

SLP bygger ny klimatneutral logistikfastighet om 27 000 kvm i Malmö och tecknar 10-årigt hyresavtal

SLP har tecknat ett 10-årigt fullt indexerat hyresavtal med Salix Business Partner avseende en nybyggnation i Malmö Industrial Park. Byggnaden får en uthyrningsbar yta om cirka 27 000 kvm. Det årliga hyresvärdet uppgår till cirka 22 mkr och den totala investeringen för projektet bedöms uppgå till 285 mkr. Salix Business Partner hyr idag två fastigheter av SLP i Östra Hamnen i Malmö som nu konsolideras till en gemensam, ny logistikfastighet. I samband med inflyttning lämnas de tidigare, förädlingsbara, lokalerna om cirka 27 000 kvm med ett årligt hyresvärde på 17 mkr. Affären medför därmed en årlig ökning av hyresintäkterna med cirka 5 mkr.

"Det här projektet är ett tydligt exempel på hur vi utvecklar långsiktigt hållbara fastigheter i nära samarbete med våra hyresgäster. Vi är glada att stärka relationen och växa med en befintlig hyresgäst samtidigt som vi ökar vår nettouthyrning", säger Filip Persson, vd på SLP.

"Vi är väldigt glada över att tillsammans med SLP ha hittat en lösning som gör att vi kan fortsätta utveckla vår verksamhet. Vi har haft ett mycket bra samarbete med SLP och därför känns det naturligt och tryggt att fortsätta på den vägen. Eftersom vi delar höga ambitioner inom hållbarhet känns det extra meningsfullt att vi nu flyttar in i en klimatneutral byggnad", säger Christos Selman, vd på Salix Business Partner.

Byggnaden kommer att uppföras med trästomme, förses med solceller och miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad Silver och NollCO2. Projektet är villkorat av myndighetsbeslut som beräknas vara på plats runt årsskiftet 2025/2026. Byggnaden beräknas stå klar för inflyttning runt årsskiftet 2026/2027 och finansieras med egna medel.

För ytterligare information:

Filip Persson, vd på SLP, telefon: 0733-27 27 57

Om SLP – Swedish Logistic Property

Swedish Logistic Property – SLP – är ett svenskt fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar logistikfastigheter med hållbarhet i fokus. Värdetillväxt skapas genom löpande utveckling och förädling av fastigheterna, som är belägna i Sveriges viktigaste logistikpunkter. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 1 400 000 kvm. SLP är en partner som tar ansvar och därmed skapar värden för såväl hyresgäster som för bolaget och dess aktieägare. SLP:s B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Mid Cap. För mer information om SLP: slproperty.se