

SLP förvärvar logistikfastighet för 625 mkr i Göteborg och tecknar nytt hyresavtal om ca 12 år

SLP har förvärvat en fastighet i ett strategiskt logistikläge i Göteborg till ett överenskommet fastighetsvärde om 625 mkr. Fastigheten, Göteborg Sörred 7:8, har en uthyrningsbar yta om ca cirka 28 000 kvm och hyrs i sin helhet av ett bolag som ingår i Tata Group-koncernen. Hyresavtalet som tecknas i samband med förvärvet har en löptid om ca 12 år och ett hyresvärde om 39,6 mkr per år.

"Vi är mycket glada och stolta över att ha förvärvat denna fastighet, som har ett utmärkt strategiskt logistikläge i Göteborg. Dessutom finns en byggrätt till fastigheten med ytterligare exploateringsmöjligheter som kan utnyttjas", säger Tommy Åstrand, vd på SLP.

Göteborg har ett strategiskt fördelaktigt läge för logistik i Skandinavien, främst tack vare sin närhet till västra Sveriges viktigaste hamn. Cirka 30 procent av Sveriges handel med utlandet passerar hamnen.

Fastigheten förvärvas via en bolagsaffär från Torsholmen Fastighets AB och är villkorat av Tata Group-koncernens tillträde till den verksamhet som tidigare bedrivits av IAC Group Sweden i fastigheten samt utställande av borgensåtaganden för hyresavtalet. Tillträde till fastigheten sker preliminärt under juni och betalning sker med egna medel och säkerställd bankfinansiering.

För ytterligare information:

Tommy Åstrand, vd på SLP, telefon: 0705-455 997

Om SLP – Swedish Logistic Property

Swedish Logistic Property – SLP – är ett svenskt fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar logistikfastigheter med hållbarhet i fokus. Värdetillväxt skapas genom löpande utveckling och förädling av fastigheterna, som är belägna i Sveriges viktigaste logistikpunkter. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 1 325 000 kvm. SLP är en partner som tar ansvar och därmed skapar värden för såväl hyresgäster som för bolaget och dess aktieägare. SLP:s B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Mid Cap. För mer information om SLP: slproperty.se