

Pressmeddelande

2025-02-12

Hållbart bostadsprojekt i Malmö byggstartat – milstolpe firades med gjutningsfest

Det blev gjutningsfest när bostadsprojektet Gyllins Park officiellt invigdes. Byggstarten markerar en ny era av hållbart bostadsbyggande och är startskottet för utvecklingen av en ny spännande stadsdel i östra Malmö, Fortuna Hemgården. Milstolpen firades med ett stort antal inbjudna gäster däribland Stefana Hoti, vice kommunstyrelseordförande (MP) och framtida bostadsägare.

Peab är ett av medlemsföretagen i LFM30, Lokal Färdplan Malmö, där fokus är att utveckla en klimatneutral bygg-, anläggnings- och förvaltningssektor i Malmö med noll Co2-utsläpp år 2030.

- Klimatet är vår viktigaste framtidsfråga och jag är väldigt stolt att vi står här idag. Gjutningsfesten och byggstarten av detta projekt, Gyllins Park innehållande totalt 47 bostadsrättsradhus, innebär att vi nu tar ett viktigt steg mot ett hållbart byggande och utmanar branschen att minimera klimatbelastningen, säger Kim Kulstad affärschef Malmö/Lund Peab Projektutveckling.

Det är ett stort engagerat team som arbetat med projektutvecklingen av Gyllins park för att skapa ett energieffektivt bostadskvarter som uppfyller kundernas behov och detta med minimal klimatpåverkan. Fokus är att minska koldioxidutsläppen och i praktiken innebär det att allt material som används utvärderas utifrån klimatpåverkan, vilket innebär att det numera finns både en ekonomisk kalkyl och en klimatkalkyl i varje projekt, där utsläpp i kg Co2 får samma betydelse som kronor.

För att klara de nya kraven används exempelvis betong med metallfiber istället för traditionell armering till största del och stommen av trä levereras färdigsågad för att på plats monteras ihop utan överblivet spillvirke. Även transporter är en viktig del i klimatkalkylen. Höga krav på miljöbränsle gör att långväga transporter blir dyra och den lokala marknaden gynnas vilket går i linje med Peabs miljöarbete att arbeta för ett Närproducerat samhällsbygge.

Gyllins Park uppförs utifrån kraven i enlighet med LFM30 men utöver detta uppfylls högre krav ställda av Peabs egna klimat- och hållbarhetsarbete. Exempelvis följer projektet koncernens riktlinjer för en Eco Byggarbetsplats som innebär att vi minskar energiåtgång under produktionen, högt ställda krav på minimera byggavfall och kemiska produkter. Inom Peab koncernen finns också egenutvecklade Eco-produkter. Betongen som används i Brf Gyllins Park, Eco-betong är en klimatförbättrad betong där en del av cementen ersätts av alternativa bindemedel vilket gör att koldioxidutsläppen minskar drastiskt.

- Med denna byggstart visar vi att det är fullt möjligt för byggbranschen att ställa om till ett hållbart byggande. Vi erbjuder marknaden ett gediget och modernt boende med energieffektiva lösningar, exempelvis har samtliga hus solceller, och detta med marknadens lägsta klimatavtryck. Precis som med våra övriga bostadsprojekt väljer vi att Svanenmärka bostäderna i Gyllins Park, vilket ger våra köpare möjlighet till Gröna bolån så att det dessutom ger våra kunder ekonomiska fördelar, säger Kim Kulstad affärschef Malmö/Lund Peab Projektutveckling.

Stefana Hoti, vice kommunstyrelseordförande (MP) fick äran att fylla den första husgrunden med rykande färsk Eco-betong.

- Malmö har verkligen ledartröjan när det gäller att ställa om byggbranschen, och det är Gyllins trädgård ett tydligt exempel på. Malmö ska växa på ett sätt som är långsiktigt hållbart för Malmöborna, klimatet och miljön. Både politiken och branschen är glasklara med att Malmö ska byggas klimatneutralt, och när vi krokar arm och samarbetar ger det väldigt positiva resultat, säger Stefana Hoti.

Platsen där kvarteret byggs bjuder på en grön Malmöhistoria. Peab förvärvade marken av Knut Gyllin vars farfar, med samma namn, under många decennier drev en av Europas största handelsträdgårdar i området och här fanns världens då största växthus. Knut Gyllin har under många år drivit utvecklingen av tomterna och var speciellt inbjuden till denna gjutningsfest. Husen står färdiga i början på 2026.

Foto: Peab

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peab Pressjour: pressjour@peab.se / 010-456 86 00

Peab är Nordens samhällsbyggare med 13 000 medarbetare och en omsättning på 59 miljarder kronor. Med lokal närvaro och fokus på egna resurser utvecklar, anlägger och bygger vi vardagen där livet levs. Huvudkontoret finns i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är noterad vid Nasdaq Stockholm.