

First Camp Group AB

Delårsrapport för det tredje kvartalet 2025





Delårsrapport januari – september 2025

Tredje kvartalet 2025 (samma kvartal f.g. år inom parentes)

- Total intäkt om 875,7 MSEK (738,7)
- Pro forma intäkter¹⁾ ökade med 7% jämfört med tredje kvartalet 2024
- Pro forma Justerad EBITDA¹⁾ uppgick till 458,3 MSEK (427,3)
- EBIT uppgick till 414,0 MSEK (346,2)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten om 163,8 MSEK (67,8)
- Förvärv av Vadstena Camping i Sverige med en årlig omsättning om ca 13 MSEK

Första tre kvartalen 2025 (samma period f.g. år inom parentes)

- Total intäkt om 1 312,7 MSEK (1 148,1)
- Pro forma intäkter¹⁾ ökade med 4% jämfört med samma period 2024
- Pro forma Justerad EBITDA¹⁾ uppgick till 423,6 MSEK (402,1)
- EBIT uppgick till 297,5 MSEK (256,6)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten om 289,7 MSEK (147,1)
- Förvärv av Beitostølen Camping i Norge samt Vadstena Camping i Sverige, med en sammanlagd årlig omsättning om ca 22 MSEK

1) För definition av nyckeltal, se not 4







Kommentarer från VD

Årets tredje kvartal, det allra viktigaste för oss, landade starkt. I lokal valuta hade vi en organisk intäktsstillväxt på hela 8%¹⁾ mot föregående år. Tillväxten är extra glädjande i en tid när många andra konsumentvarumärken vittnar om fortsatt långsam återhämtning av konsumentförtroende i flera länder. Det visar på styrkan i First Camps affärsmodell.

I Sverige hade särskilt Leksand Sommarland en stark sommar och slog all-time-high i antal besökare (152 500). Inför denna sommar gjorde vi en investering i ett nytt, och varmare, poolområde på sommarlandet och vi ser även goda effekter av ett kontinuerligt arbete med förbättrad marknadsföring och med att sälja fler paket med boende och sommarlandsbiljetter. I Danmark/Norge var det särskilt on site-intäkter (mat & dryck, butiker och aktiviteter) som drev intäktsökningen.

Vi ser också goda effekter av våra kommersiella initiativ, exempelvis Husbilspasset som riktar in sig mot det snabbväxande husbilssegmentet och som är en succé. Passet kostar 299 kr och gör det möjligt att campa i hela First Camp-kedjan för ett fast pris på 250 kr/natten, utanför högsäsongveckorna. Hittills i år har över 11 000 husbilspass sålts. Under den period i Q3 när passet varit giltigt har detta stått för 14% av gästnätterna i camping.

Vi ser också en stärkt EBITDA-marginal jämfört med föregående år, både under kvartalet och perioden januari till september, vilket visar att vi har god kostnadskontroll och har lönsam organisk tillväxt.

En extra höjdpunkt för kvartalet är att vi totalt i kedjan ser en fortsatt, markant ökning av gästnöjdhet (NPS). Vi gläder oss åt kombinationen relativt stark organisk tillväxt, förbättrad lönsamhet och samtidigt en markant ökning av gästnöjdheten. Med det tydliga samband vi ser mellan NPS och organisk tillväxt lägger det en bra grund för god tillväxt även framöver.

Jag vill avslutningsvis framhålla alla duktiga medarbetare i First Camp-koncernen som ligger bakom allt detta. Under årets allra viktigaste period har de verkligen varit på tårna för att leverera fina gästupplevelser och starka resultat.

Stockholm, 11 november 2025

Johan Söör

1) 7% inklusive valutakurseffekter



Verksamhets- och branschbeskrivning

First Camp Group driver, under varumärket First Camp, campingar i Skandinavien, antingen på ägd mark eller genom långa tomträtts- och arrendeavtal med primärt kommuner. Tre destinationer, Jesperhus Feriepark i Danmark samt Leksand Resort och Kronocamping Lidköping i Sverige, drivs under egna varumärken.

Vid utgången av tredje kvartalet 2025 drev First Camp Group 53 campingar i Sverige, 15 i Danmark och fem i Norge, med sammanlagt över 20 000 campingplatser och över 3 500 stugor.

De långsiktiga marknadsutsikterna är fortsatt positiva. Den skandinaviska campingmarknaden har en bedömd omsättningstillväxt om 5% per år. Under perioden 2019-2023 var den årliga tillväxten i logiomsättning i den svenska marknaden till och med 7%¹⁾. För den danska och norska marknaden finns bara officiellt statistik på gästnätter och inte logiomsättning. Den skandinaviska marknaden är kraftigt fragmenterad och har sammanlagt ca 2 200 campingar, där First Camp är den överlägset största aktören. De flesta aktörerna på marknaden är familjeägda operatörer av enskilda campingar.

Väsentliga händelser

Väsentliga händelser under det tredje kvartalet

- Omsättningen i juli månad uppgick till 553 MSEK, vilket är en underliggande ökning med 7% (8% i lokal valuta) exklusive effekt från förvärv (pro-forma). Intäktsutfallet innebär all-time-high i juli, och vi ser en tillväxt mot föregående år på samtliga marknader och både på boendeintäkter och på on-site-produkter.
- I september slutfördes förvärvet av Vadstena Camping, med en årlig omsättning om ca 13 MSEK.
- First Camp har ingått avtal om att förvärva Sommarviksgruppen, med en årlig omsättning om ca 40 MSEK.
- First Camp har ingått avtal om utarrendering av Oknö camping till tredje part, samt avyttring som steg 2. Effekten på EBITDA är icke-materiell.

Väsentliga händelser under de första två kvartalen

- I april slutfördes förvärvet av Beitostølen Hytter & Camping, med en årlig omsättning om ca 9 MSEK.
- I juni signerade First Camp ett treårigt samarbetsavtal med FRAM – Frankrikes största arrangör av vintercharterresor – för stugboende på First Camp Arcus-Luleå.

Väsentliga händelser efter balansdagen

- I oktober slutfördes förvärvet av Sommarviksgruppen.

1) Källa: Tillväxtverket



Intäkter och pro forma Justerad EBITDA

MSEK	2025 Jul-Sep	2024 Jul-Sep	2025 Jan-Sep	2024 Jan-Sep	2024 Okt - 2025 Sep	2024 Jan-Dec
Intäkter	875,5	738,7	1 312,7	1 148,1	1 431,5	1 266,9
Sverige	623,6	522,6	917,5	799,1	996,8	878,5
Danmark & Norge	251,9	216,1	395,1	349,0	434,6	388,4
Pro forma intäkter	870,7	816,1	1 311,4	1 261,7	1 434,8	1 385,0
Sverige	618,8	572,5	914,5	873,3	994,1	952,7
Danmark & Norge	251,9	243,6	396,9	388,4	440,8	432,3
Pro forma Justerad EBITDA	458,3	427,3	423,6	402,1	364,1	342,6
Sverige	333,4	302,6	306,5	283,5	261,9	238,9
Danmark & Norge	124,9	124,7	117,1	118,6	102,2	103,7

Not: segmentsrapporteringen hanteras arrende- och tomträttskostnader som operationell leasing, och övriga leasingkostnader som finansiell leasing

Se Not 4 Definitioner för definition av bolagets alternativa nyckeltal

Tredje kvartalet 2025

Intäkter

Totala intäkter uppgick till 875,5 MSEK (738,7). Av intäktsökningen jämfört med samma period föregående år stod förvärvad tillväxt för 77,3 MSEK.

Pro forma intäkter uppgick till 870,7 MSEK (816,1), en ökning med 54,6 MSEK (7%) jämfört med samma kvartal föregående år. Exklusive valutaeffekter ökade Pro forma intäkter med 8%. En stark utveckling som drivs av tillväxt på koncernens alla marknader.

Pro forma intäkter i Sverige ökade med 46,3 MSEK (8%) mot föregående år. Koncernen levererade god underliggande tillväxt inom såväl boende- som onsite-intäkter. Därtill slog Leksand Sommarland nytt intäktsrekord under sommaren, vilket var ett resultat av såväl bra väder som bra mottagande av det nya badland som byggdes inför sommaren.

Pro forma intäkter i Danmark och Norge ökade med 8,3 MSEK (3%) jämfört med föregående år, vilket exklusive valutaeffekt motsvarar 16,1 MSEK (7%). Intäktsökningen drivs till största del av on site-intäkter (mat & dryck, butiker och aktiviteter).

Pro forma Justerad EBITDA

Pro forma Justerad EBITDA uppgick till 458,3 MSEK (427,3), vilket är en ökning med 30,9 MSEK mot samma kvartal föregående år och motsvarande 57% av intäktsökningen. Kostnadskontrollen har under kvartalet varit god, med primärt volym- och inflationsdriven kostnadsökning på båda marknaderna.

Skillnaden i EBITDA-genomslag från inkrementella intäkter mellan marknaderna förklaras primärt av intäktsmix, där Danmark och Norge till större del hade en on site-driven intäktsökning, vilken kommer med lägre inkrementell marginal än boende och sommarlandsbiljetter.

Pro forma Justerad EBITDA i Sverige ökade med 30,8 MSEK jämfört med föregående år vilket motsvarar hela 66% av intäktsökningen.



Pro forma Justerad EBITDA i Danmark och Norge ökade med 0,2 MSEK jämfört med föregående år. Exklusive valutaeffekter ökade Danmark och Norge Pro forma Justerad EBITDA med 4,2 MSEK, vilket motsvarar 26% av jämförbar intäktsökning.

Kvartalets valutapåverkan

Valutakursförändringar hade en negativ påverkan på kvartalets intäkter om 7,8 MSEK jämfört med samma kvartal föregående år. Valutakursförändringarna hade en negativ påverkan på kvartalets EBITDA om 4,0 MSEK jämfört med samma kvartal föregående år.

Valutakursförändringar hade en negativ påverkan på pro forma intäkter om 7,8 MSEK jämfört med samma kvartal föregående år. Valutakursförändringarna hade en negativ påverkan på pro forma Justerad EBITDA om 4,0 MSEK jämfört med samma kvartal föregående år.

Perioden januari - september 2025

Intäkter

Totala intäkter uppgick till 1 312,7 MSEK (1 148,1). Av intäktsökningen jämfört med samma period föregående år stod förvärvad tillväxt för 116,3 MSEK.

Pro forma intäkter uppgick till 1 311,4 MSEK (1 261,7), en ökning om 49,7 (4%). Exklusive valutaeffekter ökade Pro forma intäkter med 5%.

Koncernen har en bred mix av intäktskällor vilket skapar en god stabilitet för koncernen som helhet. I perioden har de olika segmenten utvecklats i olika riktningar. Intäkter från dygns-gäster har genomgående under året utvecklats mycket väl, vilket delvis har neutraliserats av att efterfrågan från företagsgäster har varit lägre till följd av rådande konjunktur.

Pro forma intäkter i Sverige ökade med 41,2 MSEK (5%) jämfört med föregående år. Pro forma intäkter i Danmark och Norge ökade med 8,5 MSEK (2%) jämfört med föregående år, vilket i exklusive valutaeffekter motsvarar 22,4 MSEK (6%).

Pro forma Justerad EBITDA

Pro forma Justerad EBITDA uppgick till 423,6 MSEK (402,1), vilket är en ökning med 21,5 MSEK mot samma period föregående år. Resultatökningen jämfört med föregående år drivs av ökade intäkter. Intäktsökningar har delvis neutraliserats av volymdrivna kostnader och underliggande kostnadsinflation, men tack vare hög kostnadsmedvetenhet har koncernen ökat EBITDA-marginalen med 0,4 procentenheter under året.

Pro forma Justerad EBITDA i Sverige ökade med 23,0 MSEK jämfört med föregående år, motsvarande 56% av intäktsökning.

Pro forma Justerad EBITDA i Danmark och Norge minskade med 1,5 MSEK jämfört med föregående år. Exklusive valutaeffekter ökade Danmark och Norge Pro forma Justerad EBITDA med 3,5 MSEK, vilket är motsvarar 16% av jämförbar intäktsökning. Lägre inkrementellt EBITDA-genomslag jämfört med den svenska marknaden förklaras primärt av skillnader i intäktsmix.

Periodens valutapåverkan

Valutakursförändringar hade en negativ påverkan på periodens intäkter om 13,8 MSEK jämfört med samma period föregående år. Valutakursförändringarna hade en negativ påverkan på periodens EBITDA om 4,9 MSEK jämfört med samma period föregående år.

Valutakursförändringar hade en negativ påverkan på pro forma intäkter om 13,9 MSEK jämfört med samma period föregående år. Valutakursförändringarna hade en negativ påverkan på pro forma Justerad EBITDA om 5,0 MSEK jämfört med samma period föregående år.

Säsongseffekter

First Camps verksamhet uppvisar stora säsongsvariationer. Perioden juni – augusti står normalt för ca 70% av gruppens totala intäkter under ett år. Vilken månad vissa högtider inträffar, främst påsk, kristi himmelsfärd och pingst, påverkar också intäkterna.



Redovisat Resultat

Tredje kvartalet 2025

Rörelseresultat (EBIT)

Kvartalets rörelseresultat uppgick till 414,0 MSEK (346,2), ett ökat resultat om 67,8 MSEK. Resultateffekten från förvärvade enheter uppgick till 40,7 MSEK.

IFRS16 hade en positiv effekt på kvartalets rörelseresultat med 3,7 MSEK (2,9). Övriga externa kostnader (leasing, hyra, tomträtts- och arrendeavgifter) reducerades med 8,7 MSEK (7,4) och avskrivningar (amortering av nyttjanderättstillgångar) ökade med 4,9 MSEK (4,5).

Finansiella intäkter/kostnader

Kvartalets finansnetto uppgick till -47,3 MSEK (-68,8). Kvartalets finansnetto påverkas negativt av redovisningsmässiga resultateffekter från omvärdering av koncerninterna lån och omvärdering av ränte- och valutasäkringsavtal om 2,5 MSEK (-6,2).

Finansiella kostnader inkluderar 3,9 MSEK (3,0) ränta på leasingskulder i enlighet med IFRS16.

Inkomstskatt

Redovisad skatt uppgick till -48,0 MSEK (-37,3).

Resultat efter skatt

Kvartalets resultat uppgick till 318,8 MSEK (240,1).

Likviditet och kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 163,8 MSEK (67,8). Förändring i rörelseresultat och icke kassaflödespåverkande poster påverkade kassaflödet positivt med 73,2 MSEK jämfört med föregående år, och lägre ränta som ett resultat av refinansieringen i fjärde kvartalet 2024 samt lägre referensränta påverkade netto erlagd ränta positivt med 12,2 MSEK. Kassaflödet från rörelsekapital något mindre negativt än föregående år främst drivet av timingeffekter mellan kvartalen.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -73,9 MSEK (-14,8). Under perioden har köpeskilling för Vadstena Camping erlagts.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -87,9 MSEK (-68,6). Under kvartalet har existerande lån i förvärvade bolag om 4,6 MSEK återbetalats i samband med förvärven. Under kvartalet har utnyttjandet av kreditfaciliteten hos Nordea minskat med 78,0 MSEK.

Kvartalets kassaflöde uppgick till 1,9 MSEK (-15,5).

Perioden januari - september 2025

Rörelseresultat (EBIT)

Periodens rörelseresultat uppgick till 297,5 MSEK (256,6), en ökning av resultatet om 40,9 MSEK. Resultateffekten från förvärvade enheter uppgick till 36,8 MSEK.

IFRS16 hade en positiv effekt på periodens rörelseresultat med 11,2 MSEK (8,6). Övriga externa kostnader (leasing, hyra, tomträtts- och arrendeavgifter) reducerades med 26,2 MSEK (22,4) och avskrivningar (amortering av nyttjanderättstillgångar) ökade med 15,0 MSEK (13,7).

Finansiella intäkter/kostnader

Periodens finansnetto uppgick till -197,0 MSEK (-188,6). Periodens finansnetto påverkas negativt av redovisningsmässiga resultateffekter från omvärdering av koncerninterna lån och omvärdering av ränte- och valutasäkringsavtal om -44,5 MSEK (4,0).

Finansiella kostnader inkluderar 11,7 MSEK (9,2) ränta på leasingskulder i enlighet med IFRS16.



Inkomstskatt

Redovisad skatt uppgick till -30,9 MSEK (-24,1).

Resultat efter skatt

Periodens resultat uppgick till 69,5 MSEK (43,8).

Likviditet och kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 289,7 MSEK (147,1). Lägre ränta som ett resultat av refinansieringen i fjärde kvartalet 2024 samt lägre referensränta påverkade netto erlagd ränta positivt med 44,7 MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -247,8 MSEK (-96,6). Under perioden har köpeskilling för Beitostølen Camping samt Vadstena Camping erlagts.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -39,8 MSEK (-58,1). Under perioden har koncernbolaget Leksand Resort ingått och fått utbetalt låneavtal om 20 MSEK i samband med ombyggnation av resortens poolområde. Under perioden har existerande lån i förvärvade bolag om 4,6 MSEK återbetalats i samband med förvärven. I perioden har First Camp minskat utnyttjandet av kreditfaciliteten hos Nordea med 39,3 MSEK.

Periodens kassaflöde uppgick till 2,1 MSEK (-7,5).

Finansiell ställning

Vid periodens utgång uppgick likvida medel till 47,5 MSEK (10,2).

Vid periodens utgång var 25,0 MSEK av koncernens avtalade kreditfacilitet om 350,0 MSEK utnyttjad (126,1 MSEK vid samma tidpunkt föregående år).

First Camp Group-koncernens skuldfinansiering genom den seniora säkerställda obligationen är utställd i SEK. För att i högre grad matcha valuta-exponering i finansieringen med koncernens valuta-exponering i intjäningen, har First Camp ingått cross currency basis swap avtal om 220 MDKK på växelkurs 1,51 SEK/DKK med förfall i januari 2029. För att minska exponeringen mot fluktuationer i STIBOR har First Camp ingått räntebindningsavtal för en volym om 1 126 MSEK fördelat på 563 MSEK med löptid till januari 2028 (2,46%) samt 563 MSEK med löptid till januari 2029 (2,53%).

Koncernens räntebärande nettoskuld, Net Interest Bearing Financing Debt (NIBD), som definierad i "Terms and Conditions" för First Camp Groups obligation emitterad den 24 oktober 2024, uppgick till 2 276,5 MSEK (1 988,5 MSEK). NIBD / Financing EBITDA för den senaste tolv månadersperioden per 2025-09-30 uppgick till 6,3x (6,7x) enligt samma "Terms and Conditions".

Övrig information

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De mest relevanta riskfaktorerna, operationella och finansiella, och hur de hanteras beskrivs i årsredovisningen. För beskrivning av risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas till förvaltningsberättelsen samt not 4 i årsredovisningen för 2024.

Hållbarhet

First Camp publicerar en gång om året i samband med årsredovisningen en helhetsbild av hållbarhetsarbetet i hållbarhetsrapporten. Senaste hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på: corporate.firstcamp.se. Bolaget förbereder implementation av CSRD direktivet.

Transaktioner med närstående

First Camp Group har under året köpt administrativa tjänster från närstående bolag om totalt 2,9 MSEK. Inköpen har genomförts från bolaget United Camping Campsite HoldCo AB till ett värde om 1,2 MSEK samt bolaget FC Husky HoldCo AB till ett värde om 1,7 MSEK. Ingen försäljning av administrativa tjänster till närstående har genomförts under 2025. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.



Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	2025 Jul-Sep	2024 Jul-Sep	2025 Jan-Sep	2024 Jan-Sep	2024 Okt - 2025 Sep	2024 Jan-Dec
Intäkter	875,7	738,7	1 312,7	1 148,1	1 431,5	1 266,9
Handelsvaror	-100,5	-72,6	-147,2	-115,6	-157,5	-125,9
Övriga externa kostnader	-148,7	-131,0	-350,9	-323,3	-429,6	-402,1
Personalkostnader	-168,2	-150,0	-385,0	-345,0	-472,0	-432,0
Rörelseresultat före avskrivningar, räntor och skatt (EBITDA)	458,3	385,1	429,6	364,1	372,3	306,9
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44,2	-38,9	-132,2	-107,5	-182,7	-158,1
Rörelseresultat (EBIT)	414,0	346,2	297,5	256,6	189,6	148,7
Finansnetto	-47,3	-68,8	-197,0	-188,6	-329,4	-321,0
Resultat före skatt	366,8	277,4	100,4	68,0	-139,8	-172,2
Inkomstskatt	-48,0	-37,3	-30,9	-24,1	-19,5	-12,7
Periodens resultat	318,8	240,1	69,5	43,8	-159,3	-185,0
Hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	318,8	240,0	69,5	43,8	-159,3	-185,0
Innehav utan bestämmande inflytande	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0

Koncernens rapport över totalresultatet

MSEK	2025 Jul-Sep	2024 Jul-Sep	2025 Jan-Sep	2024 Jan-Sep	2024 Okt - 2025 Sep	2024 Jan-Dec
Periodens resultat	318,8	240,1	69,5	43,8	-159,3	-185,0
Poster som kan överföras till resultatet	2,3	1,1	4,5	0,4	3,9	-0,2
Periodens totalresultat	321,0	241,2	74,0	44,2	-155,4	-185,2
Hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	321,0	241,1	74,0	44,2	-155,4	-185,2
Innehav utan bestämmande inflytande	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0



Koncernens balansräkning i sammandrag – Tillgångar

MSEK	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
Goodwill	544,1	503,7	523,0
Övriga immateriella tillgångar	98,1	103,4	103,4
Immateriella tillgångar	642,2	607,1	626,4
Andra finansiella investeringar	0,7	0,7	0,6
Finansiella anläggningstillgångar	0,7	0,7	0,6
Byggnader och mark	2 471,0	2 100,0	2 501,3
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	194,7	96,0	79,9
Inventarier, verktyg och installationer	152,5	157,2	163,5
Nyttjanderätter	424,1	369,5	425,8
Materiella anläggningstillgångar	3 242,4	2 722,7	3 170,4
Varulager	23,6	18,1	19,9
Kundfordringar	13,6	12,3	12,0
Aktuella skattefordringar	0,0	3,6	4,7
Övriga kortfristiga fordringar	65,6	62,0	62,7
Likvida medel	47,5	10,2	28,4
Omsättningstillgångar	150,3	106,2	127,8
Summa tillgångar	4 035,5	3 436,8	3 925,2



Koncernens balansräkning i sammandrag – Eget Kapital & skulder

MSEK	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	756,2	647,5	688,9
Innehav utan bestämmande inflytande	2,8	2,8	2,8
Eget kapital	758,9	650,3	691,7
Uppskjutna skatteskulder	248,2	203,5	251,2
Skulder till kreditinstitut och obligationslån	2 252,4	1 835,7	2 228,9
Övriga långfristiga skulder	5,7	5,8	5,8
Leasingskulder	413,1	359,9	415,1
Långfristiga skulder	2 671,2	2 201,4	2 649,8
Skulder till kreditinstitut och checkräkningskredit	27,5	138,5	64,3
Leverantörsskulder	47,8	33,1	46,3
Aktuell skatteskuld	10,0	0,0	0,0
Övriga kortfristiga skulder	48,7	41,6	27,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	205,1	152,7	177,7
Leasingskulder	18,1	15,7	17,1
Kortfristiga skulder	357,3	381,6	332,6
Summa eget kapital och skulder	4 035,5	3 436,8	3 925,2

Koncernens rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

MSEK	2025 Jan-Sep	2024 Jan-Sep	2024 Jan-Dec
Ingående balans eget kapital	691,7	610,5	610,5
Periodens resultat	69,5	43,8	-185,0
Omräkningsdifferenser	-2,3	-3,9	1,1
Transaktioner med ägare - aktieägartillskott	0,0	0,0	265,1
Utgående balans eget kapital	758,9	650,3	691,7



Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	2025 Jul-Sep	2024 Jul-Sep	2025 Jan-Sep	2024 Jan-Sep	2024 Okt - 2025 Sep	2024 Jan-Dec
Rörelseresultat (EBIT)	414,0	346,2	297,5	256,6	189,6	148,7
Avskrivningar och övriga icke-kassaflödespåverkande poster	44,2	38,9	132,2	106,6	181,5	155,9
Netto erlagd ränta	-48,8	-61,0	-143,1	-187,8	-174,3	-219,0
Betald inkomstskatt	-7,2	-6,4	-20,8	-29,8	-11,0	-20,0
Förändringar i rörelsekapital	-238,5	-249,9	23,9	1,6	22,4	0,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten	163,8	67,8	289,7	147,1	208,2	65,6
Förvärv av dotterbolag	-42,8	0,0	-66,4	0,0	-265,6	-199,2
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-31,1	-14,8	-181,4	-98,3	-218,6	-135,5
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	1,7
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-73,9	-14,8	-247,8	-96,6	-484,2	-333,1
Förändring checkräkningskredit	-78,0	-63,9	-39,3	-43,9	-101,1	-105,7
Upptagande av lån	0,0	0,0	20,0	0,0	319,5	299,5
Amortering av lån	-4,9	-0,2	-5,4	-0,5	-90,0	-85,1
Amortering av leasingskulder	-5,0	-4,5	-15,0	-13,8	-19,8	-18,6
Erhållet aktieägartillskott	0,0	0,0	0,0	0,0	180,0	180,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-87,9	-68,6	-39,8	-58,1	288,5	270,1
Periodens kassaflöde	1,9	-15,5	2,1	-7,5	12,5	2,6
Likvida medel vid periodens början	30,5	26,3	28,4	18,1	10,2	18,1
Periodens kassaflöde	1,9	-15,5	2,1	-7,5	12,5	2,6
Valutakursförändringar i likvida medel	-0,2	-0,6	-0,7	-0,3	-0,6	-0,2
Förvärvad kassa	15,3	0,0	17,7	0,0	25,6	7,9
Likvida medel vid periodens slut	47,5	10,2	47,5	10,2	47,5	28,4



Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	2025 Jul-Sep	2024 Jul-Sep	2025 Jan-Sep	2024 Jan-Sep	2024 Okt - 2025 Sep	2024 Jan-Dec
Intäkter	2,1	1,9	6,3	5,9	8,2	7,8
Övriga externa kostnader	-1,0	-2,4	-4,0	-4,9	-6,1	-6,9
Personalkostnader	-1,2	-0,6	-4,0	-3,4	-5,0	-4,5
Rörelseresultat före avskrivningar, räntor och skatt (EBITDA)	-0,1	-1,1	-1,7	-2,5	-2,9	-3,6
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0,0	0,0	0,0	0,0	-14,5	-14,5
Rörelseresultat (EBIT)	-0,1	-1,1	-1,7	-2,5	-17,4	-18,1
Finansiella intäkter	31,1	40,1	108,3	150,0	165,5	207,1
Finansiella kostnader	-48,4	-58,1	-164,8	-179,3	-300,7	-315,3
Resultat efter finansiella poster	-17,5	-19,2	-58,2	-31,8	-152,6	-126,3
Bokslutsdispositioner	0,0	0,0	0,0	0,0	74,4	74,4
Resultat före skatt	-17,5	-19,2	-58,2	-31,8	-78,2	-51,8
Inkomstskatt	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,8	-0,8
Periodens resultat	-17,5	-19,2	-58,2	-31,8	-79,0	-52,6

Moderbolagets rapport över totalresultatet

MSEK	2025 Jul-Sep	2024 Jul-Sep	2025 Jan-Sep	2024 Jan-Sep	2024 Okt - 2025 Sep	2024 Jan-Dec
Periodens resultat	-17,5	-19,2	-58,2	-31,8	-79,0	-52,6
Periodens totalresultat *)	-17,5	-19,2	-58,2	-31,8	-79,0	-52,6

*) Moderbolaget har inga poster klassificerade som övrigt totalresultat



Moderbolagets balansräkning i sammandrag - Tillgångar

MSEK	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
Andelar i koncernföretag	747,6	616,3	720,3
Fordringar hos koncernföretag	1 637,8	1 577,2	1 670,3
Uppskjutna skattefordringar	0,3	1,0	0,3
Finansiella anläggningstillgångar	2 385,7	2 194,6	2 390,9
Materiella anläggningstillgångar	0,0	0,0	0,0
Fordringar hos koncernföretag	789,7	449,2	817,0
Aktuella skattefordringar	0,2	0,2	0,2
Övriga fordringar	0,7	0,6	0,6
Likvida medel	1,7	0,0	0,0
Omsättningstillgångar	792,3	450,0	817,7
Summa tillgångar	3 178,0	2 644,6	3 208,6

Moderbolagets balansräkning i sammandrag – Eget kapital & skulder

MSEK	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
Eget kapital	830,9	644,8	889,1
Eget kapital	830,9	644,8	889,1
Obligationslån	2 223,4	1 835,7	2 217,9
Långfristiga skulder	2 223,4	1 835,7	2 217,9
Skulder till kreditinstitut	25,0	108,0	64,3
Skulder till koncernföretag	65,2	40,4	0,0
Leverantörsskulder	0,4	0,0	1,3
Övriga kortfristiga skulder	0,5	0,5	0,4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32,5	15,1	35,5
Kortfristiga skulder	123,6	164,1	101,6
Summa eget kapital och skulder	3 178,0	2 644,6	3 208,6



Noter

1. Redovisningsprinciper

Koncernen tillämpar de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS). Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Denna rapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering samt Årsredovisningslagen.

Moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpats i denna rapport är oförändrade från de som användes vid upprättandet av den senast publicerade års- och koncernårsredovisningen, där en mer utförlig beskrivning av redovisningsprinciperna återfinns.

2. Rörelseförvärv och verksamhetsförvärv

Två rörelseförvärv har genomförts under rapportperioden januari – september 2025. I april förvärvades en destination i Norge, Beitostølen. Förvärvet omfattade 100% av aktiekapitalet i bolaget. I september förvärvades en destination i Sverige, Vadstena. Förvärvet omfattade 100% av aktiekapitalet i bolaget.

Förvärven kompletterar First Camps existerande campingar geografiskt och erbjudandemässigt. Därigenom stärktes gästerbjudandet, och bolagets position som ledande campingaktör i Norra Europa förstärktes.

Nedanstående tabell sammanfattar effekterna av förvärven på koncernens tillgångar och skulder. Det föreligger inga överenskommelser om tilläggssköpeskilling för förvärven. Förvärvsanalyser avseende bolag förvärvade de senaste tolv månaderna är preliminära.



Rörelseförvärv (MSEK)	Förvärv 2025
Köpeskilling	
Kontant erlagd köpeskilling	66,4
Erhållen skuld till säljarna	0,0
Totalt	66,4
Redovisade belopp för förvärvade nettotillgångar	
Byggnader och mark	35,4
Övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar	0,6
Omsättningstillgångar	1,4
Likvida medel	17,7
Uppskjuten skatteskuld	-4,5
Skulder till kreditinstitut (kortfristiga)	-4,6
Övriga kortfristiga skulder	-3,9
Identifierbara nettotillgångar	42,0
Goodwill från förvärven	24,3
Totalt	66,4
Nettokassaflöde vid förvärv	
Kontant betald ersättning	66,4
Avgår: förvärvade likvida medel	-17,7
Nettokassaflöde	48,6
Påverkan på årets intäkt och resultat före skatt	
Intäkter	5,9
Resultat före skatt	2,4
Påverkan om förvärven hade skett den 1 januari 2025¹⁾	
Intäkter	22,0
Resultat före skatt	8,3

Den goodwill som uppstår genom förvärven representerar framtida ekonomiska fördelar som beräknas kunna uppnås genom samarbete mellan bolagen och korsförsäljning men som inte är enskilt identifierade och separat redovisade.



3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter (MSEK)	2025-09-30	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Koncernen	2 361,0	2 198,3
Moderbolaget	2 091,0	2 108,6
Eventalförpliktelser		
Koncernen	67,4	21,2
Moderbolaget	38,8	0,0

Moderbolaget har även en moderbolagsgaranti utställd avseende dotterbolagens fullgörande av förpliktelser gentemot factoring-leverantören Klarna.

4. Definitioner

Bolaget använder sig av alternativa nyckeltal för resultat- och balansräkning och tillämpar ESMAs (European Securities and Market Authority) nya riktlinjer för alternativa nyckeltal.

De alternativa nyckeltalen används av ledningen vid den interna utvärderingen av den löpande verksamheten och som mått vid prognostisering och budgetering, samt av analytiker.

Definitionerna av måtten avser att mäta First Camps verksamhet och kan därför avvika från hur andra bolag beräknar liknande mått. Definitionerna och motiveringarna av de alternativa nyckeltalen framgår nedan:

Nyckeltal	Definition	Motivering
Pro forma intäkt	Total intäkt enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär	Visar koncernens organiska underliggande omsättningsutveckling exklusive påverkan av förvärv / avyttringar och poster av engångskaraktär
Pro forma Justerad EBITDA	EBITDA enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar, poster av engångskaraktär ¹⁾ . Arrende- och tomträttskostnader hanteras som operationell leasing, och övriga leasingkostnader som finansiell leasing	Visar koncernens underliggande organiska resultatutveckling exklusive påverkan av förvärv / avyttringar och poster av engångskaraktär
Financing EBITDA	Som definierad i "Terms and Conditions" för First Camp Groups obligation emitterad den 24 oktober 2024. Pro forma Justerad EBITDA, justerad i enlighet med obligationsvillkorens tak för poster av engångskaraktär ¹⁾ och inklusive icke-realiserade synergier från förvärv som tillämpligt. Arrende- och tomträttskostnader hanteras som operationell leasing, och övriga leasingkostnader som finansiell leasing	Det resultatmått som ligger till grund för villkorsprövning av obligationslån och bankfacilitet
Net Interest Bearing Financing Debt	Som definierad i "Terms and Conditions" för First Camp Groups obligation emitterad den 24 oktober 2024. Koncernens räntebärande finansiella skulder, inklusive finansiell leasing-skuld, men exklusive efterställda skulder samt IFRS16-skuld avseende hyra, lokaler och arrende	Det skuldmått som ligger till grund för villkorsprövning av obligationslån och bankfacilitet

1) Poster av engångskaraktär avser poster som ej har direkt med koncernens normala verksamhet att göra, till exempel transaktionskostnader, integrationskostnader, omstruktureringkostnader och realisationsresultat från försäljning av rörelse



Beräkning av Pro forma Intäkter, Pro forma Justerad EBITDA och Financing EBITDA

MSEK	2025 Jul-Sep	2024 Jul-Sep	2025 Jan-Sep	2024 Jan-Sep	2024 Okt - 2025 Sep	2024 Jan-Dec
Intäkter enligt Resultaträkningen	875,7	738,7	1 312,7	1 148,1	1 431,5	1 266,9
Förvärv och nya hyreskontrakt	9,3	79,9	16,2	122,3	20,3	126,4
Avyttringar och avslutade hyreskontrakt	0,0	-2,9	-0,3	-4,5	-0,6	-4,8
Jämförelsestörande poster (*)	-1,9	0,0	-1,9	-4,7	-0,8	-3,5
Övriga poster(**)	-12,4	0,5	-15,3	0,5	-15,6	0,2
Pro forma Intäkter	870,7	816,1	1 311,4	1 261,7	1 434,8	1 385,0

(*) Jämförelsestörande försäkringsersättningar och andra jämförelsestörande poster

(**) Justeringen för "Övriga poster" inkluderar effekt av nettoredovisning av vidaresålda tredjepartstjänster, t.ex. biljetter till externa nöjesparker, som enligt IFRS bruttoredovisas

MSEK	2025 Jul-Sep	2024 Jul-Sep	2025 Jan-Sep	2024 Jan-Sep	2024 Okt - 2025 Sep	2024 Jan-Dec
EBITDA enligt resultaträkningen	458,3	385,1	429,6	364,1	372,3	306,9
IFRS 16 justering – hyra, arrenden och tomrätt	-6,8	-6,3	-21,1	-19,0	-28,1	-26,0
IFRS-justering förvärvskostnad	0,9	0,0	1,2	-1,0	1,2	-1,0
Pro forma förvärvade anläggningar	4,8	45,2	7,1	48,5	4,5	45,9
Pro forma avyttrade / avslutade anläggningar	0,1	-0,4	0,6	0,3	1,0	0,7
Poster av engångskaraktär ¹⁾	1,0	3,8	6,1	9,2	13,2	16,2
Pro forma Justerad EBITDA	458,3	427,3	423,6	402,1	364,1	342,6
Icke realiserade synergier & obligationsvillkorens begränsning av extraordinära poster (*)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	0,0	0,0
Financing EBITDA	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	364,1	342,6

1) Poster av engångskaraktär avser poster som ej har direkt med koncernens normala verksamhet att göra, till exempel transaktionskostnader, integrationskostnader, omstruktureringskostnader och realisationsresultat från försäljning av rörelsetillgångar

(*) Obligationsvillkorens tak på justering för poster av engångskaraktär tillämpas enbart på helårs- och rullande tolv månadersresultat.



Sammanställning över Net Interest Bearing Financing Debt

MSEK	2025-09-30	2024-09-30
Summa räntebärande finansiella skulder	2 324,0	1 998,7
Likvida medel	47,5	10,2
Net Interest Bearing Financing Debt	2 276,5	1 988,5

5. Disclaimer

Denna rapport har inte granskats av bolagets revisorer.

Styrelsens försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat, samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de bolag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 11 november 2025
First Camp Group AB

Karl Svozilik
Styrelsens ordförande

Eivor Andersson
Styrelseledamot

Ståle Angel
Styrelseledamot

Marius Hol
Styrelseledamot

Martin Jørgensen
Styrelseledamot

Johan Söör
VD

Not

Denna information är sådan som First Camp Group AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 11 november 2025 kl 08:00.

Ytterligare information

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Göran Meijer, CFO, e-mail: goran.meijer@firstcamp.se, telefon: +46-707-18 05 75

First Camp Group AB
Org-nr: 559082-2515
Erik Dahlbergsallén 15
115 20 Stockholm