

First Camp Group AB

Delårsrapport för det första kvartalet 2025





Delårsrapport januari - mars 2025

Första kvartalet 2025 (samma kvartal f.g. år inom parentes)

- Total intäkt om 91,2 MSEK (104,1)
- Pro forma intäkter¹⁾ minskade med 15% jämfört med första kvartalet 2024
- Pro forma Justerad EBITDA¹⁾ uppgick till -91,9 MSEK (-76,2)
- EBIT uppgick till -129,6 MSEK (-101,8)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten om -18,9 MSEK (-36,7)



1) För definition av nyckeltal, se not 4





Kommentarer från VD

Årets första kvartal är mindre relevant att jämföra med föregående år eftersom påsken, årets första större campinghelg, låg i mars förra året och i april i år. Exklusive denna kalendereffekt landade våra intäkter under kvartalet i linje med föregående år. Under kvartalet såg vi att makroklimatet fortsatte att vara utmanande, särskilt inom byggsektorn som är en viktig kategori inom vår B2B-affär. Glädjande nog såg vi dock under kvartalet en stark efterfrågan från campande dygns-gäster, bland annat tack vare vår produkt Husbilspasset som lanserades förra året där husbilsgäster kan bo för ett fast pris per natt om 250 kronor utanför storhelger och högsäsong. Trots underliggande inflation var kostnadsnivån under kvartalet på samma nivå som föregående år, vilket visar att vårt ständiga arbete med effektiviseringar ger effekt.

När detta skrivs har påsken genomförts och vi är mycket glada över att se stark efterfrågan. Jämfört med 2022, vår senaste rekordpask som också låg sent på våren, ökade antalet gästnätter med cirka 25 procent. Även gästnöjdheten under påsken ökade markant mot föregående år.

Efter detta operativa genrep fortsätter vi fintrimma maskineriet inför vår viktiga sommarsäsong. I år genomför vi bland annat en uppgradering av vår First Camp Club, det enda lojalitetsprogrammet inom camping i Norden som nyligen nådde 200 000 medlemmar. Vi ser att medlemmar bor oftare och längre på våra destinationer, och spenderar mer. Fler medlemmar innebär också att vi lättare kan optimera våra marknadsföringskostnader.

Andra lanseringar och förbättringar inför sommaren är bland annat ett nytt koncept för värdskap på våra destinationer, FIRST Welcome, ett samarbete mellan koncernens två varumärken i Danmark, Jesperhus och First Camp, gällande aktivitetsprogram på First Camps danska destinationer, etablering av nya arkadhallar på flera destinationer samt en satsning som möjliggör bokning på plats ända fram till 23.30 på kvällen för sent ankommande drop-in-gäster. Därutöver lanserar vi ett samarbete med Airbnb som distributionskanal för att driva ännu mer stugförsäljning och vi ökar även närvaron i ett antal camping-OTA:er för att nå ännu fler tyska och nederländska gäster. ökar även närvaron i ett antal camping-OTA:er för att nå ännu fler tyska och nederländska gäster.

I skrivande stund ligger vi något över motsvarande tidpunkt förra året sett till inbokad logiomsättning för boendeperioden juni-augusti. En mycket stor andel av bokningarna kommer dock under senvår och tidig sommar.

Med en stark påsk i ryggen och en mängd förbättringar och nylanseringar står vi väl rustade för en spännande och intensiv sommar.

Stockholm, 15 maj 2025

Johan Söör



Verksamhets- och branschbeskrivning

First Camp Group driver, under varumärket First Camp, campingar i Skandinavien, antingen på ägd mark eller genom långa tomträtts- och arrendeavtal med primärt kommuner. Tre destinationer, Jesperhus Feriepark i Danmark samt Leksand Resort och Kronocamping Lidköping i Sverige, drivs under egna varumärken.

Vid utgången av första kvartalet 2025 drev First Camp Group 53 campingar i Sverige, 15 i Danmark och fyra i Norge, med sammanlagt över 20 000 campingplatser och över 3 500 stugor.

De långsiktiga marknadsutsikterna är fortsatt positiva. Den skandinaviska campingmarknaden har en bedömd omsättningstillväxt om 5% per år. Under perioden 2019-2023 var den årliga genomsnittliga tillväxten i logiomsättning i den svenska marknaden till och med 7%¹⁾. För den danska och norska marknaden finns bara officiellt statistik på gästnätter och inte logiomsättning. Den skandinaviska marknaden är kraftigt fragmenterad och har sammanlagt ca 2 400 campingar, där First Camp är den överlägset största aktören. De flesta aktörerna på marknaden är familjeägda operatörer av enskilda campingar.

Väsentliga händelser

Väsentliga händelser under det första kvartalet

- I mars ingick First Camp avtal om att förvärva Beitostølen Hytter & Camping i Norge, med en årlig omsättning om ca 9 MSEK.

Väsentliga händelser efter balansdagen

- I april slutfördes förvärvet av Beitostølen Hytter & Camping.



Intäkter och pro forma Justerad EBITDA

MSEK	2025 Jan-Mar	2024 Jan-Mar	2024 Apr- 2025 Mar	2024 Jan-Dec
Intäkter	91,2	104,1	1 253,8	1 266,9
Sverige	66,9	74,3	870,9	878,5
Danmark & Norge	24,3	29,8	382,9	388,4
Pro forma intäkter	91,3	107,4	1 352,2	1 368,3
Sverige	66,9	76,5	935,5	945,1
Danmark & Norge	24,4	30,9	416,7	423,2
Pro forma Justerad EBITDA	-91,9	-76,2	317,9	333,6
Sverige	-59,8	-49,8	223,6	233,6
Danmark & Norge	-32,2	-26,5	94,4	100,0

Not: I segmentsrapporteringen hanteras arrende- och tomträttskostnader som operationell leasing, och övriga leasingkostnader som finansiell leasing

Se Not 4 Definitioner för definition av bolagets alternativa nyckeltal

Första kvartalet 2025

Intäkter

Totala intäkter uppgick till 91,2 MSEK (104,1). Av intäktsökningen jämfört med samma kvartal föregående år stod förvärvad tillväxt för 4,8 MSEK.

Pro forma intäkter uppgick till 91,3 MSEK (107,4), en minskning med 16,1 MSEK (15%) jämfört med samma kvartal föregående år. Påsken, årets första stora campinghelg, inföll detta år i april istället för i mars som under föregående år. Exklusive påsken landade kvartalets intäkter i linje med föregående år, vilket är glädjande givet det utmanande makroklimat som råder för såväl företag som konsumenter.

Pro forma intäkter i Sverige minskade med 9,6 MSEK (13%) jämfört med föregående år, vilket exklusive kalendereffekt från påsken motsvarar en minskning om 4%. Tappade intäkter mot föregående år är hänförligt till lägre intäkter från företagsgäster till följd av svagare konjunktur inom bland annat byggsektorn.

Pro forma intäkter i Danmark och Norge minskade med 6,5 MSEK (21%), vilket i lokal valuta och exklusive kalendereffekter från påsken motsvarar en ökning om 5%. Flera försäljningskanaler bidrog till den underliggande ökningen under första kvartalet, däribland fortsatt fokus på att öka intäkter från företagsgäster, vilket är en relativt ny produkt i dessa regioner.

Pro forma Justerad EBITDA

Pro forma Justerad EBITDA uppgick till -91,9 MSEK (-76,2), vilket är en minskning med 15,7 MSEK mot samma kvartal föregående år. Fallet i Pro forma Justerad EBITDA är hänförligt till minskade intäkter till följd av kalenderförskjutning av påsken. Exklusive påskeffekten slutade såväl Pro forma intäkter och Pro forma Justerad EBITDA i linje med föregående år. Det är glädjande att koncernen trots inflation kan rapportera kostnader i linje med samma kvartal föregående år, vilket gäller på koncernens alla marknader.

Pro forma Justerad EBITDA i Sverige minskade med 10,0 MSEK mot föregående år. Pro forma Justerad EBITDA i Danmark och Norge minskade med 5,7 MSEK mot föregående år.



Kvartalets valutapåverkan

Valutakursförändringar hade en negativ påverkan på kvartalets intäkter om 0,3 MSEK jämfört med samma kvartal föregående år. Valutakursförändringarna hade en positiv påverkan på kvartalets EBITDA om 0,2 MSEK jämfört med samma kvartal föregående år.

Valutakursförändringar hade en negativ påverkan på pro forma intäkter om 0,3 MSEK jämfört med samma kvartal föregående år. Valutakursförändringarna hade en positiv påverkan på pro forma Justerad EBITDA om 0,2 MSEK jämfört med samma kvartal föregående år.

Säsongeffekter

First Camps verksamhet uppvisar stora säsongsvariationer. Perioden juni – augusti står normalt för ca 70% av gruppens totala intäkter under ett år. Vilken månad vissa högtider inträffar, främst påsk, kristi himmelsfärd och pingst, påverkar också intäkterna.

Redovisat Resultat

Första kvartalet 2025

Rörelseresultat (EBIT)

Kvartalets rörelseresultat uppgick till -129,6 MSEK (-101,8), ett minskat resultat om 27,8 MSEK. Resultateffekten från förvärvade enheter uppgick till -11,1 MSEK.

IFRS16 hade en positiv effekt på kvartalets rörelseresultat med 3,8 MSEK (2,8). Övriga externa kostnader (leasing, hyra, tomträtts- och arrendeavgifter) reducerades med 8,8 MSEK (7,5) och avskrivningar (amortering av nyttjanderättstillgångar) ökade med 4,7 MSEK (5,1).

Finansiella intäkter/kostnader

Kvartalets finansnetto uppgick till -79,6 MSEK (-48,6). Den redovisningsmässiga resultateffekt från omvärdering av koncerninterna lån och omvärdering av ränte- och valutasäkringsavtal ("cross currency basis swap") uppgår till -28,9 MSEK (14,9).

Finansiella kostnader inkluderar 3,9 MSEK (3,1) ränta på leasingskulder i enlighet med IFRS16.

Inkomstskatt

Redovisad skatt uppgick till 15,4 MSEK (11,3).

Resultat efter skatt

Kvartalets resultat uppgick till -193,9 MSEK (-139,1).

Likviditet och kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -18,9 MSEK (-36,7). Förändring i rörelseresultat och icke kassaflödespåverkande poster påverkade kassaflödet negativt med 21,7 MSEK jämfört med föregående år, medan lägre ränta som ett resultat av refinansieringen i fjärde kvartalet 2024 samt lägre referensränta påverkade netto erlagd ränta positivt med 18,3 MSEK. Det positiva kassaflödet från rörelsekapital ökar jämfört med föregående år, drivet av ökat antal destinationer och timingeffekter mellan kvartalen.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -57,4 MSEK (-28,5). Kvartalets investeringar består i sin helhet av investeringar i existerande destinationer.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 67,8 MSEK (69,6). Under kvartalet har koncernbolaget Leksand Resort ingått låneavtal om upp till 20 MSEK i samband med ombyggnation av resortens poolområde, varav 10 MSEK utbetalats under kvartalet. Under kvartalet har utnyttjandet av kreditfaciliteten hos Nordea ökat med 62,9 MSEK.

Kvartalets kassaflöde uppgick till -8,3 MSEK (4,4).



Finansiell ställning

Vid periodens utgång uppgick likvida medel till 19,1 MSEK (22,9).

Vid periodens utgång var 127,3 MSEK av koncernens avtalade kreditfacilitet om 350,0 MSEK utnyttjad (244,5 MSEK vid samma tidpunkt föregående år).

First Camp Group-koncernens skuldfinansiering genom den seniora säkerställda obligationen är utställd i SEK. För att i högre grad matcha valuta-exponering i finansieringen med koncernens valuta-exponering i intjäningen, har First Camp ingått cross currency basis swap avtal om 220 MDKK på växelkurs 1,51 SEK/DKK med förfall i januari 2029.

Koncernens räntebärande nettoskuld, Net Interest Bearing Financing Debt (NIBD), som definierad¹⁾ i "Terms and Conditions" för First Camp Groups obligation emitterad den 24 oktober 2024, uppgick till 2 381,8 MSEK (2 090,7 MSEK). NIBD / Financing EBITDA för den senaste tolv månadersperioden per 2025-03-31 uppgick till 7,5x enligt samma "Terms and Conditions".

Övrig information

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De mest relevanta riskfaktorerna, operationella och finansiella, och hur de hanteras beskrivs i årsredovisningen. För beskrivning av risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas till förvaltningsberättelsen samt not 4 i årsredovisningen för 2024.

Hållbarhet

First Camp publicerar en gång om året i samband med årsredovisningen en helhetsbild av hållbarhetsarbetet i hållbarhetsrapporten. Senaste hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på: corporate.firstcamp.se. Bolaget förbereder implementation av CSRD direktivet.

Transaktioner med närstående

First Camp Group har under året köpt administrativa tjänster från det närstående bolaget United Camping Campsite HoldCo AB till ett värde om 1,2 MSEK. Ingen försäljning av administrativa tjänster till närstående har genomförts under 2025. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

¹⁾ Koncernens räntebärande finansiella skulder, minus kassa, inklusive finansiell leasing-skuld, men exklusive efterställda skulder samt IFRS16-skuld



Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	2025 Jan-Mar	2024 Jan-Mar	2024 Apr- 2025 Mar	2024 Jan-Dec
Intäkter	91,2	104,1	1 254,0	1 266,9
Handelsvaror	-10,7	-11,7	-124,9	-125,9
Övriga externa kostnader	-87,1	-82,9	-406,3	-402,1
Personalkostnader	-80,0	-73,2	-438,8	-432,0
Rörelseresultat före avskrivningar, räntor och skatt (EBITDA)	-86,6	-63,6	283,8	306,9
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43,0	-38,3	-162,9	-158,1
Rörelseresultat (EBIT)	-129,6	-101,8	120,9	148,7
Finansnetto	-79,6	-48,6	-352,0	-321,0
Resultat före skatt	-209,3	-150,5	-231,0	-172,2
Inkomstskatt	15,4	11,3	-8,7	-12,7
Periodens resultat	-193,9	-139,1	-239,8	-185,0
Hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	-193,9	-139,0	-239,8	-185,0
Innehav utan bestämmande inflytande	0,0	-0,1	0,0	0,0

Koncernens rapport över totalresultatet

MSEK	2025 Jan-Mar	2024 Jan-Mar	2024 Apr-2025 Mar	2024 Jan-Dec
Periodens resultat	-193,9	-139,1	-239,8	-185,0
Poster som kan överföras till resultatet	7,5	-1,6	9,0	-0,2
Periodens totalresultat	-186,4	-140,6	-230,8	-185,2
Hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	-186,4	-140,5	-230,8	-185,2
Innehav utan bestämmande inflytande	0,0	-0,1	0,0	0,0



Koncernens balansräkning i sammandrag – Tillgångar

MSEK	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
Goodwill	521,2	498,7	523,0
Övriga immateriella tillgångar	100,9	114,1	103,4
Immateriella tillgångar	622,0	612,8	626,4
Andra finansiella investeringar	0,6	1,4	0,6
Finansiella anläggningstillgångar	0,6	1,4	0,6
Byggnader och mark	2 427,4	2 117,8	2 501,3
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	114,5	98,7	79,9
Inventarier, verktyg och installationer	173,2	142,7	163,5
Nyttjanderätter	420,2	377,7	425,8
Materiella anläggningstillgångar	3 135,3	2 736,9	3 170,4
Varulager	21,0	21,2	19,9
Kundfordringar	9,8	10,9	12,0
Aktuella skattefordringar	33,0	22,8	4,7
Övriga kortfristiga fordringar	83,3	67,9	62,7
Likvida medel	19,1	22,9	28,4
Omsättningstillgångar	166,2	145,7	127,8
Summa tillgångar	3 924,1	3 496,9	3 925,2



Koncernens balansräkning i sammandrag – Eget Kapital & skulder

MSEK	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	491,4	476,0	688,9
Innehav utan bestämmande inflytande	2,8	2,8	2,8
Eget kapital	494,1	478,8	691,7
Uppskjutna skatteskulder	244,5	200,1	251,2
Skulder till kreditinstitut och obligationslån	2 240,4	1 842,9	2 228,9
Övriga långfristiga skulder	5,7	5,8	5,8
Leasingskulder	410,7	366,3	415,1
Långfristiga skulder	2 656,9	2 215,0	2 649,8
Skulder till kreditinstitut och checkräkningskredit	127,3	245,8	64,3
Leverantörsskulder	52,0	62,6	46,3
Övriga kortfristiga skulder	38,5	17,0	27,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	294,7	260,5	177,7
Leasingskulder	16,1	17,0	17,1
Kortfristiga skulder	528,6	602,9	332,6
Summa eget kapital och skulder	3 924,1	3 496,9	3 925,2

Koncernens rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

MSEK	2025 Jan-Mar	2024 Jan-Mar	2024 Jan-Dec
Ingående balans eget kapital	691,7	610,5	610,5
Periodens resultat	-193,9	-139,1	-185,0
Omräkningsdifferenser	-3,7	7,4	1,1
Transaktioner med ägare - aktieägartillskott	0,0	0,0	265,1
Utgående balans eget kapital	494,1	478,8	691,7



Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	2025 Jan-Mar	2024 Jan-Mar	2024 Apr –2025 Mar	2024 Jan-Dec
Rörelseresultat (EBIT)	-129,6	-101,8	120,9	148,7
Avskrivningar och övriga icke-kassaflödespåverkande poster	43,0	37,0	162,0	155,9
Netto erlagd ränta	-43,1	-61,4	-200,7	-219,0
Betald inkomstskatt	-13,7	-15,4	-18,4	-20,0
Förändringar i rörelsekapital	124,5	105,0	22,9	0,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-18,9	-36,7	86,8	65,6
Förvärv av dotterbolag	0,0	0,0	-199,2	-199,2
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-57,4	-29,8	-163,2	-135,5
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0,0	1,3	0,4	1,7
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-57,4	-28,5	-362,1	-333,1
Förändring checkräkningskredit	62,9	74,5	-117,2	-105,7
Upptagande av lån	10,0	0,0	309,5	299,5
Amortering av lån	-0,1	-0,2	-85,1	-85,1
Amortering av leasingskulder	-5,1	-4,7	-18,9	-18,6
Erhållet aktieägartillskott	0,0	0,0	180,0	180,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	67,8	69,6	268,3	270,1
Periodens kassaflöde	-8,3	4,4	-7,0	2,6
Likvida medel vid periodens början	28,4	18,1	22,9	18,1
Periodens kassaflöde	-8,5	4,4	-7,0	2,6
Valutakursförändringar i likvida medel	-0,8	0,4	-1,3	-0,2
Förvärvad kassa	0,0	0,0	7,9	7,9
Likvida medel vid periodens slut	19,1	22,9	19,1	28,4



Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	2025 Jan-Mar	2024 Jan-Mar	2024 Apr –2025 Mar	2024 Jan-Dec
Intäkter	2,1	2,0	7,9	7,8
Övriga externa kostnader	0,0	-0,9	-7,9	-6,9
Personalkostnader	-1,9	-1,5	-4,2	-4,5
Rörelseresultat före avskrivningar, räntor och skatt (EBITDA)	-1,2	-0,5	-4,1	-3,6
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella, immateriella och finansiella anläggningstillgångar	0,0	0,0	-14,5	-14,5
Rörelseresultat (EBIT)	-1,0	-0,5	-18,7	-18,1
Finansiella intäkter	46,1	69,3	184,0	207,1
Finansiella kostnader	-87,8	-59,9	-343,2	-315,3
Resultat efter finansiella poster	-42,7	8,8	-177,8	-126,3
Bokslutsdispositioner	0,0	0,0	74,4	74,4
Resultat före skatt	-42,7	8,8	-103,4	-51,8
Inkomstskatt	0,0	0,0	-0,8	-0,8
Periodens resultat	-42,7	8,8	-104,1	-52,6

Moderbolagets rapport över totalresultatet

MSEK	2025 Jan-Mar	2024 Jan-Mar	2024 Apr –2025 Mar	2024 Jan-Dec
Periodens resultat	-42,7	8,8	-104,1	-52,6
Periodens totalresultat *)	-42,7	8,8	-104,1	-52,6

*) Moderbolaget har inga poster klassificerade som övrigt totalresultat



Moderbolagets balansräkning i sammandrag - Tillgångar

MSEK	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
Andelar i koncernföretag	747,6	616,3	720,3
Fordringar hos koncernföretag	1 637,9	1 558,6	1 670,3
Uppskjutna skattefordringar	0,3	1,0	0,3
Finansiella anläggningstillgångar	2 385,8	2 176,0	2 390,9
Materiella anläggningstillgångar	0,0	0,0	0,0
Fordringar hos koncernföretag	827,4	650,9	817,0
Aktuella skattefordringar	0,2	0,2	0,2
Övriga fordringar	0,9	1,3	0,6
Likvida medel	0,0	1,1	0,0
Omsättningstillgångar	828,5	653,5	817,7
Summa tillgångar	3 214,3	2 829,4	3 208,6

Moderbolagets balansräkning i sammandrag – Eget kapital & skulder

MSEK	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
Eget kapital	846,4	685,5	889,1
Eget kapital	846,4	685,5	889,1
Obligationslån	2 219,7	1 831,3	2 217,9
Långfristiga skulder	2 219,7	1 831,3	2 217,9
Skulder till kreditinstitut	115,0	225,0	64,3
Skulder till koncernföretag	72,0	72,0	0,0
Leverantörsskulder	0,5	0,1	1,3
Skatteskulder	0,0	0,0	0,0
Övriga kortfristiga skulder	0,3	0,6	0,4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32,5	14,9	35,5
Kortfristiga skulder	148,2	312,6	101,6
Summa eget kapital och skulder	3 214,3	2 829,4	3 208,6



Noter

1. Redovisningsprinciper

Koncernen tillämpar de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS). Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Denna rapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering samt Årsredovisningslagen.

Moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpats i denna rapport är oförändrade från de som användes vid upprättandet av den senast publicerade års- och koncernårsredovisningen, där en mer utförlig beskrivning av redovisningsprinciperna återfinns.

2. Rörelseförvärv och verksamhetsförvärv

I april, efter balansdagen, slutfördes förvärvet av Beitostølen Hytter & Camping i Norge, med en årlig omsättning om ca 9 MSEK.

3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter (MSEK)	2025-03-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Koncernen	2 006,1	2 198,3
Moderbolaget	2 084,3	2 108,6
Eventalförpliktelser		
Koncernen	41,1	21,2
Moderbolaget	0,0	0,0

Moderbolaget har även en moderbolagsgaranti utställd avseende dotterbolagens fullgörande av förpliktelser gentemot factoring-leverantören Klarna.



4. Definitioner

Bolaget använder sig av alternativa nyckeltal för resultat- och balansräkning och tillämpar ESMA:s (European Securities and Market Authority) nya riktlinjer för alternativa nyckeltal.

De alternativa nyckeltalen används av ledningen vid den interna utvärderingen av den löpande verksamheten och som mått vid prognostisering och budgetering, samt av analytiker.

Definitionerna av måtten avser att mäta First Camps verksamhet och kan därför avvika från hur andra bolag beräknar liknande mått. Definitionerna och motiveringarna av de alternativa nyckeltalen framgår nedan:

Nyckeltal	Definition	Motivering
Pro forma intäkt	Total intäkt enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär	Visar koncernens organiska underliggande omsättningsutveckling exklusive påverkan av förvärv / avyttringar och poster av engångskaraktär
Pro forma Justerad EBITDA	EBITDA enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar, poster av engångskaraktär ¹⁾ . Arrende- och tomträttskostnader hanteras som operationell leasing, och övriga leasingkostnader som finansiell leasing	Visar koncernens underliggande organiska resultatutveckling exklusive påverkan av förvärv / avyttringar och poster av engångskaraktär
Financing EBITDA	Som definierad i "Terms and Conditions" för First Camp Groups obligation emitterad den 24 oktober 2024. Pro forma Justerad EBITDA, justerad i enlighet med obligationsvillkorens tak för poster av engångskaraktär ¹⁾ och inklusive icke-realiserade synergier från förvärv som tillämpligt. Arrende- och tomträttskostnader hanteras som operationell leasing, och övriga leasingkostnader som finansiell leasing	Det resultatmått som ligger till grund för villkorsprövning av obligationslån och bankfacilitet
Net Interest Bearing Financing Debt	Som definierad i "Terms and Conditions" för First Camp Groups obligation emitterad den 24 oktober 2024. Koncernens räntebärande finansiella skulder, inklusive finansiell leasing-skuld, men exklusive efterställda skulder samt IFRS16-skuld avseende hyra, lokaler och arrende	Det skuldmått som ligger till grund för villkorsprövning av obligationslån och bankfacilitet

Från delårsrapporten för första kvartalet 2025 har bolaget uppdaterat definitionen av det alternativa nyckeltalet "Pro forma Justerad EBITDA" i det att leasing av fordon, arbetsmaskiner, etc redovisningsmässigt hanteras som finansiell leasing, jämfört med tidigare som operationell leasing. Jämförelsetalen för tidigare perioder har uppdaterats i enlighet. Förändringen har ingen påverkan på definitionen av "Financing EBITDA" eller några andra nyckeltal.

1) Poster av engångskaraktär avser poster som ej har direkt med koncernens normala verksamhet att göra, till exempel transaktionskostnader, integrationskostnader, omstruktureringskostnader och realisationsresultat från försäljning av rörelse



Beräkning av pro forma intäkter, pro forma Justerad EBITDA och Financing EBITDA

MSEK	2025 Jan-Mar	2024 Jan-Mar	2024 Apr- 2025 Mar	2024 Jan-Dec
Intäkter enligt Resultaträkningen	91,2	104,1	1 254,0	1 266,9
Förvärv och nya hyreskontrakt	0,0	4,8	100,0	104,8
Avyttringar och avslutade hyreskontrakt	0,0	0,0	0,0	0,0
Jämförelsestörande poster (*)	0,0	-1,6	-1,9	-3,5
Övriga poster	0,1	0,0	0,2	0,1
Pro forma intäkter	91,3	107,4	1 352,2	1 368,3

(*) Jämförelsestörande försäkringsersättningar och vinst för avyttring av fastighet redovisad som intäkt

MSEK	2025 Jan-Mar	2024 Jan-Mar	2024 Apr- 2025 Mar	2024 Jan-Dec
EBITDA enligt resultaträkningen	-86,6	-63,6	283,8	306,9
IFRS 16 justering – hyra, arrenden och tomträtt	-7,3	-6,4	-27,0	-26,0
IFRS-justering förvärvskostnad	0,0	-0,9	0,0	-1,0
Pro forma förvärvade anläggningar	0,0	-7,1	44,7	37,6
Pro forma avyttrade / avslutade anläggningar	0,0	0,1	0,0	0,1
Poster av engångskaraktär ¹⁾	2,0	1,6	16,5	16,1
Pro forma Justerad EBITDA	-91,9	-76,2	317,9	333,6
Icke realiserade synergier & obligationsvillkorens begränsning av extraordinära poster (*)	n.a.	n.a.	0,0	0,0
Financing EBITDA	-91,9	-76,2	317,9	333,6

1) Poster av engångskaraktär avser poster som ej har direkt med koncernens normala verksamhet att göra, till exempel transaktionskostnader, integrationskostnader, omstrukturingskostnader och realisationsresultat från försäljning av rörelsetillgångar

(*) Obligationsvillkorens tak på justering för poster av engångskaraktär tillämpas enbart på helårs- och rullande tolv månadersresultat.

Sammanställning över Net Interest Bearing Financing Debt

MSEK	2025-03-31	2024-03-31
Summa räntebärande finansiella skulder	2 411,0	2 118,2
Marknadsvärde hedginginstrument	10,1	4,5
Likvida medel	19,1	22,9
Net Interest Bearing Financing Debt	2 381,8	2 090,7



5. Disclaimer

Denna rapport har inte granskats av bolagets revisorer.

Styrelsens försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat, samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de bolag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 15 maj 2025
First Camp Group AB

Karl Svozilik
Styrelsens ordförande

Eivor Andersson
Styrelseledamot

Ståle Angel
Styrelseledamot

Marius Hol
Styrelseledamot

Martin Jørgensen
Styrelseledamot

Johan Söör
VD

Not

Denna information är sådan som First Camp Group AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 15 maj 2025 kl 08:00.

Ytterligare information

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Göran Meijer, CFO, e-mail: goran.meijer@firstcamp.se, telefon: +46-707-18 05 75

First Camp Group AB
Org-nr: 559082-2515
Erik Dahlbergsallén 15
115 20 Stockholm