

PATRIZIA investerar i bostadsfastighet i tekniknavet Kista

Augsburg/Stockholm, 31 mars 2021; PATRIZIA AG, en ledande partner för globala reala tillgångar har förvärvat en nybyggd bostadsfastighet i Kista en mil norr om centrala Stockholm för cirka 400 miljoner kronor från Faberge och SHH. Investeringen görs via PATRIZIA PanEuropean Property Limited Partnership, företagets flaggskepp en öppen investeringsfond. Kista är Europas största kluster för informations- och kommunikationsteknologi, globalt endast passerat av Silicon Valley. PATRIZIAS förvaltade tillgångar (AUM) i Norden uppgår för närvarande till över 17 miljarder kronor.

Tillgången är 6 700 kvadratmeter och består av 130 moderna lägenheter och fyra kommersiella enheter på bottenvåningen. Byggnaden stod färdig i februari 2021. Kista är en attraktiv förort tio kilometer norr om centrala Stockholm. Stadsdelen är det största centret för informations- och kommunikationsteknologi (ICT) i Europa, och näst störst globalt efter Silicon Valley, Kalifornien. Kista har landets högsta företagstäthet och är säte för koncerner som till exempel Ericsson Group.

Starka och väl utvecklade förbindelser med kollektivtrafik ansluter fastigheten till centrala Stockholm på mindre än en halvtimme med tåg eller tunnelbana. Det finns också ett stort utbud av butiker, fritidsaktiviteter och service i Kista centrum och Kista Galleria.

–Kista är en spännande och dynamisk förort till Stockholm, och betraktas som ”Europas Silicon Valley”. Det bidrar till vår övertygelse i detta förvärv, säger Jörg Laue, chef nordiska transaktioner, PATRIZIA. Den svenska bostadsmarknaden ligger fast i PATRIZIAS investeringsplaner på grund av sin defensiva och stabila inkomstprofil.

Sedan starten har PATRIZIA varit aktivt inom segmentet bostäder. Företaget har för närvarande medel och mandat på över 120 miljarder kronor inom bostadssegmentet. PATRIZIAS nordiska exponering uppgår till över 17 miljarder kronor i förvaltade tillgångar, AUM.

Medieförfrågningar:

KG Rickhamre

T: +46 709 549 109

E: kg.rickhamre@coast.se

Kontakt:

Barbara Popp, företagskommunikation, PATRIZIA

T : +49821 50910 628

E : communications@patrizia.ag

Om oss : PATRIZIA är en ledande partner för globala tillgångar i fastigheter och infrastruktur. Som ett företag med verksamhet runt om i världen har PATRIZIA erbjudit investeringsmöjligheter i fastighets- och infrastrukturtillgångar för institutionella, semi-professionella och privata investerare i 37 år. PATRIZIA förvaltar mer än 47 miljarder euro i tillgångar och sysselsätter över 800 yrkesverksamma på 24 platser världen över. Genom sin PATRIZIA Foundation är företaget engagerat i socialt ansvar. Stiftelsen har hjälpt över 230 000 barn i nöd världen runt att få tillgång till utbildning och därmed gett dem chansen till ett bättre liv under de senaste 21 åren. Mer information finns på www.patrizia.ag