

SLP förvärvar modern logistikfastighet med expansionsmöjlighet

SLP har idag förvärvat och tillträtt fastigheten Stenkrossen 4 i Hässleholm med uthyrningsbar yta om ca 4 000 kvm. På fastigheten, som är på totalt ca 31 000 kvm, finns möjlighet för vidare expansion.

Fastigheten, som är byggd 2009, innehåller ett modernt fryslager och är fullt uthyrd till Seafrigo Nordic AB, ett internationellt logistikföretag specialiserat på transport och hantering av tempererade livsmedel. Årshyran är fullt indexreglerad och uppgår till 4,7 mkr med återstående kontraktstid om 12 år.

SLP kommer under vintern att investera i en frysmaskin för energieffektiv lagerhållning. Fastigheten förvärvas genom en bolagsaffär till ett underliggande fastighetsvärde om ca 74 mkr, inklusive kommande investering i frysmaskinen.

“Vi är glada över att åter kunna göra en sale and lease back-affär. Fastigheten har ett utmärkt läge utmed riksväg 21 mellan Helsingborg och Kristianstad och vi ser möjligheter att utveckla den befintliga lokalen samt bygga ytterligare kostnadseffektiva lokaler i takt med efterfrågan”, säger Peter Strand, VD på SLP.

För ytterligare information:

Peter Strand, vd på SLP, telefon: 0705-881 661

Om SLP – Swedish Logistic Property

SLP – Swedish Logistic Property – är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på logistikfastigheter. Sedan starten har bolaget hållit ett högt tempo och på kort tid genomfört flera uppmärksammade förvärv. SLP har en hög ambition rörande hållbarhet och arbetar ansvarsfullt utifrån miljömässiga aspekter. Bolagets fastighetsbestånd omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 690 000 kvm. SLP:s B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm. För mer information om SLP: slproperty.se