu uusia työntekijöitä.

Infrassa kokoaikaiseksi muutetun henkilöstön määrä kasvoi selvästi vertailukaudesta ja oli nopeampaa kuin vastaava lasku muualla liiketoiminnassa. Tämän seurauksena kokoaikaiseksi muutetun henkilöstön määrä (HTV) kääntyi kokonaisuudessaan kasvuun vuoden kolmannella neljänneksellä.

Henkilöstö

Henkilöstö	7-9/2026	7-9/2025	Muutos, %	1-9/2026	1-9/2025	Muutos, %	1-12/2025
Henkilöstö keskimäärin	1 639	1 688	-2,9 %	1 633	1 710	-4,5 %	1 694
Henkilöstö katsauskauden lopussa	1 634	1 676	-2,5 %	1 634	1 676	-2,5 %	1 633

Kokoaikaiseksi muutetun henkilöstön määrä (HTV)

HTV liiketoiminta-alueittain	7-9/2026	7-9/2025	Muutos, %	1-9/2026	1-9/2025	Muutos, %	1-12/2025
Infra	665	616	8,0 %	644	615	4,7 %	615
Talo	515	523	-1,5 %	511	539	-5,2 %	529
Digitaaliset ratkaisut	274	286	-4,1 %	279	288	-3,1 %	287
Konsernifunktiot	62	63	-1,3 %	64	63	1,0 %	63
Yhteensä	**1 516**	**1 488**	**1,9 %**	**1 498**	**1 505**	**-0,5 %**	**1 494**

Muutokset yhtiön johdossa

Yhtiön johdossa ei tapahtunut muutoksia katsauskauden aikana.

Muutokset yhtiörakenteessa

Sitowise Group Oyj ilmoitti 9.6.2026 allekirjoittaneensa sopimuksen ruotsalaisen tytäryhtiönsä Sitowise Sverige AB:n (Ruotsin liiketoiminta-alue) koko osakekannan myynnistä Swecolle. Kauppa toteutui 31.7.2026. Katso tarkemmin yllä jakso “Tytäryhtiö Sitowise Sverige AB:n myynti”.

Hallinnointi

Hallituksella olevat valtuutukset

Sitowisen 26.3.2026 pidetty varsinainen yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään sekä yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta, että osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutukset ovat voimassa seuraavaan varsinaisen yhtiökokouksen alkuun asti, kuitenkin enintään 30.6.2027 saakka.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta seuraavasti:

> Valtuutuksen nojalla hankittavien omien osakkeiden määrä on yhteensä enintään 3 500 000 kappaletta, mikä vastaa noin 9,8 prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista. Yhtiö ei kuitenkaan voi yhdessä tytäryhteisöjensä kanssa omistaa millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista. Omia osakkeita voidaan hankkia vain Yhtiön vapaalla omalla pääomalla osakkeiden hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä muodostuvaan hintaan tai muuhun markkinaehtoiseen hintaan. Hallitus päättää muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista ja hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankinta).

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta seuraavasti:

> Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden määrä on yhteensä enintään 3 500 000 kappaletta, mikä vastaa noin 9,8 prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista. Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla Yhtiön uusia tai Yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Hallitus päättää muista osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä ehdoista. Osakeanti ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voi tapahtua osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Valtuutusta voidaan käyttää muun muassa yrityskauppojen tai muiden yritysjärjestelyjen rahoittamiseksi ja toteuttamiseksi, sitouttamiseen, kannustinjärjestelmissä, pääomarakenteen kehittämiseksi, omistuspohjan laajentamiseksi, ja muihin Yhtiön hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Osakepääoma ja omat osakkeet

Syyskuun 2026 lopussa Sitowise Group Oyj:n osakepääoma oli 80 000 euroa. Yhtiöllä on yksi osakelaji, ja jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen ja yhtä suureen osinkoon.

Sitowisen liikkeeseen laskettujen osakkeiden määrä oli katsauskauden lopussa 35 845 665 osaketta, eikä määrä muuttunut katsauskauden aikana. Yhtiöllä ei ollut katsauskauden aikana hallussaan omia osakkeita.

	30.9.2026	30.9.2025	31.12.2025
Rekisteröity osakepääoma, tuhatta euroa	80	80	80
Rekisteröity osakkeiden kokonaismäärä	35 845 665	35 845 665	35 845 665
Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet	0	0	0

Kaupankäynti osakkeilla

SITOWS Nasdaq Helsinki	1–9/2026	1–9/2025	1–12/2025
Kaupankäynnin volyymi, milj. osaketta	6,0	1,3	2,8
Kaupankäynnin arvo, milj. euroa	14,1	3,3	6,9
Viimeisen päivän päätöskurssi, euroa	2,40	2,68	2,59
Kaupankäyntivolyymilla painotettu keskihinta, euroa	2,46	2,52	2,44
Korkein kaupantekokurssi, euroa	2,68	3,04	3,04
Alin kaupantekokurssi, euroa	2,36	2,10	2,10
Markkina-arvo (katsauskauden lopussa), milj. euroa	86,0	96,1	92,8

Osakkeenomistajat

Katsauskauden päättyessä 30.9.2026, rekisteröityjen osakkeenomistajien lukumäärä oli 4 872 (5 334). Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään arvo-osuusrekisteriin merkityt 10 suurinta osakkeenomistajaa omistivat yhteensä 34,2 (29,0) prosenttia Sitowise Group Oyj:n osakkeista. Hallintarekisteröityjen omistajien osuus yhtiön osakkeista oli 37,9 (39,7) prosenttia.

Alla olevassa taulukossa on esitetty Sitowisen kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 30.9.2026 ruotsalaisen Modular Finance AB:n tarjoaman Monitor-palvelun* tietoihin perustuen:

	Suurimmat osakkeenomistajat	Osakemäärä	%-osuus
1	Paradigm Capital AG	9 100 686	25,39 %
2	Intera Partners Oy	5 121 573	14,29 %
3	Nordea Henkivakuutus Suomi Oy	2 361 812	6,59 %
4	Etola Group Oy	1 500 000	4,18 %
5	Handelsbanken Fonder	1 100 000	3,07 %
6	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	1 071 500	2,99 %
7	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	635 000	1,77 %
8	Kimmo Anttalainen	397 488	1,11 %
9	Jannis Mikkola	356 740	1,00 %
10	Ábaco Capital SGIIC	291 577	0,81 %
	10 suurinta yhteensä	21 936 376	61,20 %
	Osakkeet yhteensä	35 845 665	

* Tiedot voivat olla epätäydellisiä sekä osakemäärien että osakkeiden omistajien osalta. Yhtiöllä ei ole mahdollisuutta verifioida informaation oikeellisuutta tai ajantasaisuutta. Yhtiö ei vastaa palveluntarjoajan tiedoista, jotka toimitetaan ainoastaan lisätietona. Yhtiön osakasluettelo on saatavilla Euroclearista ja lisäksi yhtiö julkistaa pörssitiedotteilla vastaanottamiensa liputusilmoitusten tiedot.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Sitowise Group Oyj:n hallitus päätti 4.3.2026 uusien, vuosia 2026–2028 koskevien osakepohjaisten pitkän aikavälin kannustinjärjestelmien perustamisesta. Suoriteperusteisen osakepalkkiojärjestelmän (Performance Share Plan 2026–2028) osallistujilla on mahdollisuus ansaita Sitowisen osakkeita ja rahaa pitkän aikavälin kannustinpalkkiona, jos hallituksen ohjelmalle asettamat suoritustavoitteet täyttyvät. Hallitus päätti lisäksi ehdollisesta osakepalkkiojärjestelmästä (Restricted Share Plan 2026–2028), joka on tarkoitettu täydentäväksi osakepohjaiseksi pitkän aikavälin kannustinjärjestelmäksi. Tarkemmat tiedot kannustinjärjestelmistä löytyvät osoitteesta www.sitowise.com/fi/sijoittajille/sitowisen-porssitiedotteet.

Sitowise Group Oyj:llä oli katsauskauden lopussa lisäksi voimassa osakepohjaiset kannustinjärjestelmät:

- Performance Share Plan 2025-2027
- Restricted Share Plan 2025-2027
- Performance Share Plan 2024-2026
- Restricted Share Plan 2024-2026.

Yhtiön kaikkia palkitsemisohjelmia on kuvattu yhtiön internetsivuilla www.sitowise.com/fi/sijoittajille/hallinnointi/palkitseminen.

Lyhyen aikavälin riskit ja epävarmuustekijät

Sitowise-konsernin liiketoiminnalle riskejä aiheuttaa yleisen taloudellisen tilanteen ja markkinaolosuhteiden aiheuttamat epävarmuudet. Edelleen heikossa makrotalouden näkymässä on nähtävissä rohkaisevia merkkejä asteittaisesta paranemisesta, vaikka elpymisen vauhtiin liittyy edelleen epävarmuutta, mikä voi vaikuttaa Sitowisen asiakkaiden lyhyen aikavälin päätöksentekoon etenkin yksityisellä sektorilla ja kaikkein selvimmin asuntorakentamiseen liittyvissä projekteissa. Vallitseva taloustilanne vaikuttaa myös julkisen sektorin hankkeisiin. Taloudellisen aktiivisuuden vähentymisen jatkuminen, geopoliittinen epävarmuus tai positiivisen markkinakäänteen viivästyminen voivat aiheuttaa Sitowisen asiakkaiden liiketoimintanäkymien heikkenemistä, mikä voi puolestaan johtaa esimerkiksi investointien ja asiakasprojektien vähentymiseen tai lykkääntymiseen tai asiakkaiden maksuvaikeuksiin. Pitkittynyt haastava markkinatilanne voi edelleen lisätä herkkyyttä korvausvaatimus- ja sopimuskysymyksissä, mikä voi kasvattaa lisäkustannusten riskiä.

Sitowise-konsernin liiketoimintaan liittyvät merkittävät lähiajan riskit ja epävarmuustekijät pitävät sisällään operatiivisia riskejä, jotka liittyvät projektiriskeihin, kuten projektien hinnoitteluun ja kannattavuuteen, nykyisten asiantuntijoiden pysyvyyteen, vahinkoriskeihin kuten tieto- ja

kyberturvallisuusriskeihin, ja strategisia riskejä, jotka liittyvät teknologiseen kehitykseen, yritysostoihin ja maailmantalouden epävarmuuteen. Konsernin tulos on alttiina myös useille taloudellisille riskeille, kuten korko- ja valuuttariskeille, sekä rahoitusriskeille. Yhtiön rahoitussopimuksen ehdot, mukaan lukien kovenanttiehdot, voivat rajoittaa yhtiön taloudellista joustavuutta, ja vaikeudet noudattaa näitä ehtoja voisivat kasvattaa rahoituskustannuksia tai vaikuttaa rahoituksen riittävyyteen. Sitowisen vastuullisuusriskit pitävät sisällään ympäristö-, sosiaalisen vastuun ja hallinnoinnin riskejä, kuten esimerkiksi riskin siitä, että yhtiö ei kykene hyödyntämään vastuullisuusosaamistaan asiakasarvon luomisessa sekä riskin vaatimustenmukaisuuden noudattamatta jättämisestä ja sen aiheuttamista mainehaitoista ja sanktioista.

Sitowisen riskejä kuvataan yksityiskohtaisesti tilikauden 2025 tilinpäätöksessä, joka on saatavilla yhtiön verkkosivuilla www.sitowise.com. Yksi konsernin riskiarvioinnin avaintyökaluista on vuosittainen riskikysely, jonka tuloksia sekä muita erityisiä Sitowisen toiminnassa ilmeneviä riskejä käsitellään konsernin hallituksessa, johtoryhmässä sekä liiketoiminta-alueilla. Sitowise-konsernin riskienhallintaprosessi ja vastuut on kuvattu konsernin verkkosivuilla (www.sitowise.com).

Oikeudenkäynnit ja riita-asiat

Kuten aiemmin on kerrottu, Sitowise Oy:llä on vireillä oikeudenkäynti entisen asiakkaansa kanssa liittyen Suomessa sijaitsevaan useamman vuoden takaiseen kerrostalohankkeeseen. Vastapuoli on esittänyt asiassa merkittävän korvausvaatimuksen, mutta yhtiön näkemyksen mukaan vaatimus on perusteeton. Sitowise on myös vaatinut asiakkaalta maksamattomia suoritteita viivästyskorkoineen. Osapuolet ovat käyneet asiassa katsauskaudella ja sen jälkeen sovintoneuvotteluja. Sitowise odottaa sovintosopimuksen syntyvän vuoden viimeisen neljänneksen aikana. Mahdollinen sovintosumma kirjattaisiin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin.

Lisäksi konsernilla on vireillä olevia tavanomaiseksi katsottavia riita-asioita.

Kausivaihtelu ja herkkyydet

Sitowisen liiketoiminnan kausivaihteluun vaikuttaa vuoden työpäivien ajoittuminen kuukausittain, mihin puolestaan vaikuttaa arkipyhien (esim. pääsiäinen ja joulu) ja lomien ajoitus. Kesälomakauden vuoksi konsernin liikevaihto ja kannattavuus ovat yleensä matalimmillaan kolmannella vuosineljänneksellä. Digitaaliset ratkaisut -liiketoiminnassa kannattavuus on SaaS-liikevaihdon vuoksi tyypillisesti korkeimmillaan vuoden kolmannella neljänneksellä.

Työpäivien määrä myynnin painotetun liikevaihtojakauman perusteella

Kausivaihtelu, työpäivät liikevaihdolla painotettuna	2026	2025	2026 vs. 2025
Q1	**62**	62	0
Q2	**60**	60	0
Q3	**66**	66	0
Q4	**64**	63	1
Koko vuosi	**252**	**251**	**1**

Arvioidut vuositason herkkyydet liiketoiminnan nykyiselle laajuudelle laskettuina:

	Muutos	Vaikutus euroissa	Vaikutuksen kohdistuminen
Työpäivien lukumäärä	+/- 1 päivä	+/- EUR 0,6-0,7 miljoonaa	Liikevaihto ja tulos
Sairauspoissaolot	+/- 1 %-yksikkö	-/+ EUR 1,7 miljoonaa	Liikevaihto ja tulos
SEK/EUR-kurssimuutos	+/- 10 %	+/- EUR 0,8 miljoonaa	Liikevaihto

Konsernin liikevaihto ja EBITA vuosineljänneksittäin

EUR miljoonaa	Q2/2025	Q3/2025	Q4/2025	Q1/2026	Q2/2026	Q3/2026
Liikevaihto	**42,6**	**35,7**	**42,8**	**41,2**	**43,1**	**37,6**
Liiketoiminnan muut tuotot	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Materiaalit ja palvelut	-4,7	-4,2	-5,7	-4,1	-4,9	-5,4
Henkilöstökulut	-28,5	-22,6	-28,0	-29,1	-29,5	-22,8
Liiketoiminnan muut kulut	-5,3	-4,6	-5,4	-5,2	-5,5	-4,4
Aineellisten hyödykkeiden poistot	-1,4	-1,4	-1,4	-1,2	-1,2	-1,2
EBITA	**2,9**	**3,1**	**2,4**	**1,7**	**2,1**	**3,3**
EBITA, %	6,8 %	8,6 %	5,7 %	4,1 %	4,8 %	8,9 %
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	0,3	0,1	0,3	0,8	1,1	0,3
EBITA, oikaistu	**3,3**	**3,2**	**2,8**	**2,5**	**3,2**	**3,7**
EBITA, oikaistu %	7,7 %	8,9 %	6,5 %	6,2 %	7,4 %	9,8 %

Katsauskauden jälkeiset merkittävät tapahtumat

Osakkeenomistajien nimitystoimikunta

Sitowise tiedotti 5.10.2026, että Sitowise Group Oyj:n osakkeenomistajien nimitystoimikuntaan on nimetty:

- Jan Hummel, Paradigm Capital AG,
- Juhana Kallio, Intera Partners Oy,
- Malin Björkmo, Handelsbanken Fonder, sekä
- Eero Heliövaara, Sitowisen hallituksen puheenjohtaja.

Sitowisen osakkeenomistajien nimitystoimikuntaan valitaan vuosittain kolmen suurimman osakkeenomistajan edustajat. Yhtiön kolme suurinta osakkeenomistajaa syyskuun ensimmäisen arkipäivän tilanteen mukaan ovat kukin oikeutettuja nimeämään yhden jäsenen. Mikäli osakkeenomistaja ei halua käyttää nimeämisoikeuttaan, nimeämisoikeus siirtyy seuraavaksi suurimmalle omistajalle. Toimikuntaan kuuluu lisäksi asiantuntijajäsenenä yhtiön hallituksen puheenjohtaja.

Nimitystoimikunnan tehtävänä on valmistella hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten valintaan ja palkitsemiseen liittyvät ehdotukset varsinaiselle yhtiökokoukselle. Nyt valittu nimitystoimikunta toimittaa ehdotuksensa vuoden 2027 varsinaiselle yhtiökokoukselle yhtiön hallitukselle 1.2.2027 mennessä. Toimikunnan työjärjestys on nähtävillä yhtiön internetsivuilla.

Taloudellinen raportointi

Tilinpäätöstiedote vuodelta 2026 julkaistaan 11.2.2027.

Espoo, 5.11.2026

Sitowise Group Oyj
Hallitus

Lisätiedot

Jannis Mikkola, vt. toimitusjohtaja, jannis.mikkola@sitowise.com, puh. 040 747 9670
Sanna Sormaala, talousjohtaja, sanna.sormaala@sitowise.com, puh. 050 452 5498
Mari Reponen, strategia- ja IR-johtaja mari.reponen@sitowise.com, puh. 040 702 5869

Tiedotustilaisuus analyytikoille, medialle ja sijoittajille

Sitowisen tulosinfo järjestetään tänään 5.11.2026 klo 12.00. Lähetystä voi seurata joko suorana tai tallenteena osoitteessa https://events.inderes.com/sitowise/2026-q3-results

Lähetys on englanniksi.

Jakelu:

Nasdaq Helsinki Oy
Keskeiset tiedotusvälineet
www.sitowise.com

Sitowise lyhyesti

Sitowise on pohjoismainen teknisen konsultoinnin ja digitaalisten ratkaisujen asiantuntijatalo. Missiomme on vahvistaa pohjoisen kestävyyden perustaa. Suunnittelemme infraa, rakennuksia ja kaupunkeja, jotka kestävät aikaa ja muutosta. Parannamme yhteiskunnan toimintavarmuutta kehittämällä kriittistä infrastruktuuria, ja varmistamme luonnonvarojen kestävän käytön. Toimimme kolmella liiketoiminta-alueella, jotka ovat Infra, Talo ja Digitaaliset ratkaisut. Konsernin vuoden 2025 oikaistu liikevaihto oli 162 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää noin 1 700 asiantuntijaa. Sitowise Group Oyj on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalle kaupankäyntitunnuksella SITOWS.

Päälaskelmat

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

EUR tuhatta	7-9/2026	7-9/2025	1-9/2026	1-9/2025	1-12/2025
Liikevaihto	**37 582**	**35 688**	**121 952**	**119 418**	**162 252**
Liiketoiminnan muut tuotot	94	112	291	296	398
Materiaalit ja palvelut	-5 453	-4 151	-14 432	-12 477	-18 135
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-22 897	-22 575	-81 513	-80 052	-108 081
Liiketoiminnan muut kulut	-4 795	-4 609	-15 554	-15 005	-20 454
Poistot ja arvonalentumiset	-2 049	-2 304	-6 276	-6 937	-9 209
Liikevoitto	**2 482**	**2 161**	**4 469**	**5 243**	**6 770**
Rahoitustuotot	90	61	257	260	494
Rahoituskulut	-1 577	-1 456	-4 788	-4 601	-6 002
Tulos ennen veroja	**995**	**766**	**-63**	**901**	**1 262**
Tuloverot	-123	-113	100	-106	-142
Katsauskauden tulos, jatkuvat toiminnot	**872**	**652**	**37**	**795**	**1 120**
Katsauskauden tulos, lopetetut toiminnot	-3 463	-1 378	-5 734	-3 340	-43 550
Katsauskauden tulos	**-2 592**	**-725**	**-5 697**	**-2 545**	**-42 431**
Katsauskauden tuloksen jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	-2 592	-725	-5 697	-2 545	-42 431
Muut laajan tuloksen erät:					
Muuntoerojen siirto tulosvaikutteiseksi, liiketoiminnan myynti	2 780	0	2 780	0	0
Erät, jotka voidaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi					
Muuntoeron muutos	-166	412	-354	1 894	2 091
Rahavirtojen suojaus, verovaikutus huomioiden	-330	130	-196	95	-70
Muu muutos	0	0	2	48	1 826
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	**2 285**	**542**	**2 233**	**2 036**	**3 847**
Katsauskauden laaja tulos	**-307**	**-184**	**-3 464**	**-508**	**-38 583**
Katsauskauden laajan tuloksen jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	-307	-184	-3 464	-508	-38 583
Emoyhtiön omistajille kuuluvan laajan tuloksen jakautuminen:					
Jatkuvat toiminnot	377	843	-510	1 206	3 309
Lopetetut toiminnot	-683	-1 027	-2 954	-1 714	-41 893
Osakekohtainen tulos:					

Osakekohtainen tulos (EUR)					
Jatkuvat toiminnot	0,02	0,02	0,00	0,02	0,03
Lopetetut toiminnot	-0,10	-0,04	-0,16	-0,09	-1,17
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)					
Jatkuvat toiminnot	0,02	0,02	0,00	0,02	0,03
Lopetetut toiminnot	-0,09	-0,04	-0,15	-0,09	-1,17

Tilikauden toisesta neljänneksestä lähtien Sitowise on esittänyt Ruotsin liiketoiminta-alueen lopetettuna toimintona. Vertailutiedot on oikaistu vastaavasti.

KONSERNITASE

EUR tuhatta	30.9.2026	30.9.2025	31.12.2025
Varat			
Liikearvo	120 475	160 222	120 730
Aineettomat hyödykkeet	7 086	9 945	9 082
Aineelliset hyödykkeet	2 017	1 925	2 004
Käyttöoikeusomaisuuserät	17 764	25 223	24 408
Muut osakkeet, osuudet ja saamiset	288	1 839	307
Laskennalliset verosaamiset	1 531	2 355	1 808
Pitkäaikaiset varat yhteensä	**149 161**	**201 508**	**158 339**
Myyntisaamiset ja muut saamiset	42 202	45 925	48 058
Tuloverosaamiset	119	768	870
Rahavarat	17 088	9 461	22 598
Lyhytaikaiset varat yhteensä	**59 409**	**56 154**	**71 526**
Varat yhteensä	**208 570**	**257 662**	**229 865**

EUR tuhatta	30.9.2026	30.9.2025	31.12.2025
Oma pääoma ja velat			
Osakepääoma	80	80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	97 294	97 294	97 294
Käyvän arvon rahasto	-378	38	-183
Muuntoero	-843	-3 466	-3 269
Kertyneet voittovarat	-22 702	20 897	-17 052
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	**73 451**	**114 843**	**76 870**
Oma pääoma yhteensä	**73 451**	**114 843**	**76 870**
Laskennalliset verovelat	374	749	586
Rahoitusvelat	67 334	68 327	67 833
Vuokrasopimusvelat	14 939	19 289	18 889
Muut rahoitusvelat	345	247	183
Pitkäaikaiset velat yhteensä	**82 992**	**88 612**	**87 492**
Tuloverovelat	714	672	0
Rahoitusvelat	1 041	1 041	1 041
Vuokrasopimusvelat	4 703	7 674	7 420
Varaukset	2 777	725	1 493
Ostovelat ja muut velat	42 891	44 093	55 549
Lyhytaikaiset velat yhteensä	**52 126**	**54 206**	**65 503**
Oma pääoma ja velat yhteensä	**208 570**	**257 662**	**229 865**

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

EUR tuhatta	7-9/2026	7-9/2025	1-9/2026	1-9/2025	1-12/2025
Liiketoiminnan rahavirta:					
Katsauskauden tulos	-2 592	-726	-5 697	-2 545	-42 431
Oikaisut					
Tuloverot	-88	-272	-854	-854	-999
Poistot ja arvonalentumiset	2 250	3 049	7 792	9 193	51 784
Rahoitustuotot ja -kulut	1 512	1 477	4 748	4 639	5 900
Muut oikaisut	3 126	26	3 340	137	239
Käyttöpääoman muutos					
Myyntisaamiset ja muut saamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	1 217	1 362	317	5 112	3 247
Ostovelat ja muut velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-5 769	-7 862	-6 847	-10 940	1 053
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-1 471	-1 536	-4 725	-4 959	-6 475
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	90	57	257	327	400
Tuloverot, maksetut (-) / palautukset (+)	-144	-162	-262	-513	-645
Liiketoiminnan rahavirta	**-1 869**	**-4 586**	**-1 932**	**-403**	**12 074**
Investointien rahavirta:					
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-450	-342	-1 570	-1 653	-2 063
Tytäryritysten hankinnat vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	0	0	0	-391	-391
Tytäryritysten myynnit vähennettynä myyntihetken rahavaroilla	2 772	0	2 772	0	0
Tuotot muiden osakkeiden myynnistä ja lainasaamisten takaisinmaksusta	0	0	47	0	3 139
Investointien rahavirta	**2 322**	**-342**	**1 249**	**-2 044**	**684**
Rahoituksen rahavirta:					
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0	-541	-500	-1 000
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-1 130	-1 653	-4 233	-5 160	-6 779
Rahoituksen rahavirta	**-1 130**	**-1 653**	**-4 774**	**-5 660**	**-7 779**
Rahavarat katsauskauden alussa	**17 765**	**16 019**	**22 598**	**17 459**	**17 459**
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	-677	-6 581	-5 457	-8 107	4 979
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	0	24	-53	109	159
Rahavarat katsauskauden lopussa	**17 088**	**9 461**	**17 088**	**9 461**	**22 598**

Konsernin rahavirtalaskelman eriin sisältyvät sekä jatkuviin että lopetettuihin toimintoihin liittyvät rahavirrat.

KONSERNIN LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSESTA

	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva pääoma							
EUR tuhatta	**Osake-pääoma**	**Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto**	**Käyvän arvon rahasto**	**Muuntoerot**	**Kertyneet voittovarat**	**Yhteensä**	**Määräys-vallattomien omistajien osuus**	**Oma pääoma yhteensä**
Oma pääoma 1.1.2026	**80**	**97 294**	**-182**	**-3 269**	**-17 053**	**76 870**	**0**	**76 870**
Tilikauden laaja tulos								
Tilikauden tulos					-5 697	**-5 697**		**-5 697**
Muut laajan tuloksen erät								
Muuntoeron muutos				-354		**-354**		**-354**
Muuntoerojen siirto tulosvaikutteiseksi, liiketoiminnan myynti				2 780		**2 780**		**2 780**
Rahavirtojen suojaus, verovaikutus huomioiden			-196			**-196**		**-196**
Muu muutos					2	**2**		**2**
Tilikauden laaja tulos	**0**	**0**	**-196**	**2 426**	**-5 695**	**-3 464**	**0**	**-3 464**
Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt					48	**48**		**48**
Liiketoimet omistajien kanssa	**0**	**0**	**0**	**0**	**48**	**48**	**0**	**48**
Oma pääoma 30.9.2026	**80**	**97 294**	**-378**	**-843**	**-22 701**	**73 451**	**0**	**73 451**

	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva pääoma							
EUR tuhatta	**Osake-pääoma**	**Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto**	**Käyvän arvon rahasto**	**Muuntoerot**	**Kertyneet voittovarat**	**Yhteensä**	**Määräys-vallattomien omistajien osuus**	**Oma pääoma yhteensä**
Oma pääoma 1.1.2025	**80**	**97 352**	**-57**	**-5 360**	**23 256**	**115 271**	**0**	**115 271**
Tilikauden tulos					-2 545	**-2 545**		**-2 545**
Muut laajan tuloksen erät			39	1 894	103	**2 037**		**2 037**
Tilikauden laaja tulos	**0**	**0**	**39**	**1 894**	**-2 442**	**-508**	**0**	**-508**
Osakeperusteiset kannustinjärjestelyt					137	**137**		**137**
Muut oikaisut		-58				**-58**		**-58**
Liiketoimet omistajien kanssa	0	-58	0	0	137	**79**	**0**	**79**
Oma pääoma 30.9.2025	**80**	**97 294**	**-17**	**-3 466**	**20 953**	**114 843**	**0**	**114 843**

Liitetiedot

Sitowise-konsernin osavuositiedot on laadittu IAS 34 Osavuosikatsaukset -standardin mukaan. Osavuositiedot eivät sisällä kaikkia vuoden 2025 konsernitilinpäätöksessä esitettyjä liitetietoja, minkä vuoksi sitä tulee lukea yhdessä IFRS:n mukaisesti laaditun vuoden 2025 konsernitilinpäätöksen kanssa. Osavuositiedoissa on sovellettu samoja laatimisperiaatteita kuin konsernitilinpäätöksessä. Näitä osavuositietoja ei ole tilintarkastettu.

Sitowise Group Oyj ilmoitti 9.6.2026 allekirjoittaneensa sopimuksen Ruotsin tytäryhtiönsä Sitowise Sverige AB:n myynnistä (Ruotsin liiketoiminta-alue). Myynti toteutui 31.7.2026. Sitowise esittää Sitowise Sverige AB:n lopetettuna toimintona vuoden 2026 toisen vuosineljänneksen osavuosikatsauksesta alkaen. Tässä raportissa esitetyt taloudelliset tiedot koskevat jatkuvia toimintoja, ellei muuta mainita. Vertailutiedot on oikaistu vastaavasti.

IFRS 5:n Myytävänä olevat pitkäaikaiset varat ja lopetettavat toiminnot mukaisesti lopetetun toiminnon voitto tai tappio esitetään erillään jatkuvien toimintojen tuotoista ja kuluista konsernin tuloslaskelmassa, ja aiemmat kaudet on oikaistu vertailukelpoisuutta varten. Jatkuvien ja lopetettujen toimintojen väliset sisäiset tuotot ja kulut eliminoidaan.

Lopetettuun toimintaan sisältyvät Ruotsin liiketoiminta-alueelle suoraan kohdistuvat liikevaihto ja toimintakulut sekä jatkuviin toimintoihin liittyvät ne kustannukset, jotka eivät jatku myyntijärjestelyn jälkeen tai joilta olisi vältytty, jos myynti olisi toteutunut. Tietyt Ruotsin liiketoiminta-alueen suunnitteluohjelmistoihin liittyvät kustannukset on jätetty lopetetun toiminnan ulkopuolelle. Tämän seurauksena jatkuville toiminnoille sekä Ruotsin liiketoiminta-alueelle (lopetettuna toimintona) esitetty taloudellinen informaatio on luonteeltaan suuntaa-antavaa, eikä se täysin kuvaa kummankaan liiketoiminnan itsenäistä historiallista tai tulevaa kannattavuutta ennen myyntiä tai sen jälkeen.

IFRS 5 -standardin mukaisesti tasetta ei ole oikaistu.

Konsernin johdon harkintaan ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät sekä harkintaan perustuvia ratkaisuja vaativat osa-alueet ovat samoja kuin vuoden 2025 tilinpäätöksessä.

1. LIIKEVAIHTO

EUR tuhatta	7-9/2026	7-9/2025	Muutos, %	1-9/2026	1-9/2025	Muutos, %	1-12/2025
Infra	17 432	16 108	8,2 %	56 433	52 958	6,6 %	73 167
Talo	12 123	11 270	7,6 %	39 108	39 501	-1,0 %	52 766
Digi	8 027	8 310	-3,4 %	26 411	26 959	-2,0 %	36 320
Yhteensä	**37 582**	**35 688**	**5,3 %**	**121 952**	**119 418**	**2,1 %**	**162 252**

Liikevaihdon maantieteellinen jako

EUR tuhatta	7-9/2026	7-9/2025	Muutos, %	1-9/2026	1-9/2025	Muutos, %	1-12/2025
Suomi	35 018	33 739	3,8 %	113 442	112 838	0,5 %	153 290
Ruotsi	2 123	1 885	12,6 %	7 034	6 128	14,8 %	8 386
Muut maat	442	64	589,7 %	1 477	452	226,9 %	576
Yhteensä	**37 582**	**35 688**	**5,3 %**	**121 952**	**119 418**	**2,1 %**	**162 252**

Liikevaihdon maantieteellinen jako esitetään asiakkaan sijainnin mukaan.
Tulot asiakkaiden kanssa tehdyistä sopimuksista, joiden odotetaan kirjattavan ja jotka liittyvät jäljellä oleville suoritevelvoitteille 30.9.2026 mennessä, ovat noin 140 miljoonaa euroa.

2. RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KÄYVÄN ARVON LUOKITTELUT

Käyvän arvon hierarkialuokat:

- Taso 1: Noteeratut käyvät arvot aktiivisilla markkinoilla samanlaisille varoille ja veloille

- Taso 2: Käyvät arvot määritetään käyttämällä muita tietoja kuin tasoon 1 sisältyviä noteerattuja hintoja, ja ne ovat todennettavissa asianomaisen omaisuuserän tai velan osalta joko suoraan tai epäsuorasti

- Taso 3: Käyvät arvot määritetään käyttäen varojen tai velkojen tietoja, jotka eivät perustu todettavissa oleviin markkinatietoihin

Rahoitusvarat

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintamenoon arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvarat						
Muut osakkeet ja osuudet		33		33	33	Taso 3
Lainasaamiset				0	0	
Muut rahoitusvarat, sisältäen johdannaiset	256			256	256	Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvarat						
Myyntisaamiset	25 861			25 861	25 861	
Rahat ja pankkisaamiset	17 088			17 088	17 088	
Rahoitusvarat 30.9.2026	**43 205**	**33**	**0**	**43 238**	**43 238**	

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintamenoon arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvarat						
Muut osakkeet ja osuudet		631		631	631	Taso 3
Lainasaamiset	917			917	917	
Muut rahoitusvarat, sisältäen johdannaiset	291			291	291	Taso 2
Lyhytaikaiset rahoitusvarat						
Myyntisaamiset	25 763			25 763	25 763	
Rahat ja pankkisaamiset	9 461			9 461	9 461	
Rahoitusvarat 30.9.2025	**36 432**	**631**	**0**	**37 063**	**37 063**	

Rahoitusvelat

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintamenoon arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	67 334			67 334	67 334	
Vuokrasopimusvelat	14 939			14 939		
Muut rahoitusvelat, sisältäen johdannaiset		345		345	345	Taso 1
Lyhytaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	1 041			1 041	1 041	
Ostovelat	3 499			3 499	3 499	
Vuokrasopimusvelat	4 703			4 703		
Rahoitusvelat 30.9.2026	**91 516**	**363**	**0**	**91 879**	**72 236**	

EUR tuhatta	Jaksotettuun hankintamenoon arvostettavat	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen kautta arvostettavat	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Kirjanpitoarvo yhteensä	Käypä arvo	Taso
Pitkäaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	68 327			68 327	68 327	
Vuokrasopimusvelat	19 289			19 289		
Muut rahoitusvelat, sisältäen johdannaiset		247		247	247	Taso 1
Lyhytaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	1 041			1 041	1 041	
Ostovelat	7 249			7 249	7 249	
Vuokrasopimusvelat	7 674			7 674		
Rahoitusvelat 30.9.2025	**103 580**	**247**	**0**	**103 827**	**76 864**	

Velat rahoituslaitoksilta muodostuvat vaihtuvakorkoisista pankkilainoista. Rahoitussopimuksesta on nostettu pankkilainoja yhteensä 68,5 miljoonaa euroa. Voimassaolevan koronvaihtosopimuksen myötä 33,0 miljoonaa euroa nostetuista lainoista pohjautui kiinteään ja 35,5 miljoonaa euroa vaihtuvaan korkoon. Konserni täytti katsauskauden päätteessä rahoitussopimuksen kovenanttiehdon.

Yhtiö seuraa lainojen kovenanttiehtojen täyttymistä säännöllisesti.

3. LOPETUT TOIMINNOT

Sitowise Group Oyj ilmoitti 9. kesäkuuta 2026 allekirjoittaneensa sopimuksen Ruotsin tytäryhtiönsä Sitowise Sverige AB:n myynnistä (Ruotsin liiketoiminta-alue). Sitowise luokitteli myytävän liiketoiminnan myytävänä oleviksi omaisuuseriksi vuoden 2026 toisen neljänneksen raportoinnissa ja esittää sen lopetettuna toimintona siitä alkaen. IFRS 5:n "Myytävänä olevat pitkäaikaiset varat ja lopetettavat toiminnot" mukaisesti lopetetun toiminnon voitto tai tappio esitetään erillään jatkuvien toimintojen tuotoista ja kuluista konsernin tuloslaskelmassa, ja aiemmat kaudet on oikaistu vertailukelpoisuutta varten. Jatkuvien ja lopetettujen toimintojen väliset sisäiset tuotot ja kulut eliminoidaan. Kauppa toteutui 31.7.2026.

Myytävien liiketoimintojen kauppahinta on noin EUR 3,0 miljoonaa. Lisäksi osapuolet ovat sopineet enintään noin 2,0 miljoonan euron lisäkauppahinnasta, joka liittyy pitkäaikaisiin vuokravastuisiin ja kirjataan toteutuessaan tulokseen vuosina 2027–2029. Sitowise kirjasi Sitowise Sverige AB:n nettovarojen arvostamisesta käypään arvoon vähennettynä myyntikuluilla (EUR 0,6 miljoonaa) 0,6 miljoonan euron arvonalentumistappion.

Lopetettujen toimintojen tulos

EUR tuhatta	7-9/2026	7-9/2025	1-9/2026	1-9/2025	1-12/2025
Liikevaihto	**607**	**4 757**	**15 742**	**18 969**	**26 333**
Liiketoiminnan muut tuotot	0	24	14	75	76
Materiaalit ja palvelut	-124	-551	-1 834	-2 528	-3 498
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-988	-4 157	-13 129	-15 195	-20 547
Liiketoiminnan muut kulut	101	-1 009	-2 233	-3 078	-4 117
Poistot ja arvonalentumiset	76	-745	-1 517	-2 248	-42 575
Liikevoitto	**-327**	**-1 682**	**-2 956**	**-4 004**	**-44 329**
Rahoitustuotot	0	13	0	12	20
Rahoituskulut	-25	-94	-216	-308	-412
Lopetettujen toimintojen luovutustappio	-3 327	0	-3 327	0	0
Tulos ennen veroja	**-3 679**	**-1 764**	**-6 499**	**-4 301**	**-44 721**
Tuloverot	215	385	764	956	1 141
Katsauskauden tulos, lopetetut toiminnot	**-3 463**	**-1 378**	**-5 734**	**-3 345**	**-43 580**
Muut laajan tuloksen erät:					
Muuntoerojen siirto tulosvaikutteiseksi, liiketoiminnan myynti	2 780	0	2 780	0	0
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi					
Muiden sijoitusten käyvän arvon muutoksen käsittely laajan tuloksen kautta	0	0	0	0	0
Erät, jotka voidaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi					
Muuntoeron muutos	0	351	0	1 626	1 658
Rahavirtojen suojaus, verovaikutus huomioiden	0	0	0	0	0
Muu muutos	0	0	0	0	0
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	**2 780**	**351**	**2 780**	**1 626**	**1 658**
Katsauskauden laaja tulos, lopetetut toiminnot	**-683**	**-1 027**	**-2 954**	**-1 719**	**-41 922**

Lopetettujen toimintojen rahavirta

EUR tuhatta	1-9/2026	1-9/2025	1-12/2025
Liiketoiminnan rahavirta	-1 909	-4 194	-4 055
Investointien rahavirta (*	2 749	-150	-151
Rahoituksen rahavirta	-1 297	-1 640	-2 179
Lopetettujen toimintojen rahavirta, netto	**-457**	**-5 984**	**-6 385**

(* Lopetettujen toimintojen investointien rahavirta sisältää Ruotsin liiketoiminnan myynnin vähennettynä myyntihetken rahavaroilla

Lopetettujen toimintojen varat ja niihin liittyvät velat

Varat

EUR tuhatta	31.7.2026
Aineettomat hyödykkeet	44
Aineelliset hyödykkeet	248
Käyttöoikeusomaisuuserät	5 398
Muut osakkeet, osuudet ja saamiset	10
Laskennalliset verosaamiset	1 820
Pitkäaikaiset varat yhteensä	**7 520**
Myyntisaamiset ja muut saamiset	5 168
Tuloverosaamiset	649
Rahavarat	2 004
Lyhytaikaiset varat yhteensä	**7 821**
Varat yhteensä	**15 341**
Velat	
Laskennalliset verovelat	10
Vuokrasopimusvelat	3 374
Pitkäaikaiset velat yhteensä	**3 384**
Vuokrasopimusvelat	2 363
Ostovelat ja muut velat	4 250
Lyhytaikaiset velat yhteensä	**6 613**
Velat yhteensä	**9 997**

4. VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Pankkitakaukset laskivat edelliseltä vuosineljännekseltä katsauskauden aikana. Yhtiöllä oli katsauskauden lopussa voimassa olevia pankkitakauksia 1,4 miljoonan euron edestä.

Rahoituksen vakuudeksi on annettu yrityskiinnityksiä yhteensä 117,0 miljoonan euron arvosta. Tämän lisäksi vakuutena on tytäryritysten osakkeet sekä sisäiset saamiset.

5. OSAKKEET

Osakekohtaisten tulosten laskennassa käytetyt osakemäärät

	7-9/2026	7-9/2025	1-9/2026	1-9/2025	1-12/2025
Osakemäärä	35 845 665	35 845 665	35 845 665	35 845 665	35 845 665
Osakemäärä keskimäärin	35 845 665	35 845 665	35 845 665	35 845 665	35 845 665
Laimennettu osakemäärä	37 754 165	37 283 665	37 754 165	37 283 665	37 314 665
Laimennettu osakemäärä keskimäärin	37 879 838	36 606 609	37 538 630	36 606 609	37 169 283

6. LÄHIPIIRI

Sitowisen hallitus päätti maaliskuussa 2023 uuden osakepohjaisen pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän perustamisesta. Kannustinjärjestelmät koostuvat vuosittain alkavista kolmivuotisista ohjelmista, joiden alkamisesta ja ehdoista yhtiön hallitus päättää erikseen. Järjestelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa johdon ja avainhenkilöiden intressejä osakkeenomistajien intressien kanssa ja siten osaltaan edistää omistaja-arvon kasvattamista pitkällä aikavälillä sekä sitouttaa johtoa ja avainhenkilöitä Sitowisen strategisten tavoitteiden saavuttamiseen.

Katsauskauden päättyessä voimassa olleet kannustinjärjestelmät on esitetty alla olevassa taulukossa.

Suoriteperusteisiin osakepalkkiojärjestelmiin (Performance Share Plan, PSP) sisältyy kolmevuotinen sitouttamisjakso. Ohjelmiin osallistujilla on mahdollisuus ansaita Sitowisen osakkeita ja rahaa pitkän aikavälin kannustinpalkkiona, jos hallituksen ohjelmille asettamat suoritustavoitteet täyttyvät. Ohjelmien osakepalkkioiden maksu riippuu hallituksen asettamien tavoitteiden saavuttamisesta, eikä palkkiota makseta, jos suoritustavoitteille asetetut vähimmäistasot eivät täyty. Ohjelmasta mahdollisesti maksettavat palkkiot suoritetaan osallistujille hallituksen valinnan mukaan joko Sitowisen osakkeina tai rahana tai näiden yhdistelmänä suoritusjakson jälkeen. Palkkiona mahdollisesti saatavat osakkeet ovat tämän jälkeen osallistujien vapaasti luovutettavissa, poikkeuksena yrityksen toimitusjohtaja ja muu johtoryhmä. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta yksittäiselle osallistujalle, mikäli osallistujan työ- tai toimisuhde päättyy ennen palkkion maksamista.

Ehdolliset osakepalkkiojärjestelmät (Restricted Share Plan, RSP) on tarkoitettu täydentäviksi osakepohjaisiksi pitkän aikavälin kannustinjärjestelmiksi. Ohjelmista suoritettava palkkio maksetaan hallituksen valinnan mukaan joko Sitowisen osakkeina tai rahana tai näiden yhdistelmänä suoritusjakson jälkeen. Palkkiona mahdollisesti saatavat osakkeet ovat tämän jälkeen osallistujien vapaasti luovutettavissa. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta yksittäiselle osallistujalle, mikäli osallistujan työ- tai toimisuhde päättyy ennen palkkion maksamista

IFRS 2:n mukaisen käyvän arvon määrittämisessä huomioidaan markkinaehtoiset suoritustavoitteet. Arvonmääritys huomioi Sitowisen myöntämishetken osakekurssin, suhteellisen TSR-kriteerin, vaaditun TSR:n vähimmäistason ja odotettavissa olevan osingonjaon ennen osakepalkkion maksamista. Lisätietoa osakepohjaisten kannustinjärjestelmän suorituskausista sekä ehdoista on julkaistu pörssitiedotteissa 4.3.2026, 12.2.2025, 13.3.2024 ja 28.3.2023.

Suoriteperusteisista pitkän aikavälin kannustinjärjestelmistä on kirjattu kolmannella vuosineljänneksellä kuluvaikutusta yhteensä 86 tuhatta euroa ja yhteensä 71 tuhatta euroa tammi-syyskuun aikana. Vertailukaudella suoriteperusteisista pitkän aikavälin kannustinjärjestelmistä ja vuonna 2021 perustetusta optio-ohjelmasta kirjattiin kuluvaikutusta yhteensä 84 tuhatta euroa ja yhteensä 137 tuhatta euroa tammi-syyskuun aikana.

Ohjelma	Kohderyhmä	Sovellettavat suoritustavoitteet	Maksuedellytykset
PSP 2024-2026	Toimitusjohtaja, muut johtoryhmän jäsenet sekä yhtiön muu johto ja asiantuntijat	Kannattavuus (oikaistu EBITA-marginaali, %), suhteellinen kannattavuus (oikaistu EBITA-marginaali, %, verrattuna verrokkiyhtiöihin), vastuullisuuspalveluiden liikevaihto	Suhteellisen osakkeenomistajan kokonaistuottotavoitteen (Total Shareholder Return, TSR) toteutuminen, liikevaihdon toteutuminen
PSP 2025-2027	Toimitusjohtaja, muut johtoryhmän jäsenet sekä yhtiön muu johto ja asiantuntijat	Kasvu ja kannattavuus (raportoitu EBITA, EUR), kannattavuus (oikaistu EBITA-marginaali, %), vastuullisuuspalveluiden liikevaihto	Suhteellisen osakkeenomistajan kokonaistuottotavoitteen (Total Shareholder Return, TSR) toteutuminen
PSP 2026-2028	Toimitusjohtaja, muut johtoryhmän jäsenet sekä yhtiön muu johto ja asiantuntijat	Kasvu ja kannattavuus (raportoitu EBITA, EUR), kannattavuus (oikaistu EBITA-marginaali, %), vastuullisuuspalveluiden liikevaihto	Suhteellisen osakkeenomistajan kokonaistuottotavoitteen (Total Shareholder Return, TSR) toteutuminen
RSP 2024-2026	Erikseen valittavat avainhenkilöt	N/A	N/A
RSP 2025-2027	Erikseen valittavat avainhenkilöt	N/A	N/A
RSP 2026-2028	Erikseen valittavat avainhenkilöt	N/A	N/A

Ohjelma	Ensimmäinen myöntämispäivä	Osakkeiden lukumäärä	Myöntämispäivän osakkeen hinta	Osallistujamäärä	Suorituskausi	Maksuvuosi
PSP 2024-2026	18.3.2024	253 000	2,77 EUR	21	2024-2026	2027
PSP 2025-2027	27.3.2025	518 000	2,40 EUR	50	2025-2027	2028
PSP 2026-2028	29.4.2026	1 107 500	2,44 EUR	83	2026-2028	2029
RSP 2024-2026	4.8.2025	0	2,49 EUR	0	2024-2026	2027
RSP 2025-2027	10.2.2026	30 000	2,42 EUR	2	2025-2027	2028

Yhtiöllä oli ostoja lähipiiriyhtiöltään AS DWG:ltä yhteensä 194 tuhatta euroa tammi-syyskuun aikana. Katsauskauden lopussa yhtiöllä oli lainasaamisia DWG:ltä 128 tuhatta euroa

Yhtiöllä ei ole ollut muita olennaisia lähipiiritapahtumia katsauskaudella.

7. TALOUDELLISET JA VAIHTOEHTOISET TUNNUSLUVUT

Sitowise on raportoinut vuoden 2019 IFRS tilinpäätöksestä alkaen eräitä vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka eivät ole IFRS-standardien mukaisia. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskennassa ei huomioida vertailukelpoisuuteen vaikuttavia, tavallisesta liiketoiminnasta poikkeavia eriä varsinaisen liiketoiminnan taloudellisen tuloksen näyttämiseksi. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen tarkoituksena on parantaa vertailukelpoisuutta eivätkä ne korvaa muita IFRS-pohjaisia tunnuslukuja.
Raportoitavat vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat oikaistu käyttökate (EBITDA), EBITA, oikaistu EBITA ja nettovelka/EBITDA, oikaistu.
Oikaistun käyttökatteen (EBITDA) ja oikaistun EBITA:n ulkopuolelle jäävät vertailukelpoisuuteen vaikuttavat olennaiset tavalliseen liiketoimintaan kuulumattomat erät.
Erittelyt vertailukelpoisuuteen liittyvistä eristä ja vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäytyslaskelmat ovat liitetiedossa 9.

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

EUR tuhatta	7-9/2026	7-9/2025	1-9/2026	1-9/2025	1-12/2025
Liikevaihto	37 582	35 688	121 952	119 418	162 252
Liikevaihdon kasvu %	5,3 %	-1,0 %	2,1 %	-0,8 %	0,4 %
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %	5,3 %	-1,8 %	2,1 %	-0,2 %	0,5 %
EBITA, oikaistu	3 675	3 192	9 398	9 644	12 421
% liikevaihdosta	9,8 %	8,9 %	7,7 %	8,1 %	7,7 %
EBITA	3 336	3 073	7 082	7 987	10 427
Liikevoitto (EBIT)	2 482	2 161	4 469	5 243	6 770
% liikevaihdosta	6,6 %	6,1 %	3,7 %	4,4 %	4,2 %
Katsauskauden tulos	872	652	37	795	1 120
Taseen loppusumma			208 570	257 662	229 865
Rahavarat			17 088	9 461	22 598
Nettovelka			70 929	86 871	72 585
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-344	-2 946	2 798	4 743	18 794
Osakekohtainen tulos (EUR)	0,02	0,02	0,00	0,02	0,03
Laimennettu osakekohtainen tulos (EUR)	0,02	0,02	0,00	0,02	0,03
Oman pääoman tuotto (ROE), %			0,5 %	-3,6 %	-44,2 %
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %			3,8 %	0,6 %	-19,2 %
Omavaraisuusaste, %			35,2 %	44,6 %	33,4 %
Nettovelka/EBITDA, oikaistu			4,1x	5,4x	4,3x
Velkaantumisaste, %			96,6 %	75,6 %	94,4 %
Henkilöstö keskimäärin	1 639	1 688	1 633	1 710	1 694
Henkilötyövuosia keskimäärin	1 516	1 488	1 498	1 505	1 494
Laskutusaste	74,3 %	74,3 %	73,9 %	73,6 %	73,8 %

Vertailukausien taseluvuista ei ole oikaistu Ruotsin liiketoiminta-alueen myyntiä.

8. TALOUDELLISTEN JA VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET

Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu	= Liikevaihdon kasvu yritysostot ja -myynnit pois lukien sekä huomioiden työpäivien määrän ja valuuttakurssien vaikutus
EBITA	= Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot
EBITA, oikaistu	= EBITA + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
EBITDA, oikaistu	= EBITA + aineellisten hyödykkeiden poistot + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	= Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät liittyvät pääosin yritysjärjestely- ja integraatiokuluihin sekä uudelleenjärjestelykuluihin
Nettovelka	= Rahalaitoslainat + IFRS16 vuokrasopimusvelat – rahavarat
Oman pääoman tuotto (ROE), %	= Katsauskauden tulos edelliseltä 12 kuukaudelta / Oma pääoma yhteensä keskimäärin
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), %	= (Tulos ennen veroja + rahoituskulut) edelliseltä 12 kuukaudelta / (Taseen loppusumma - korottomat velat), keskimäärin
Omavaraisuusaste, %	= Oma pääoma yhteensä / Taseen loppusumma
Nettovelka / EBITDA, oikaistu	= Nettovelka / EBITDA, oikaistu
Velkaantumisaste, %	= Nettovelka / Oma pääoma yhteensä
Laimentamaton osakekohtainen tulos	= (Katsauskauden tulos - määräysvallattomille omistajille kuuluva osuus - tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen) / Osakkeiden painotettu lukumäärä keskimäärin
Laimennettu osakekohtainen tulos	= (Katsauskauden tulos - määräysvallattomille omistajille kuuluva osuus - tilikaudelta jaettavaksi päätetty osinko verovaikutus huomioon ottaen) / Osakkeiden laimennettu painotettu lukumäärä keskimäärin
Henkilötyövuosia keskimäärin	= Konsernin henkilöstö täyspäiväisten työntekijöiden lukumäärää vastaavaksi arvoksi muutettuna, keskiarvo kauden aikana
Laskutusaste	= Projektityötuntien kokonaismäärä suhteessa tehtyjen työtuntien määrään

9. VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN TÄSMÄYTTÄMINEN

EUR tuhatta	**7-9/2026**	**7-9/2025**	**1-9/2026**	**1-9/2025**	**1-12/2025**
Liikevaihto	37 582	35 688	121 952	119 418	162 252
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %					
Liikevaihdon kasvu	5 %	-1 %	2 %	0 %	1 %
Yritysostojen vaikutus	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Työpäivien määrän vaikutus	0 %	0 %	0 %	1 %	0 %
Valuuttakurssien vaikutus	0 %	-1 %	0 %	0 %	0 %
Oikaistu orgaaninen liikevaihdon kasvu %	**5 %**	**-2 %**	**2 %**	**0 %**	**0 %**
EBITA					
Liikevoitto (EBIT)	2 482	2 161	4 469	5 243	6 770
Aineettomien hyödykkeiden poistot	-854	-912	-2 613	-2 745	-3 657
EBITA	**3 336**	**3 073**	**7 082**	**7 987**	**10 427**
EBITA %	**8,9 %**	**8,6 %**	**5,8 %**	**6,7 %**	**6,4 %**

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät					
Uudelleenjärjestelykustannukset	18	50	815	1 426	1 660
Yritysjärjestely- ja integraatiokustannukset	64	10	609	118	118
Muut, tulot (-) / kulut (+)	258	59	891	112	216
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA	**339**	**119**	**2 316**	**1 656**	**1 994**
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, aineellisten hyödykkeiden poistot	0	0	0	0	0
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA	**339**	**119**	**2 316**	**1 656**	**1 994**
EBITA, oikaistu					
EBITA	3 336	3 073	7 082	7 987	10 427
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITA	339	119	2 316	1 656	1 994
EBITA, oikaistu	**3 675**	**3 192**	**9 398**	**9 644**	**12 421**
EBITA, oikaistu %	**9,8 %**	**8,9 %**	**7,7 %**	**8,1 %**	**7,7 %**
EBITDA					
Liikevoitto (EBIT)	2 482	2 161	4 469	5 243	6 770
Poistot ja arvonalentumiset	-2 049	-2 304	-6 276	-6 937	-9 209
EBITDA	**4 531**	**4 465**	**10 745**	**12 180**	**15 979**
EBITDA %	**12,1 %**	**12,5 %**	**8,8 %**	**10,2 %**	**9,8 %**
Nettovelka					
Rahalaitoslainat *			68 375	69 368	68 874
Operatiiviset vuokravelat (IFRS 16) *			19 643	26 963	26 309
Rahavarat *			17 088	9 461	22 598
Nettovelka *			**70 929**	**86 871**	**72 585**
EBITDA, oikaistu (ed.12kk)					
EBITDA (ed.12kk) *			14 544	13 424	14 255
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, EBITDA (ed. 12kk) *			2 653	2 582	2 704
EBITDA, oikaistu (ed.12kk) *			**17 197**	**16 006**	**16 959**
Nettovelka/EBITDA, oikaistu					
Nettovelka *			70 929	86 871	72 585
EBITDA, oikaistu (ed.12kk) *			17 197	16 006	16 959
Nettovelka/EBITDA, oikaistu *			**4,1x**	**5,4x**	**4,3x**
Velkaantumisaste, %					
Oma pääoma yhteensä			73 451	114 843	76 870
Nettovelka *			70 929	86 871	72 585
Velkaantumisaste, % *			**96,6 %**	**75,6 %**	**94,4 %**

* Vertailukauden luvusta ei ole oikaistu Ruotsin liiketoiminta-alueen myyntiä.