

## **SLP genomför tillbyggnad och tecknar hyresavtal om cirka 30 000 kvm med Essity**

SLP har tecknat ett hyresavtal med Essity om cirka 22 800 kvadratmeter avseende logistikfastigheten Tröinge 6:90, Falkenberg. Hyresavtalet löper över 8 år med tillträde den 1 januari 2027 samtidigt som nuvarande hyresgäst lämnar fastigheten. Det årliga hyresvärdet för den befintliga byggnaden uppgår till cirka 14,3 miljoner kronor.

SLP kommer även att genomföra en tillbyggnad om cirka 7 250 kvadratmeter som beräknas färdigställas under det tredje kvartalet 2027. Investeringen uppgår till cirka 63 miljoner kronor och hyreslängden är densamma som för den befintliga byggnaden. Efter färdigställandet omfattar hyresavtalet totalt cirka 30 000 kvadratmeter med ett totalt årligt hyresvärde om 18,8 miljoner kronor.

”Att vi ännu en gång tecknar ett nytt hyresavtal i god tid innan nuvarande hyresgäst lämnar fastigheten visar styrkan i våra attraktiva fastigheter på strategiska lägen och vår förmåga att skapa värde genom aktiv förvaltning och förädling”, säger Filip Persson, vd på SLP.

”Den nya hubben innebär att vi samlar vår logistik från fyra externa lager till ett. Det ger tydliga kostnadsbesparingar, mer effektiva flöden och bättre möjligheter att planera och styra verksamheten. Samtidigt skapar det flexibilitet att skala upp vid behov och ger oss goda förutsättningar för framtida utveckling. Falkenberg är ett viktigt nav för hygien- och hälsobolaget Essity. Här har barnblöjor tillverkats sedan 1950 och i dag producerar vi både Libero barnblöjor och TENA inkontinensprodukter. Omkring 320 personer arbetar vid anläggningen, som präglas av hög kompetens och en bred produktportfölj som når långt utanför Sveriges gränser,” säger Charles El Hajj, fabrikschef på Essity i Falkenberg.

Hyresavtalet och tillbyggnaden är villkorat av erforderliga myndighetsbeslut. Investeringen finansieras med egna medel.

För ytterligare information:

Filip Persson, vd på SLP, telefon: 0733-27 27 57

### **Om SLP – Swedish Logistic Property**

Swedish Logistic Property – SLP – är ett svenskt fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar logistikfastigheter med hållbarhet i fokus. Värdetillväxt skapas genom löpande utveckling och förädling av fastigheterna, som är belägna i Sveriges viktigaste logistikpunkter. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 1 600 000 kvm. SLP är en partner som tar ansvar och därmed skapar värden för såväl hyresgäster som för bolaget och dess aktieägare. SLP:s B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Mid Cap. För mer information om SLP: [slproperty.se](http://slproperty.se)