PRESSMEDDELANDE

Malmö den 2 november 2026

SLP bygger ny fullt uthyrd logistikfastighet om cirka 11 200 kvm i Göteborg

SLP har tecknat avtal om att förvärva fastigheten Kärra 73:4 i Göteborg. Fastigheten har ett attraktivt logistikläge i Kärra med skyltläge direkt mot E6. Den befintliga byggnaden rivs och ersätts av en ny, modern logistikbyggnad om cirka 11 200 kvm.

I samband med förvärvet har SLP tecknat två fullt indexerade hyresavtal som tillsammans omfattar hela byggnaden. Det första avser cirka 5 000 kvm med en aktör inom logistik och transport och löper på 12 år. Inflyttning är beräknad att ske kring årsskiftet 2028/2029. Det andra avser cirka 6 200 kvm som till största del är kylda med en aktör inom frukt och grönt och löper på 10,5 år. Inflyttning är beräknad att ske under sommaren 2028.

Den totala investeringen, inklusive förvärv och byggnation, bedöms uppgå till cirka 266 miljoner kronor och det årliga hyresvärdet uppgår till cirka 17,5 miljoner kronor. Byggnaden miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad Silver och förbereds för framtida laddning av lastbilar.

”*Det är mycket glädjande att vi kan stärka vår närvaro i Göteborg med ytterligare en fastighet, i ett av Sveriges bästa logistiklägen. Genom att ersätta den befintliga byggnaden skapar vi en modern och hållbar logistikfastighet som redan från start är fullt uthyrd på långa avtal, vilket ger ett långsiktigt kassaflöde och förlänger vår genomsnittliga hyresduration*”, säger Filip Persson, vd på SLP.

Affären är som helhet villkorad av att bygglov erhålls och finansieras med egna medel. Tillträde sker när bygglovet vunnit laga kraft.

För ytterligare information:
Filip Persson, vd på SLP, telefon: 0733-27 27 57

Om SLP – Swedish Logistic Property

Swedish Logistic Property – SLP – är ett svenskt fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar logistikfastigheter med hållbarhet i fokus. Värdetillväxt skapas genom löpande utveckling och förädling av fastigheterna, som är belägna i Sveriges viktigaste logistikpunkter. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 1 725 000 kvm. SLP är en partner som tar ansvar och därmed skapar värden för såväl hyresgäster som för bolaget och dess aktieägare. SLP:s B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Mid Cap. För mer information om SLP: slproperty.se