

Kreditgarantier bidrar till ökat bostadsbyggande i Sverige

Intresset för kreditgarantier ökar och fler ansöker om förhandsbesked och avtal. Ansökningarna har ökat med 131 respektive 57 procent jämfört med förra året. [Kreditgarantier](#) är ett verktyg för ökat bostadsbyggande och i år satsar Boverket särskilt på att informera banker och byggherrar.

Sverige behöver få i gång ett ökat bostadsbyggande, men ibland kan det vara svårt att övertyga bankerna att låna ut pengar till projekt. Särskilt för mindre och nystartade byggherrar.

Även om bankerna tror på projektet kan deras interna regelverk hindra utlåningen.

– När bankerna erbjuder statliga garantier för dessa lån, som träder i kraft om byggherren inte fullföljer sina åtaganden, sänks bland annat kraven för deras kapitaltäckningskrav. Banker ska inte, och får inte heller, ta för stora risker. Med en statlig kreditgaranti öppnas därför nya möjligheter, säger Anna Dyberg-Ek, regionansvarig för Kreditgarantier på Boverket.

Kreditgarantier har funnits sedan länge. Under 2016 har Boverket sett ett ökat intresse bland banker och byggherrar. Fler ansöker om förhandsbesked och avtal och antalet ansökningar har under 2016 ökat med 131 respektive 57 procent jämfört med samma period förra året.

– I år satsar Boverket extra på att informera om kreditgarantins möjligheter. Med den ökade kunskapen om kreditgarantier har vi märkt att projekt som annars inte sett dagens ljus har kunnat starta. Det här är ytterligare ett verktyg för oss på Boverket att bidra till ett ökat byggtempo, säger Anna Dyberg-Ek.

Fakta om Kreditgaranti från Boverket

Kreditgarantin beskrivs enklast som en försäkring som kan tecknas för lån till ny- och ombyggnad av bostäder. Garantin ger ett skydd mot kreditförluster och minskar därför behovet av egen kapitalinsats eller topplån för den som vill bygga, något som gynnar såväl byggherren som banken. Kreditgarantier kan lämnas för lån för upp till 90 procent av marknadsvärdet som Boverket bedömer utan hänsyn till spekulativa eller tillfälliga förhållanden. För hus som upplåts med kooperativ hyresrätt kan garanti lämnas upp till 95 procent av marknadsvärdet. I områden med låga marknadsvärden får kreditgarantins belopp motsvara ett schablonberäknat belopp.

För mer information se www.boverket.se/kreditgarantier

Mer information

Pressservice
Telefon: 0455-35 31 70

Anna Dyberg-Ek
Regionansvarig Syd, Norr
Telefon: 0455-35 33 71

Frida Johansson
Regionansvarig Mälardalen
Telefon: 0455-35 33 72

Lisa Borgström Åkesson
Regionansvarig Väst, Öst
Telefon: 0455-35 32 91

Boverket är den nationella myndigheten för frågor om byggd miljö och hushållning med mark- och vattenområden, för fysisk planering, byggande och förvaltning av bebyggelsen och för boendefrågor. Myndigheten ansvarar också för den centrala administrationen av statliga stöd inom sitt verksamhetsområde.