

# Års- och koncernredovisning

## Uequity One AB (publ)

Org. nr. 559261-8358

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-5
Koncernens rapport över resultatet	6
Koncernens rapport över finansiell ställning	7
Koncernens rapport över kassaflöden	8
Moderbolagets resultaträkning	9
Moderbolagets balansräkning	10
Moderbolagets kassaflödesanalys	11
Rapport över förändringar i eget kapital	12
Bokslutskommentarer med noter	13-23
Underskrifter	24

Styrelsen och verkställande direktören för Uequity One AB (publ) får härmed avge följande års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Alla belopp redovisas i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser motsvarande period föregående år.

---

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### Information om koncernens verksamhet

Koncernen består av moderbolaget Uequity One AB (publ) samt dotterbolaget Abacer Invest AB som ägs till 90%. Hädanefter benämns moderbolaget antingen "Uequity One AB" eller "moderbolaget".

Nedan följer information om moderbolaget Uequity One AB:s verksamhet. Dotterbolagets verksamhet beskrivs under avsnittet "Om portföljbolagen" nedan.

Moderbolaget Uequity One AB är ett investmentföretag. Moderbolaget bildades 2020-07-02 och verksamheten påbörjades under inledningen av november 2020. Uequity One AB bildades som ett helägt dotterbolag till dess stiftare Villagulla Invest AB, org. nr. 559049-3713. Verksamheten består i att förvärva och förvalta huvudsakligen onoterade, entreprenörsledda uppstartsbolag.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm och huvudkontorets besöksadress är Odengatan 60, 113 22 Stockholm.

Uequity One AB är en externt förvaltd investeringsfond och bedriver sin verksamhet enligt aktiebolagslagen (2005:551) samt Lag (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder. Utöver detta, även kommissionens delegerade förordning (EU) nr 231/2013, riktlinjer från Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten (Esma) samt Finansinspektionens föreskrifter. Då moderbolaget är ett investmentföretag och samtidigt en investeringsfond hänvisas det omväxlande till moderbolaget respektive fonden. Euroclear för register över andelsägare och deras innehav.

Moderbolagets AIF-förvaltare, FCG Fonder AB, har tillstånd som auktoriserad AIF-förvaltare och står under Finansinspektionens tillsyn. De har genom uppdragsavtal uppdragit åt Uequity AB, org. nr. 559261-8366, att förvalta bolagets tillgångar.

Moderbolaget finansierar sina investeringar med medel som erhålls vid utgivning av kapitalandelsbevis. Kapitalandelsbevisen med ISIN SE0015192091 är upptagna till handel på börsen NGM Nordic Growth Market med kortnamn UEQ1.

Moderbolagets förvaringsinstitut är Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, org.nr. 516401-9811, en utländsk bank med filial i Sverige som huvudsakligen bedriver bank- och värdepappersrörelse och har sitt säte i Stockholm.

Förvaringsinstitutet ska verkställa AIF-förvaltarens instruktioner som avser fonden om de inte strider mot bestämmelserna i LVF eller LAIF eller annan författning eller mot fondbestämmelserna/bolagsordningen samt övervaka försäljning, inlösen, värdering och fondens intäkter och kostnader.

### Hållbarhetsrapport

Fonden har för år 2024 klassificerats som en artikel 6-fond. Hållbarhetsrisker har integrerats i investeringsbesluten, utan att fonden har främjat miljörelaterade eller sociala egenskaper eller hade hållbara investeringar som mål.

Hållbarhetsrisker, i likhet med andra identifierade risker såsom ex. marknadsrisk och likviditetsrisk, integrerades under år 2024 i förvaltarens investeringsanalys och process men var inte bindande för investeringsbesluten. Identifierade hållbarhetsrisker i fonden var bl.a. omställningsrisker och klimatrisker. Omställningsrisker utgörs av risker som uppstår genom förändrad lagstiftning, förändrad efterfrågan av produkter och tjänster, ändrade kundbeteenden eller andra strukturella förändringar som sker i syfte att ställa om till en klimatneutral ekonomi för att motverka den globala uppvärmningen. Klimatrisker är kopplade till risker som uppkommer genom ökade växthusgasutsläpp och global uppvärmning. Hållbarhetsrisker har under året 2024 hanterats i viss utsträckning genom att vissa branscher och sektorer exkluderats.

**Koncernens och moderbolagets väsentliga händelser under året**

Moderbolaget har per den 15 december ingått avtal om försäljning av portföljbolaget Abacer Invest AB. Köpeskillingen uppgår till ca 170,3 mkr. Affären är villkorad av Finansinspektionens godkännande, vilket förväntas beviljas under första halvåret 2025. Transaktionen förväntas slutföras så snart godkännande erhållits.

Vidare har ett lån om 6 msek har erhållits från Uequity One AB:s legala moderbolag Villagulla Invest AB. Lånet är amorteringsfritt och löper med 5% ränta.

**Koncernens och moderbolagets resultat och ställning**Rörelsekostnader

Koncernens och moderbolagets driftskostnader under året uppgår till totalt 8 718 tkr (7 351). Fast förvaltningsarvode till AIF-förvaltaren uppgår till 4 500 tkr (3 926) och 998 tkr (898) avser personalkostnader. Övriga kostnader utgörs av kostnader till fondkommissionärer, börshus, advokater och konsulter och uppgår till totalt 3 220 tkr (2 527). Realiserade förluster uppgår till 0 tkr (9 764).

Värdeförändring från finansiella anläggningstillgångar

Positiva värdeförändringar av innehaven under året uppgår till 22,0 mkr (42,4).

Värdeförändring långfristiga skulder

Kapitalandelslånet/kapitalandelsbevisen värderas till aktuell NAV-kurs. NAV-kursen motsvarar värdet av nettotillgångar minus aktiekapitalet. Årets värdeförändring av kapitalandelsbevisen uppgår till 13,2 mkr (25,5) vilket redovisas som en finansiell kostnad.

<b>Flerårsöversikt, koncernen (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Redovisat värde investeringar	155 422	132 426	99 608	184 533
Värdeförändringar av finansiella tillgångar	21 996	32 676	-95 447	30 700
Redovisat värde kapitalandelslån	147 933	134 334	108 309	204 340
Värdeförändringar av finansiella skulder	-13 207	-25 535	96 325	-15 983

**Finansiering**

Moderbolaget har under tidigare verksamhetsår givit ut kapitalandelsbevis uppgående till nominellt 187,76 mkr. Det genomsnittliga emissionspriset uppgick till 101,54% av nominellt belopp. Moderbolaget har per balansdagen utestående kapitalandelsbevis uppgående till nominellt 187,76 mkr (187,76) med ett verkligt värde, NAV, uppgående till 149,05 mkr (135,84).

**Net Asset Value (NAV)**

Som regel används AIF-förvaltaren beräkning vad gäller NAV-kursen. Aktuellt NAV-kurs per 2024-12-31 uppgick till 7,94 tkr (7,23). Moderbolagets AIF-förvaltare beräknar minst kvartalsvis nettotillgångsvärdet för kapitalandelsbevisen med stöd av oberoende värderingar av moderbolagets innehav. Dessa värderingar används även som huvudregel i moderbolagets redovisning. Per 2024-12-31 så har ett innehav värderats enligt en annan värdering än den som AIF-förvaltaren tillämpat, således avviker tidigare publicerad NAV mot det NAV som presenteras i denna årsredovisning. Se vidare Not 4 för mer information.

## **Bolagsstyrningsrapport**

### Principer för bolagsstyrning

Uequity One AB tillämpar svensk lag. Denna rapport är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554). Bolaget följer även Nordic Growth Markets (NGM) regelverk för bolag med skuldebrev noterade på NGM samt Lag (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder. Svensk kod för bolagsstyrning är inte obligatorisk för bolaget och tillämpas inte.

### System för internkontroll och riskhantering

Moderbolagets verksamhet består av investeringar i onoterade företag. Moderbolagets verksamhetsinriktning tillsammans med dess finansieringsmodell innebär att bolaget lyder under AIFM-direktivet och därmed klassificeras som en alternativ investeringsfond. Moderbolaget har uppdragit åt FCG Fonder AB (FCG), som AIF-förvaltare, att förvalta bolagets tillgångar samt med Danske Bank som förvaringsinstitut att förvara bolagets tillgångar. I tillägg till bolagsordningen, styrelsens arbetsordning och övriga interna riktlinjer följer bolaget även AIF-förvaltarens riktlinjer för intern kontroll och riskhantering. Det viktigaste inslaget i bolagets system för intern kontroll och riskhantering i samband med den finansiella rapporteringen är AIF-förvaltarens fastställda processbeskrivning för NAV-sättning av bolagets utgivna kapitalandelslån. AIF-förvaltarens fastställda NAV ligger till grund för moderbolagets och koncernens finansiella rapporter.

### Aktieägare

Aktiekapitalet i moderbolaget uppgår till 500 000 kr och ägs till 100% av dess legala moderbolag Villagulla Invest AB. Villagulla Invest AB ägs i sin tur av Dennis Engström (40%), Daniel Hjelmberg (40%) och Fredric Clason (20%). Det finns inga begränsningar för hur många röster en aktieägare får avge på årsstämman.

### Bemyndiganden

Det finns för närvarande inga bemyndiganden för styrelsen att ge ut nya aktier eller förvärva egna aktier.

### Bolagsstämma, styrelse, revisionsutskott och investeringskommitté

Under räkenskapsåret har moderbolaget haft en årsstämma. Styrelsen har sammanträtt åtta gånger, revisionsutskottet en gång och investeringskommittén sex gånger.

### Revision

Moderbolagets revisorer granskar styrelsens och VD:s förvaltning av bolaget och kvaliteten på bolagets redovisningshandlingar och rapporterar resultatet av sin granskning till ägarna genom revisionsberättelsen, vilken framläggs på årsstämman. Därutöver deltar revisorn vid det styrelsemöte då presentation av årsbokslutet sker och lämnar sin rapport från granskningen av bolagets resultat, ställning och interna kontroll. Dessutom kan bolagets revisor lämna en redogörelse för sina iakttagelser direkt till styrelsens ordförande om så bedöms nödvändigt. Revisor väljs av årsstämman för perioden intill nästa årsstämma. Vid årsstämman 2024 omvaldes PricewaterhouseCoopers AB med Martin Welén som huvudansvarig revisor för tiden fram till slutet av årsstämman 2025.

### Särskilda bestämmelser i bolagsordningen

Bolagsordningen innehåller inga bestämmelser om tillsättande och entledigande av styrelseledamöter eller om hur bolagsordningen ändras. Eventuella ändringar i bolagsordningen beslutas av bolagsstämman.

### Utskott och valberedning

Moderbolaget har för närvarande ej etablerat någon valberedning. Motivet till denna avvikelse från Koden är den begränsade ägarkretsen, vilket gör att ett särskilt organ utsett av aktieägarna inte anses behövas. Nomineringen av styrelseledamöter hanteras av styrelsens ordförande. Bolaget har valt att låta hela styrelsen utgöra revisionsutskott. Revisionsutskottets uppgifter framgår av styrelsens arbetsordning. Revisionsutskottet ska bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering, övervaka effektiviteten i bolagets interna kontroll och riskhantering, hålla sig informerat om revisionen av årsredovisningen, granska och övervaka revisorernas opartiskhet och självständighet samt biträda valberedningen med förslag till stämmobeslut om revisorsval. Bolaget har ej inrättat ett specifikt ersättningsutskott utan har valt att låta hela styrelsen utgöra ersättningsutskott. Ersättningsutskottets huvudsakliga uppgifter består bland annat i att bereda styrelsen i frågor om ersättningsprinciper, ersättningar och andra anställningsvillkor för bolagsledningen.

## OM PORTFÖLJBOLAGEN

### **Abacer Invest AB**

Bolagets verksamhet består av att samla framgångsrika entreprenörer inom bank- och finanssektorn under en gemensam vision "Att genom ett aktivt ägande och ett stort engagemang bygga synergier och skalfördelar för att tillsammans leverera konkurrenskraftiga produkter och tjänster till sina kunder". Bolaget förvaltar ca. 4 miljarder SEK med kontor i Stockholm, Göteborg och Malmö. Bolaget växer under lönsamhet och under 2025 är målet att fortsätta att växa affären och förvärva ytterligare bolag.

### **IndoorGolfOneGroup AB**

Bolaget driver inomhusgolfanläggningar och har sitt huvudkontor i Stockholm. Bolaget har ett flertal anläggningar i Sverige. Anläggningarna är moderna med den senaste teknologin för att möjliggöra spel som passar både amatörer och proffs. Bolaget har ställt om från kraftig tillväxt till att försöka nå lönsamhet och under år 2025 är målet att växa under lönsamhet.

### **Bytboo AB**

Bolaget erbjuder en AI-lösning för att värdera bostäder och välja vilken mäklare som är bäst lämpad att sälja bostaden. Ambitionen är att kapitalisera på den data som användarna tillhandahåller bolaget och förmedla informationen till rätt parter. Bolaget är för närvarande i ett tidigt skede men har nyligen ingått ett flertal avtal som förhoppningsvis tar bolaget till lönsamhet under 2025.

### **Dashl Holding AB**

Dashl grundades i Stockholm 2016 av två kvinnliga entreprenörer för att digitalisera och modernisera skönhetsbranschen och göra den mer hållbar genom en tekniskt innovativ lösning. Bolaget bedriver fysiska Beauty Bars i Sverige och säljer sina produkter digitalt eller fysiskt i Åhlens butiker. Åhlens är idag majoritetsägare i Dashl.

### **ESPORTAL GROUP AB**

Bolaget inledde den 24 juli 2024 ett konkursförfarande varför innehavet tas upp till en nollvärdering.

### **Stock Republic AB**

Stockrepublic erbjuder en tjänst som ger aktörer inom bank och finans en möjlighet att engagera sina kunder och låta dem dela sina framgångar med andra. Idéen kommer ifrån Shareville som grundarna skapade och som senare köptes av Nordnet. Bolaget har tecknat avtal med Comerzbank, Avanza och Placera. Under 2023 reste bolaget nytt kapital och tog in Placera (Avanza) som delägare i bolaget.

### **Surfboard Payments AB**

Bolaget tillhandahåller tjänster inom s.k. embeded payments. Bolagets app, Surfpay, kommer att möjliggöra för s.k. micro-merchants att ta emot betalningar direkt i sin mobil eller surfplatta och partners kan ansluta sig till ett betalningssystem. Som en av de första aktörerna att erbjuda ett komplett ekosystem för betalningar utan behov av extra hårdvara står bolaget inför ett spännande 2025.

### **Förslag till vinstdisposition**

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser och noter.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER RESULTATET		Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>				
Orealiserad värdeförändring på finansiella anläggningstillgångar	4		21 996 296	42 439 512
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<b>21 996 296</b>	<b>42 439 512</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Realiserad förlust vid avyttring av finansiella anläggningstillgångar			0	-9 763 886
Förvaltningsavgift			-4 500 497	-3 925 828
Personalkostnader	5		-997 553	-898 407
Övriga externa kostnader	6, 7		-3 219 531	-2 526 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>-8 717 582</b>	<b>-17 114 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>13 278 715</b>	<b>25 324 675</b>
<b>Finansiella poster</b>				
Värdeförändring från långfristiga skulder	13		-13 206 965	-25 534 982
Finansiella intäkter			123 365	210 464
Finansiella kostnader			-195 114	-157
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>-13 278 715</b>	<b>-25 324 675</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat	8		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT TILLIKA TOTALRESULTAT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Investeringar i onoterade värdepapper	4, 10, 11	155 421 810	132 425 914
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>155 421 810</b>	<b>132 425 914</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 408	53 697
Kassa och bank	9, 13	933 741	4 198 754
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>992 149</b>	<b>4 252 452</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>156 413 960</b>	<b>136 678 365</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Årets resultat		0	0
<b>Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Kapitalandelslån	12, 13	147 933 014	134 333 937
Skulder till koncernföretag	13	6 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	13	<b>153 933 014</b>	<b>134 333 937</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		300 830	60 540
Övriga skulder		68 602	40 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 611 514	1 743 782
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 980 946</b>	<b>1 844 428</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>155 913 960</b>	<b>136 178 365</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>156 413 960</b>	<b>136 678 365</b>

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		13 278 715	25 324 675
Återläggning ej kassaflödespåverkande värdeförändringar		-21 996 296	-32 675 625
Återläggning ej kassaflödespåverkande kapitalanskaffningsutgifter		392 112	490 140
Erhållen ränta		123 365	210 464
Erlagd ränta		-195 114	-157
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>		<b>-8 397 219</b>	<b>-6 650 503</b>
<b>Rörelsekapital</b>			
Förändring av rörelsefordringar		-4 711	5 053
Förändring av rörelseskulder		136 517	971 817
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-8 265 413</b>	<b>-5 673 633</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i onoterade innehav		-999 600	-378 356
Försäljningar av onoterade innehav		0	236 110
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-999 600</b>	<b>-142 246</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
	13		
Upptagna lån		6 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3 265 013</b>	<b>-5 815 879</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>4 198 754</b>	<b>10 014 634</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	9	<b>933 741</b>	<b>4 198 754</b>

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING		Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>				
Orealiserad värdeförändring på finansiella anläggningstillgångar	4		21 996 296	42 439 512
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<b>21 996 296</b>	<b>42 439 512</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Realiserad förlust vid avyttring av finansiella anläggningstillgångar			0	-9 763 886
Förvaltningsavgift			-4 500 497	-3 925 828
Personalkostnader	5		-997 553	-898 407
Övriga externa kostnader	6, 7		-3 219 531	-2 526 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>-8 717 582</b>	<b>-17 114 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>13 278 715</b>	<b>25 324 675</b>
<b>Finansiella poster</b>				
Värdeförändring från långfristiga skulder	13		-13 206 965	-25 534 982
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			123 365	210 464
Räntekostnader och liknande resultatposter			-195 114	-157
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>-13 278 715</b>	<b>-25 324 675</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat	8		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT TILLIKA TOTALRESULTAT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Investeringar i onoterade värdepapper	4, 10, 11	155 421 810	132 425 914
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>155 421 810</b>	<b>132 425 914</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 408	53 697
Kassa och bank	9, 13	933 741	4 198 754
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>992 149</b>	<b>4 252 452</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>156 413 960</b>	<b>136 678 365</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Kapitalandelslån	12, 13	147 933 014	134 333 937
Skulder till koncernföretag	13	6 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	13	<b>153 933 014</b>	<b>134 333 937</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		300 830	60 540
Övriga skulder		68 602	40 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 611 514	1 743 782
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 980 946</b>	<b>1 844 428</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>155 913 960</b>	<b>136 178 365</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>156 413 960</b>	<b>136 678 365</b>

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		13 278 715	25 324 675
Återläggning ej kassaflödespåverkande värdeförändringar		-21 996 296	-32 675 625
Återläggning ej kassaflödespåverkande kapitalanskaffningsutgifter		392 112	490 140
Erhållen ränta		123 365	210 464
Erlagd ränta		-195 114	-157
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>		<b>-8 397 219</b>	<b>-6 650 503</b>
<b>Rörelsekapital</b>			
Förändring av rörelsefordringar		-4 711	5 053
Förändring av rörelseskulder		136 517	971 817
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-8 265 413</b>	<b>-5 673 633</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i onoterade innehav		-999 600	-378 356
Försäljning av onoterade innehav		0	236 110
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-999 600</b>	<b>-142 246</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
	13		
Upptagna lån		6 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3 265 013</b>	<b>-5 815 879</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>4 198 754</b>	<b>10 014 634</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	9	<b>933 741</b>	<b>4 198 754</b>

---

**KONCERNENS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

---

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
Årets resultat och övrigt totalresultat	0	0	0	0
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
Årets resultat och övrigt totalresultat	0	0	0	0
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

---

**MODERBOLAGETS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

---

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
Årets resultat och övrigt totalresultat	0	0	0	0
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
Årets resultat och övrigt totalresultat	0	0	0	0
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

Moderbolagets aktiekapital består av 5 000 st stamaktier med ett kvotvärde 100 kr (100) per aktie.

---

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

---

### Not 1 - Väsentliga redovisningsprinciper

#### Principer för koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad i enlighet med IFRS® Redovisningsstandarder ("IFRS") utgivna av International Accounting Standard Board (IASB) och tolkningsuttalanden utgivna av IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) sådana de antagits av EU. Vidare har Rådet för finansiell rapporterings rekommendationer RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner" tillämpats samt den svenska årsredovisningslagen.

Moderbolagets årsredovisning är upprättad i enlighet med svensk lag och med tillämpning av rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer från Rådet för finansiell rapportering. Detta innebär att IFRS värderings- och upplysningsregler tillämpas med de avvikelser som framgår av avsnittet Moderbolagets reovisningsprinciper.

#### Transaktioner i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till redovisningsvalutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen eller den dag då posterna omvärderas. Valutakursvinster och valutakursförluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen.

Omräkningsdifferenser för icke-monetära finansiella tillgångar och skulder, såsom aktier som värderas till verkligt värde via resultaträkningen, redovisas i resultaträkningen som en del av verkligt värdevinster/-förluster.

#### Nya standarder som tillämpas från och med 1 januari 2024

Inga av de IFRS eller IFRIC-tolkningar som ännu inte har trätt i kraft, förväntas ha någon väsentlig inverkan på koncernens redovisning. Inga nya eller ändrade IFRS standarder har förtidstillämpats.

#### Innehav i dotterföretag

Uequity One AB konsoliderar inte sina innehav i dotterföretag med bakgrund av att moderbolaget klassificeras som ett investmentföretag i enlighet med IFRS 10. Innehav i dotterföretag redovisas i stället till verkligt värde via resultatet i enlighet med IFRS 9 Finansiella instrument. Innehav i dotterföretag samt innehav i intresseföretag redovisas i balansräkningen som Investeringar i onoterade värdepapper.

#### Innehav i intresseföretag

Koncernen klassificerar direkta eller indirekta innehav som representerar mellan 20-50% av rösterna som intresseföretag. Utifrån IAS 28 redovisas andelar i intresseföretag till verkligt värde via resultatet i enlighet med IFRS 9. Innehav i intresseföretag samt innehav i dotterföretag redovisas i balansräkningen som Investeringar i onoterade värdepapper.

## Finansiella instrument

### Redovisning och borttagande från balansräkningen

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när bolaget blir part i ett instrument. Köp och försäljning av finansiella tillgångar och skulder redovisas på affärsdagen.

En finansiell tillgång tas bort från redovisningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut och bolaget har överfört risker och förmåner förknippade med äganderätten. En finansiell skuld tas bort från redovisningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Vinster och förluster som uppstår vid bortbokning redovisas direkt i resultaträkningen.

### Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar redovisas vid första redovisningstillfället till verkligt värde plus, i de fall tillgången inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen, transaktionskostnader som är direkt hänförliga till köpet. Transaktionskostnader hänförliga till finansiella tillgångar som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen kostnadsförs direkt i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar klassificeras och värderas i följande kategorier:

- finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde, och
- finansiella tillgångar som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen

Klassificeringen av investeringar i finansiella instrument beror på bolagets affärsmodell och de avtalsenliga villkoren. Efterföljande värdering av investeringar i finansiella instrument beror på bolagets affärsmodell och vilket slag av kassaflöden tillgången ger upphov till. Bolaget klassificerar samtliga investeringar i finansiella instrument i nivå 3, se Not 16 för vidare information.

- Upplupet anskaffningsvärde (posten Likvida medel): Tillgångar som innehas med syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden och där dessa kassaflöden enbart består av kapitalbelopp och ränta, redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Ränteintäkter från sådana finansiella tillgångar redovisas som finansiella intäkter genom tillämpning av effektivräntemetoden.

- Verkligt värde via resultaträkningen (posten Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen): Tillgångar som inte uppfyller kraven för att redovisas till upplupet anskaffningsvärde värderas till verkligt värde via resultaträkningen. En vinst eller förlust för ett skuldinstrument som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen redovisas netto i resultaträkningen.

### Finansiella instrumentens verkliga värde

Aktierna i portföljbolagen som ingår i balansposten 'Investeringar i onoterade värdepapper' värderas i regel i enlighet med de värderingar som ligger till grund för den externa AIF-förvaltarens fastställda nettotillgångsvärdet (NAV) för de av Bolaget utgivna kapitalandelsbevisen. AIF-förvaltaren anlitar ett oberoende värderingsinstitut för att utföra värderingarna. Värderingarna görs enligt International Private Equity and Venture Capital Valuation Guidelines (IPEV) vilket är en internationell standard.

För finansiella instrument som saknar observerbara marknadstransaktioner görs värderingen till verkligt värde genom en värderingsteknik som använder andra tillämpliga observerbara indata. I första hand används som värde det pris som erhållits om det nyligen genomförts en ordnad transaktion i värdepappret mellan marknadsaktörer så att priset därför kan anses vara representativt för verkligt värde. Även likvärdiga representativa transaktioner kan användas. Om ingen extern representativ transaktion finns görs värderingen genom att en relevant multipel appliceras på respektive bolags historiska och prognosticerade nyckeltal. För varje enskilt innehav väljs den multipel som ger bäst information med tanke på verksamhet och konkurrenssituation. Använda multiplar är huvudsakligen EV/EBIT, EV/Sales och/eller EV/EBITDA. Nyckeltalen jämförs med nyckeltal för andra jämförbara bolag och justeras vid behov på grund av skillnader i till exempel storlek, historik, marginaler eller marknad mellan aktuellt bolag och jämförelsegruppens bolag.

I not 4 framgår hur de olika innehaven har värderats.

Nedskrivningar av finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde

Balansposten "Likvida medel" är inom tillämpningsområdet för förväntade kreditförluster. Koncernen bedömer de framtida förväntade kreditförlusterna för denna post och redovisar en kreditreserv för sådana förväntade kreditförluster vid varje rapporteringsdatum. På grund av låg sannolikhet för fallissemang hos motparterna uppgår bolagets beräkning av förväntade kreditförluster på dessa poster till oväsentliga belopp och därmed har ingen justering gjorts i redovisningen.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder avser förpliktelser att betala för varor och tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten. Betalningsvillkor uppgår oftast till 30 dagar. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förfaller inom ett år.

Långfristiga skulder

Koncernens långfristiga skulder avser utgivna kapitalandelslån (vilka värderas till verkligt värde) och skulder från koncernföretag (vilka värderas till upplupet anskaffningsvärde). Gällande kapitalandelslånet så beror återbetalningen enligt kapitalandelslånets villkor på utfallet av moderbolagets investeringar. Lånet har ingen garanterad avkastning eller någon garanterad rätt till återbetalning. Avkastningen är villkorad av det realiserade resultatet på moderbolagets investeringar, och kapitalandelslånet värderas som regel enligt NAV-kursen som sätts av AIF-förvaltaren. Lånet löper på sju år från 2020-11-09 med möjlighet att förlänga med som längst tre år. Ågarna till kapitalandelslånet har rätt till 75% av det realiserade resultatet av moderbolagets investeringar. Posten värderas till verkligt värde och omvärdering av kapitalandelslånet redovisas i resultaträkningen under posten Värdeförändring från långfristiga skulder.

## **Moderbolagets redovisningsprinciper**

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen om inte annat anges. Per rapportperiodens slut förekommer inga avvikelser mellan moderbolagets och koncernens tillämpade redovisningsprinciper.

## **Not 2 - Väsentliga uppskattningar och bedömningar**

### Investmentföretag

Moderbolaget är ett så kallat investmentföretag enligt IFRS 10 och värderar innehaven i portföljbolagen till verkligt värde. Kriterierna går kortfattat ut på att ett investmentföretag:

- Erhåller medel från en eller flera investerare i syfte att förse dessa investerare med investeringsförvaltningstjänster,
- Förbinder sig genom sina investerare till att verksamhetens syfte är att investera medel för att uppnå avkastning uteslutande genom kapitaltillväxt och/eller investeringsintäkter, och
- Mäter och utvärderar avkastningen på alla sina investeringar baserat på verkligt värde.

Företagsledningen gör bedömningen att ovan angivna kriterier för att utgöra ett investmentföretag är uppfyllda. Innebörden är att företag som utgör dotterbolag eller intresseföretag (och utgör en del av investeringsportföljen) inte konsolideras, utan i stället värderas till verkligt värde. Investeringar redovisas till verkligt värde via resultaträkningen i enlighet med IFRS 9 Finansiella instrument.

Följande viktiga bedömningar har gjorts vid bedömningen att bolaget klassificeras som ett investmentbolag:

- Moderbolaget investerar i portföljbolag i syfte att generera avkastning i form av kapitalavkastning och värdestegring. Moderbolaget erhåller inte eller har som mål att erhålla, övriga förmåner från sina investeringar som inte är tillgängliga för andra parter som inte är närstående till investeringsobjektet.
- Vidare så är det primära måttet på portföljbolaget baserat på verkligt värde. Moderbolaget övervakar och följer upp utvecklingen i portföljbolaget.
- Moderbolaget har en exitstrategi för alla sina portföljbolag. Investeringsstrategin är att behålla investeringar en begränsad period. Före varje beslut om att investera i ett bolag, måste detta bolag eller utvecklingsprojekt ha en klar potential för slutlig exit.

### Värdering av investeringar i onoterade värdepapper

För finansiella instrument som saknar observerbara marknadstransaktioner, vilket ofta är fallet för innehav i onoterade värdepapper, görs värderingen till verkligt värde genom en värderingsteknik som använder andra tillämpliga observerbara indata. Förändrande antaganden kring indata kan komma att ha betydande effekt på kommande finansiella rapporter. För vidare information kring tillämpade indata se Not 4.

### Värdering av kapitalandelslån

I och med att kapitalandelslånets värde beror på utfallet av moderbolagets investeringar så är lånet exponerat för samma värderingsrisk som beskrivs ovan avseende investeringar i onoterade värdepapper. Skulle således ett finansiellt instrument värderas annorlunda i kommande finansiella rapporter skulle motsvarande effekt även påverka redovisat värde för kapitalandelslånet.

### **Not 3 - Finansiell riskhantering och känslighetsanalys**

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker: kreditrisk, marknadsrisk och likviditetsrisk. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. Koncernen använder inte derivatinstrument för att säkra någon riske exponering.

#### Kreditrisk

Kreditrisk är risken att en motpart orsakar koncernen en finansiell förlust genom att inte uppfylla sina åtaganden gentemot koncernen. Kreditrisk uppstår främst genom likvida medel samt tillgodohavanden hos banker och finansinstitut. Koncernens kreditrisk består huvudsakligen av fordringar på stora och mycket välkapitaliserade banker, och andra finansinstitut.

#### Marknadsrisk

Moderbolaget är ett publikt aktiebolag som även är en AIF-fond. Dess verksamhetsföremål är att förvärva investeringstillgångar, äga dessa och förvalta dem i syfte att generera avkastning. Den sammanlagda vinst som genereras i portföljbolagen kommer att utgöra grunden för avkastning på kapitalandelslån. Marknadsrisk avser prisrisken i moderbolagets investeringar. Detta är en inneboende risk i verksamheten och risken är överförd till ägarna av bolagets utgivna Kapitalandelslån.

Koncernens mest väsentlig portföljbolag, Abacer Invest AB, värderats baserat på den kommande försäljningen av bolaget. För att reflektera tidsvärdet av pengar, motpartens kreditrisk samt den regulatoriska risken har en lämplig diskonteringsränta tillämpats. En förändring om +/- en procentenhet av diskonteringsräntan skulle motsvara en värdeförändring om ca 390 tkr. Se Not 4 för vidare beskrivning av tillämpade värderingstekniker.

I och med att kapitalandelslånets värde beror på utfallet av moderbolagets investeringar så är lånet exponerat för samma värderingsrisk som investeringar i onoterade värdepapper. Skulle således NAV-kursen per bokslutsdatum förändras med +/- fem procent skulle det motsvara en värdeförändring om ca 7 452 tkr.

#### Likviditetsrisk

Likviditetsrisk avser risken att koncernen inte kan infria betalningsförpliktelser vid respektive förfallotidpunkt. Koncernen är per bokslutet exponerad mot denna risk främst genom ingångna investeringsåtaganden, men även genom räntekostnader samt leverantörsskulder som uppstår på grund av rörelsekostnader. Likviditetsrisken övervakas och kontrolleras genom kassaflödesprognoser.

#### Valutarisk

Koncernens exponering mot valutarisk bedöms som ej väsentlig då moderbolagets samtliga investeringar, kostnader, intäkter och upplåning är i SEK. Inte heller moderbolagets portföljbolag bedöms vara utsatt för någon väsentlig valutarisk.

#### Ränterisk

Upptagna lån löper inte med rörlig ränta varför ränterisken bedöms som ej väsentlig.

#### Löptidsanalys för finansiella skulder

Koncernens långfristiga finansiella skulder med ett redovisat värde uppgående till 153 933 014 kr utgörs av ett utgivet kapitalandelslån om 147 933 014 kr samt ett lån från Uequity One AB:s legala moderbolag, Villagulla Invest AB, om 6 000 000 kr.

Kapitalandelslånet löper ut senast 2027-11-09 med möjlighet för att förlänga löptiden ytterligare tre år till 2030-11-09. Återbetalningstidpunkten och återbetalningsbeloppet är avhängigt tidpunkt för- och resultatet av moderbolagets investeringar. Lånet från Uequity One AB:s legala moderbolag Villagulla Invest AB förfaller senast 2027-05-07 medan leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder förfaller inom 3 månader efter balansdagens utgång.

#### Not 4 - Investeringar i onoterade värdepapper

Specifikation	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	132 425 914	99 608 043
Årets investeringar	999 600	378 356
Årets avyttringar	0	-9 999 997
Värdet förändring via resultaträkningen	21 996 296	42 439 512
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>155 421 810</b>	<b>132 425 914</b>
<b>Redovisat värde fördelat per innehav</b>		
Abacer Invest AB	144 513 642	117 709 273
Bytboo AB	0	90 751
ESPORTAL GROUP AB	0	430 760
IndoorGolfOneGroup AB	1 659 144	2 839 901
Dashl Holding AB	378 360	378 360
Stock Republic AB	6 101 478	6 101 478
Surfboard Payments AB	2 769 186	4 875 390
<b>Summa</b>	<b>155 421 810</b>	<b>132 425 914</b>

Specifikation av innehav	Säte	Ägar/röstandel (%)	Styrelseplats	Initial investerings-tidpunkt
Abacer Invest AB (559275-3023)	Stockholm	90,00%	Ja	2020-11
Bytboo AB (559221-5577)	Stockholm	26,86%	Ja	2020-11
ESPORTAL GROUP AB (556949-4056)	Stockholm	1,77%	Nej	2020-12
IndoorGolfOneGroup AB (559269-2692)	Lidingö	6,91%	Nej	2021-02
Dashl Holding AB (559424-2447)	Stockholm	4,12%	Nej	2021-06
Stock Republic AB (559175-4998)	Stockholm	4,42%	Nej	2021-07
Surfboard Payments AB (559214-0437)	Uppsala	3,92%	Nej	2021-12

Metod för värdering till verkligt värde	Metod	Datum
Abacer Invest AB	Mixed	Q4'24
Bytboo AB	Nollvärdering	Q4'24
ESPORTAL GROUP AB	Nollvärdering	Q4'24
IndoorGolfOneGroup AB	Enl. senaste ordnade transaktion	Q4'24
Dashl Holding AB	Substansvärde	Q4'24
Stock Republic AB	Enl. senaste ordnade transaktion	Q4'24
Surfboard Payments AB	Enl. senaste ordnade transaktion	Q4'24

#### Beskrivning av värderingsmetoder

Abacer Invest AB värderas genom en kombination av två parametrar, kommande överenskommet försäljningspris samt en diskonteringsfaktor för att reflektera tidsvärdet av pengar, motpartens kreditrisk samt den regulatoriska risken.

Bytboo AB och ESPORTAL GROUP AB nollvärderas då Bytboo AB inte redovisat någon omsättning och bolagets redovisade tillgångar är svåra att vidimera. ESPORTAL GROUP AB har inlett en konkursprocess.

IndoorGolfOneGroup AB värderas baserat på priset enligt den senaste nyemissionen som genomfördes innan avlämnandet av denna årsredovisning vilket skedde i februari 2025. Värdet anses även vara resrepresentativt för verkligt värde per bokslutsdagen. Värderingen avviker från den värdering som AIF-förvaltaren tillämpat.

Dashl Holding AB har aldrig bedrivit någon verksamhet varför innehavet värderas baserat på dess substansvärde. Värdet motsvarar de aktieägartillskott som moderbolaget har tillfört Dashl Holding AB.

Stock Republic AB värderas baserat på priset enligt den senaste nyemissionen som genomfördes i det andra kvartalet 2023. Eftersom nyemissionen ägde rum för mer än 12 månader sedan har värdet verifierats genom en alternativ värderingsmetod, en diskonterad kassaflödesanalys. Utfallet av den alternativa värderingen påvisar att värdet enligt den senaste ordnade transaktionen fortsatt anses rimlig.

Surfboard Payments AB värderas baserat på priset enligt den senaste nyemissionen som genomfördes i augusti 2024 och anses därför fortsatt relevant.

Väsentlig indata vid värdering av innehav	Typ av indata	Tillämpad indata	Känslighetsanalys
Abacer Invest AB	Diskonteringsränta	3,07%	En förändring om +/- en procentenhet av diskonteringsräntan skulle motsvara en värdeförändring om ca 390 tkr.
IndoorGolfOneGroup AB	Emissionskurs	12 kr	En förändring om +/- fem procent av emissionskursen skulle motsvara en värdeförändring om ca 83 tkr.
Stock Republic AB	Emissionskurs	1 257 kr	En förändring om +/- fem procent av emissionskursen skulle motsvara en värdeförändring om ca 305 tkr.
Surfboard Payments AB	Emissionskurs	147 kr	En förändring om +/- fem procent av emissionskursen skulle motsvara en värdeförändring om ca 138 tkr.

För innehaven som värderas till nollvärdering eller substansvärde anses ingen indata vara väsentlig varför dessa utelämnas från ovan tabell.

## Not 5 - Personalkostnader

Specifikation	2024-01-01	2023-01-01
	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar	636 000	616 000
Sociala kostnader	157 103	172 350
Tjänstepensionspremier	147 240	67 132
Särskild löneskatt	35 720	16 286
Övriga personalkostnader	21 490	26 639
<b>Summa personalkostnader styrelse och VD</b>	<b>997 553</b>	<b>898 407</b>

Under året har medelantalet anställda varit 1 (1). Antalet styrelseledamöter uppgick per balansdagen till 3 (3) varav samtliga män. Ledande befattningshavare utgörs av bolagets verkställande direktör.

För perioden finns det inga avgångsvederlag eller garanterade rörliga ersättningar i samband med nyanställning. Sedan maj 2023 har moderbolagets VD tjänstepension.

Moderbolaget följer löpande upp sitt ersättningssystem i förhållande till sin ersättningspolicy. Utfallet av uppföljningen rapporteras till moderbolagets styrelse. Uppföljningen för perioden visar att ersättningssystemet överensstämmer med ersättningspolicyn. Ersättningspolicyn och ersättningspraxis är att endast fasta löner betalas.

## Not 6 - Övriga externa kostnader

Specifikation	2024-01-01	2023-01-01
	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Börser, clearinghus och fondkommissionärer	773 330	761 890
Advokatkostnader	74 523	70 974
Bankkostnader	198 615	194 510
Periodiserade kostnader för uppbyggnad av fonden	392 112	490 140
Övriga rörelsekostnader	1 780 951	1 009 203
<b>Summa</b>	<b>3 219 531</b>	<b>2 526 716</b>

## Not 7 - Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses revisorns arbete för den lagstadgade revisionen.

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdraget	613 250	259 000
<b>Summa</b>	<b>613 250</b>	<b>259 000</b>

## Not 8 - Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

Redovisat resultat före skatt	0	0
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	0	0
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	2 779 054	7 276 540
Ej skattepliktiga intäkter	-4 531 246	-8 742 545
Ökning av skattemässigt underskott utan avsättning till uppskjuten skatt	1 752 193	1 466 005
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 9 - Kassa och bank

Specifikation	2024-12-31	2023-12-31
Obunden inlåning, Danske Bank	883 741	4 148 754
Garantibelopp, Danske Bank	50 000	50 000
<b>Summa</b>	<b>933 741</b>	<b>4 198 754</b>

## Not 10 - Dotterföretag

Specifikation	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets ingång	117 709 273	49 646 470
Värdeförändring via resultaträkningen	26 804 369	68 062 803
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>144 513 642</b>	<b>117 709 273</b>

Specifikation av innehav	Säte	Ägar/röst- andel (%)	Ägda aktier (st)	Redovisat värde
Abacer Invest AB (559275-3023)	Stockholm	90,00%	225 001	144 513 642

## Not 11 - Intresseföretag

Specifikation	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets ingång	90 751	6 343 975
Värdeförändring via resultaträkningen	-90 751	-6 253 224
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>90 751</b>

Specifikation av innehav	Säte	Ägar/röst- andel (%)	Ägda aktier (st)	Redovisat värde
Bytboo AB (559221-5577)	Stockholm	26,86%	21 505	0

## Not 12 - Kapitalandelslån

Specifikation	2024-12-31	2023-12-31
Kapitalandelslån, nominellt belopp	187 760 000	187 760 000
Kapitalandelslån, överkurs vid emission	2 887 842	2 887 842
Kapitalandelslån, ing. ack. värdeförändring via resultaträkningen	-54 807 592	-80 342 574
Kapitalandelslån, årets värdeförändring via resultaträkningen	13 206 965	25 534 982
Ingående kapitalanskaffningsutgift att periodisera	-1 506 313	-1 996 453
Kapitalanskaffningskostnad som belastar året	392 112	490 140
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>147 933 014</b>	<b>134 333 937</b>

Enligt villkoren för kapitalandelslånet beror avkastningen på utfallet av bolagets investeringar. Lånet har ingen garanterad avkastning eller någon garanterad rätt till återbetalning. Avkastningen är villkorad av det realiserade resultatet på bolagets investeringar. Lånet löper på sju år från 2020-11-09 med möjlighet för bolaget att som mest förlänga med tre år. Ägarna till kapitalandelslånet har rätt till 75% av det realiserade resultatet av bolagets investeringar och resterande 25% utgår som prestationbaserad avgift.

## Not 13 - Nettoskuld

Avstämning av nettoskuld	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel	-933 741	-4 198 754
Låneskulder	153 933 014	134 333 937
<b>Nettoskuld</b>	<b>152 999 273</b>	<b>130 135 183</b>

Förändring av nettoskuld	Låneskulder	Likvida medel	Summa
Nettoskuld vid årets ingång	134 333 937	-4 198 754	<b>130 135 183</b>
Kassaflöden (1)	6 000 000	3 265 013	<b>9 265 013</b>
Förändringar i verkligt värde	13 206 965	0	<b>13 206 965</b>
Övriga förändringar	392 112	0	<b>392 112</b>
<b>Nettoskuld vid årets utgång</b>	<b>153 933 014</b>	<b>-933 741</b>	<b>152 999 273</b>

(1) Årets ökning av låneskulder om 6 mkr avser inlåning från Uequity One AB:s legala moderbolag Villagulla Invest AB och redovisas som skulder till koncernföretag i koncernens rapport över finansiell ställning respektive moderbolagets balansrapport.

## Not 14 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Specifikation	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	13 428	14 886
Upplupet förvaltningsarvode	1 132 493	1 728 896
Upplupna räntekostnader	0	0
Övriga upplupna kostnader	465 593	0
<b>Summa</b>	<b>1 611 514</b>	<b>1 743 782</b>

## Not 15 - Ställda säkerheter

Specifikation	2024-12-31	2023-12-31
Bankgaranti, Danske Bank	50 000	50 000
<b>Summa</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Not 16 - Finansiella tillgångar och skulder

Av tabellen nedan framgår hur finansiella tillgångar och skulder klassificeras.

	Finansiella instrument värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa
<b>Finansiella tillgångar 2024-12-31</b>			
Investeringar i onoterade värdepapper	155 421 810	0	155 421 810
Likvida medel	0	933 741	933 741
<b>Summa</b>	<b>155 421 810</b>	<b>933 741</b>	<b>156 355 551</b>

<b>Finansiella skulder 2024-12-31</b>			
Kapitalandelslån	147 933 014	0	147 933 014
Skulder till koncernföretag	0	6 000 000	6 000 000
Leverantörsskulder	0	300 830	300 830
<b>Summa</b>	<b>147 933 014</b>	<b>6 300 830</b>	<b>154 233 844</b>

<b>Finansiella tillgångar 2023-12-31</b>			
Investeringar i onoterade värdepapper	132 425 914	0	132 425 914
Likvida medel	0	4 198 754	4 198 754
<b>Summa</b>	<b>132 425 914</b>	<b>4 198 754</b>	<b>136 624 668</b>

<b>Finansiella skulder 2023-12-31</b>			
Kapitalandelslån	134 333 937	0	134 333 937
Leverantörsskulder	0	60 540	60 540
<b>Summa</b>	<b>134 333 937</b>	<b>60 540</b>	<b>134 394 478</b>

Finansiella instrument värderade till verkligt värde klassificeras i tre nivåer för att ge en indikation om tillförlitligheten i de indata som använts vid fastställandet av verkligt värde. De tre nivåerna är:

**Nivå 1:** Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad (såsom börsnoterade derivat, finansiella instrument som innehas för handel och tillgångar som kan säljas) baseras på noterade marknadspriser på balansdagen. Det noterade marknadspriset som använts för bolagets finansiella tillgångar är den aktuella köpkursen.

**Nivå 2:** Verkligt värde på finansiella tillgångar som inte handlas på en aktiv marknad (t.ex. OTC-derivat) fastställs med hjälp av värderingstekniker som i så stor utsträckning som möjligt utgår från marknadsinformation medan företagsspecifik information används i så liten utsträckning som möjligt. Samtliga väsentliga indata som krävs för verkligt värdevärderingen av ett instrument är observerbara.

**Nivå 3:** I de fall ett eller flera väsentliga indata inte baseras på observerbar marknadsinformation. Detta gäller t.ex. för onoterade instrument.

Bolaget klassificerar samtliga innehav i nivå 3.

<b>Förändringar av tillgångar i nivå 3</b>	<b>Onoterade aktier</b>
Redovisat värde vid årets ingång	132 425 914
Årets investeringar	999 600
Värdeförändring via resultaträkningen	21 996 296
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>155 421 810</b>

<b>Förändringar av skulder i nivå 3</b>	<b>Kapitalandelslån</b>
Redovisat värde vid årets ingång	134 333 937
Kostnadsförda uppstartskostnader	392 112
Värdeförändring via resultaträkningen	13 206 965
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>147 933 014</b>

### Värderingsprocess

De redovisade värdena på värdepappersinnehaven i nivå 3 fastställs av AIF-förvaltaren baserat på externa oberoende värderingsintyg per balansdagen. Samtliga tillämpade värderingar överensstämmer med AIF-förvaltarens förutom ett innehav, se Not 4 för ytterligare information.

### Not 17 - Närståendetransaktioner

Följande företag har bestämmande inflytande i koncernen:

<b>Bolagsnamn</b>	<b>Typ</b>	<b>Land</b>	<b>Ägarandel</b>
Villagulla Invest AB (559049-3713)	Moderföretag	Sverige	100%

Följande företag har moderbolaget bestämmande inflytande över:

<b>Bolagsnamn</b>	<b>Typ</b>	<b>Land</b>	<b>Ägarandel</b>
Abacer Invest AB (559275-3023)	Dotterföretag	Sverige	90%

### Ersättningar till ledande befattningshavare

<b>Löner och andra kortfristiga ersättningar</b>	<b>Typ av ersättning</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
		<b>- 2024-12-31</b>	<b>- 2023-12-31</b>
Verkställande direktören	Grundlön	420 000	400 000
Styrelseledamot Johan Rydheim	Styrelsearvode	96 000	96 000
Styrelseordförande Kjell Bjurefeldt	Styrelsearvode	120 000	120 000
<b>Summa</b>		<b>636 000</b>	<b>616 000</b>

Till styrelsens ordförande och ledamöter utgår arvode enligt bolagsstämmans beslut. Något särskilt arvode utgår ej för kommittéarbete.

### Transaktioner med närstående

Under året har moderbolaget tagit upp ett lån om 6 mkr från sitt legala moderföretag Villagulla Invest AB samt betalat tillhörande ränta om totalt 195 tkr.

### Not 18 - Väsentliga händelser efter balansdagens utgång

Moderbolaget har i januari 2025 lånat ytterligare 3 mkr från sitt legala moderbolag Villagulla Invest AB. Portföljbolaget IndoorGolfOneGroup AB har genomfört en nyemission under Q1 2025.

---

**UNDERSKRIFTER**

---

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt RFR 2 och ger en rättvisande bild av företagets ställning och resultat. Styrelsen och verkställande direktören intygar dessutom att koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EG, och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat.

Förvaltningsberättelsen för koncernen respektive moderbolaget ger en rättvisande översikt över koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen, står inför.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har, som framgår nedan, godkänts för utfärdande av styrelsen den 31:a mars 2025. Koncernens resultat och balansräkning och moderbolagets resultat och balansräkning fastställs på årsstämman den 7:e april 2025.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Kjell Bjurefeldt  
Styrelseordförande

Daniel Hjelmberg  
Ledamot och VD

Johan Rydheim  
Ledamot

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.  
PricewaterhouseCoopers AB

Martin Welén  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

31.03.2025 15:27

SENT BY OWNER:

Annika Tuveesson · 31.03.2025 10:22

DOCUMENT ID:

HyxZ3lCv6Jg

ENVELOPE ID:

BkWhx0PTJe-HyxZ3lCv6Jg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Uequity One AB (publ) 2024\_FINAL\_250331.pdf  
24 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL HJELMBERG daniel.hjelmberg@uequity.se	Signed Authenticated	31.03.2025 10:24 31.03.2025 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/02/24) IP: 98.128.229.82
2. Kjell Bjurefeldt kjell.bjurefeldt@peakam.se	Signed Authenticated	31.03.2025 10:34 31.03.2025 10:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/04/03) IP: 94.255.132.204
3. Sven Johan Rydheim s.johan.rydheim@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 10:34 31.03.2025 10:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/09/08) IP: 95.203.51.240
4. Peter Martin Welén martin.welen@pwc.com	Signed Authenticated	31.03.2025 15:27 31.03.2025 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/01/23) IP: 62.119.64.252

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uequity One AB, org.nr 559261-8358

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Uequity One AB för år 2024 med undantag för bolagsstyrningsrapporten på sida 4.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte bolagsstyrningsrapporten på sida 4. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets styrelse i enlighet med revisorsförordningens (537/2014/EU) artikel 11.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014/EU) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Vår revisionsansats

#### *Revisionens inriktning och omfattning*

Vi utformade vår revision genom att fastställa väsentlighetsnivå och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i de finansiella rapporterna. Vi beaktade särskilt de områden där verkställande direktören och styrelsen gjort subjektiva bedömningar, till exempel viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som har gjorts med utgångspunkt från antaganden och prognoser om framtida händelser, vilka till sin natur är osäkra. Liksom vid alla revisioner har vi också beaktat risken för att styrelsen och verkställande direktören åsidosätter den interna kontrollen, och bland annat övervägt om det finns belägg för systematiska avvikelser som givit upphov till risk för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter.

Vi anpassade vår revision för att utföra en ändamålsenlig granskning i syfte att kunna uttala oss om de finansiella rapporterna som helhet, med hänsyn tagen till bolagets och koncernens struktur, redovisningsprocesser och kontroller samt den bransch i vilken koncernen verkar.

### Väsentlighet

Revisionens omfattning och inriktning påverkades av vår bedömning av väsentlighet. En revision utformas för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida de finansiella rapporterna innehåller några väsentliga felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå till följd av oegentligheter eller misstag. De betraktas som väsentliga om enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i de finansiella rapporterna.

Baserat på professionellt omdöme fastställde vi vissa kvantitativa väsentlighetstal, däribland för den finansiella rapportering som helhet. Med hjälp av dessa och kvalitativa överväganden fastställde vi revisionens inriktning och omfattning och våra granskningsåtgärders karaktär, tidpunkt och omfattning, samt att bedöma effekten av enskilda och sammantagna felaktigheter på de finansiella rapporterna som helhet.

### Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

---

#### *Särskilt betydelsefullt område*

#### *Hur vår revision beaktade det särskilt betydelsefulla området*

---

##### *Värdering av investeringar i onoterade tillgångar*

Totalt värde på Investeringar i onoterade värdepapper uppgår per 2024-12-31 till 155,42 MSEK och utgörs av onoterade värdepapper. Värdering av onoterade värdepapper är beroende av företagsledningens antaganden och bedömningar vilka bland annat inkluderar val av modell för värdering och den indata som används i modellerna. Bolaget inhämtar värderingar från ett externt värderingsinstitut som används för att fastställa redovisade värden. För ytterligare information, se not 1 – Väsentliga redovisningsprinciper under Finansiella instrument, not 3 – Väsentliga uppskattningar och bedömningar, not 4 - Investeringar i onoterade värdepapper, not 10 - Dotterföretag samt not 16 – Finansiella tillgångar och skulder. Välgrundade val av modell och indata är avgörande för en god uppskattning av verkligt värde av innehaven. Vi har därför bedömt detta som ett särskilt betydelsefullt område

---

Våra revisionsåtgärder har omfattat, men inte uteslutande utgjorts av:

- Genomgång av bolagets process för att fastställa verkliga värden på innehaven.
- Analyserat och utvärderat värderingsinstitutets värderingar vad gäller använda principer, antaganden och modellval.
- Bedömt rimligheten i bolagets värderingar
- Granskat att lämnade upplysningar i årsredovisningen uppfyller kraven enligt IFRS 7.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder så som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser

att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Revisorns granskning av förvaltning och förslag till disposition av bolagets vinst eller förlust

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uequity One AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Revisorns granskning av Esef-rapporten

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en granskning av att styrelsen och verkställande direktören har upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering (Esef-rapporten) enligt 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden för Uequity One AB (publ) för år 2024.

Vår granskning och vårt uttalande avser endast det lagstadgade kravet.

Enligt vår uppfattning har Esef-rapporten upprättats i ett format som i allt väsentligt möjliggör enhetlig elektronisk rapportering.

### Grund för uttalandet

Vi har utfört granskningen enligt FAR:s rekommendation RevR 18 *Revisorns granskning av Esef-rapporten*. Vårt ansvar enligt denna rekommendation beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uequity One AB (publ) enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att Esef-rapporten har upprättats i enlighet med 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer nödvändig för att upprätta Esef-rapporten utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

### Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss med rimlig säkerhet om Esef-rapporten i allt väsentligt är upprättad i ett format som uppfyller kraven i 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, på grundval av vår granskning.

RevR 18 kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå rimlig säkerhet att Esef-rapporten är upprättad i ett format som uppfyller dessa krav.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en granskning som utförs enligt RevR 18 och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Esef-rapporten.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om att Esef-rapporten har upprättats i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering av årsredovisningen och koncernredovisning. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i rapporteringen vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen och verkställande direktören tar fram underlaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra



ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens antaganden.

Granskningsåtgärderna omfattar huvudsakligen validering av att Esef-rapporten upprättats i ett giltigt XHTML-format och en avstämning av att Esef-rapporten överensstämmer med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vidare omfattar granskningen även en bedömning av huruvida koncernens resultat-, balans- och egetkapitalräkningar, kassaflödesanalys samt noter i Esef-rapporten har märkts med iXBRL i enlighet med vad som följer av Esef-förordningen.

### **Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten**

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten på sida 4 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevR 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2–6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar samt är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

PricewaterhouseCoopers AB, Torsgatan 21, 113 97 Stockholm, utsågs till Uequity One ABs revisor av bolagsstämman den 1 september 2020 och Martin Welén har varit bolagets revisor sedan 6 maj 2024.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Martin Welén  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

31.03.2025 15:27

SENT BY OWNER:

Annika Tuvesson · 31.03.2025 10:23

DOCUMENT ID:

HJEFWRwaJe

ENVELOPE ID:


HJEqM-CP61L-HJEFWRwaJe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - Uequity One AB (publ) 2024.pdf

5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Martin Welén martin.welen@pwc.com	 Signed Authenticated	31.03.2025 15:27 31.03.2025 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/01/23) IP: 62.119.65.134

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed