

Pressmeddelande

2026-06-30

Vinnande förslag för det höga huset i Varvsstaden utsett

Det vinnande förslaget "Varvstornen" är ritat av Andrén Fogelström och FELT. Under våren har Varvsstaden AB och Peab Bostad AB i samarbete med Malmö stad, genomfört ett parallellt uppdrag avseende utformning och gestaltning av ett högt hus i den prisbelönta stadsdelen Varvsstaden i centrala Malmö. Huset visar tydligt mötet mellan kulturarv och framtid.

Efter en öppen prekvalificering bjöds fyra arkitektteam in att delta i det parallella uppdraget, som genomförts samtidigt som detaljplanen där byggnaden ingår, är ute på samråd. Resultatet av det parallella uppdraget är nu klart och det är "Varvstornen", ritad av Andrén Fogelström och FELT som i hård konkurrens har utsetts till vinnare. I det vinnande teamet ingår också NEY partners (konstruktion), AU-RA (hållbarhet) och Outer Space Arkitekter (landskap).

Det parallella uppdraget har varit en viktig del i att utforska hur ett nytt högt hus kan växa fram i mötet mellan kulturarv och framtid. Resultatet etablerar en tydlig riktning och ambition för Varvsstaden, Peab Bostad, vinnande team och Malmö stad inför den fortsatta utvecklingen av det vinnande förslaget genom färdigställande av detaljplanen och vidare genom projektering och färdigställande av byggnaden.

Juryns motivering:

Förslaget präglas av en stark inlevelse i Varvsstadens karaktär och kombinerar en oväntad, nyfiken formgivning med en tydlig förankring både i platsens industriella arv och stadsdelens ambitioner om att skapa en social och inbjudande stadsmiljö.

Den sammansatta byggnaden, uppdelad i flera volymer, skapar en unik och igenkännbar helhet med en slank siluett och en karaktärsfull krona som bidrar till Malmös skyline. Särskilt starka kvaliteter återfinns i den publika volymen "Droppen" samt i de gemensamma gröna utemiljöerna på olika nivåer i det höga huset som tillsammans erbjuder varierade och inbjudande rum för stadsliv och möten.

Förslaget har ett starkt koncept gällande hållbarhet och återbruk, med en övertygande hybridkonstruktion som minimerar materialanvändning och med en arkitektur som på ett mångfaldigt och nyskapande sätt integrerar återbrukade material i både konstruktion och fasad.

Övriga deltagande team i det parallella uppdraget

Av cirka 70 inkomna ansökningar valdes fyra team ut till nästa steg i tävlingsfasen och utöver det vinnande teamet deltog följande arkitektteam i slutfasen:

- Marge arkitekter och Boltshouser Architekten tillsammans med Schnetzer Puskas, Tyréns mf.l.
- GIPP och Schmidt Hammer Lassen tillsammans med Matter och WSP
- OFFICE Kersten Geers David Van Severen och Arrhov Frick

Foto/illustration: Andrén Fogelström och FELT

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Hanne Birk, utvecklingschef Varvsstaden AB, 073-384 17 97

Varvsstaden AB är ett av Peab helägt stadsutvecklingsprojekt.

Peab är Nordens samhällsbyggare med 13 000 medarbetare och en omsättning på 58 miljarder kronor. Med lokal närvaro och fokus på egna resurser utvecklar, anlägger och bygger vi vardagen där livet lev. Huvudkontoret finns i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är noterad vid Nasdaq Stockholm.