

SLP förlänger hyresavtal om cirka 6 700 kvm med 7 år i Göteborg

SLP har förlängt hyresavtalet om cirka 6 700 kvm avseende hela fastigheten Backa 29:14. Fastigheten är belägen i Backa i Göteborg, ett etablerat logistikläge med god tillgänglighet till det övergripande transportnätet. Avtalet förlängs med sju år och löper till och med den 31 december 2037. Hyresgästen är en distributör inom frukt och grönt.

I samband med förlängningen genomför SLP förädlingsprojekt i form av ny kylanläggning, installation av solceller om 499 kW samt uppgradering till LED-belysning. Åtgärderna beräknas öka den årliga hyresintäkten med cirka 0,8 miljoner kronor och ger en total årshyra efter genomförda åtgärder om cirka 9,4 miljoner kronor.

”Förlängningen är ett bra exempel på hur vi arbetar med att utveckla befintliga relationer och samtidigt skapa värde genom förädlingsprojekt. Genom att förädla fastigheten stärker vi kassaflödet och förbättrar fastighetens energiprestanda”, säger Filip Persson, vd för SLP.

Hyresavtalet är fullt indexerat enligt KPI.

För ytterligare information:

Filip Persson, vd på SLP, telefon: 0733-27 27 57

Om SLP – Swedish Logistic Property

Swedish Logistic Property – SLP – är ett svenskt fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar logistikfastigheter med hållbarhet i fokus. Värdetillväxt skapas genom löpande utveckling och förädling av fastigheterna, som är belägna i Sveriges viktigaste logistikpunkter. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 1 525 000 kvm. SLP är en partner som tar ansvar och därmed skapar värden för såväl hyresgäster som för bolaget och dess aktieägare. SLP:s B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Mid Cap. För mer information om SLP: slproperty.se