

SLP förvärvar logistikfastighet i Jönköping för 502 mkr i en "sale and leaseback-affär" med IKEA

SLP har idag förvärvat och tillträtt en logistikfastighet i Jönköping, Barnarps-Kråkebo 1:37, genom en "sale and leaseback-affär" med IKEA (INGKA). Fastigheten, med ett attraktivt läge vid E4:an, har en uthyrningsbar yta om cirka 94 000 kvm och en markareal om totalt cirka 176 000 kvm.

I samband med förvärvet tecknas ett fullt indexerat 10-årigt hyresavtal med IKEA avseende 63 698 kvm, motsvarande cirka 68 procent av ytan, med ett initialt hyresvärde om 26,6 mkr. Det överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 502 mkr.

Säljaren kommer att bekosta fasadrenovering samt göra en funktionell och brandteknisk avskiljning av den vakanta delen, vilket genomförs efter tillträdet. Genom dessa åtgärder kommer fastigheten få ett modernt utseende och vara anpassad för fler hyresgäster.

"Genom affären stärker vi vår hyresduration och får en mycket stabil hyresgäst. Vi ser även goda möjligheter att skapa ytterligare värde genom att förädla fastigheten i form av tillbyggnad, energiprojekt samt uthyrning av den vakanta delen", säger Filip Persson, vd på SLP.

Fastigheten förvärvas genom en bolagsaffär och avses initialt finansieras med egna medel.

För ytterligare information:

Filip Persson, vd på SLP, telefon: 0733-27 27 57

Om SLP – Swedish Logistic Property

Swedish Logistic Property – SLP – är ett svenskt fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar logistikfastigheter med hållbarhet i fokus. Värdetillväxt skapas genom löpande utveckling och förädling av fastigheterna, som är belägna i Sveriges viktigaste logistikpunkter. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 1 600 000 kvm. SLP är en partner som tar ansvar och därmed skapar värden för såväl hyresgäster som för bolaget och dess aktieägare. SLP:s B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Mid Cap. För mer information om SLP: slproperty.se