

Delårsrapport för Estea Omsorgsfastigheter AB (publ) perioden januari – mars 2025

- Rörelseresultatet var -1,1 (-3,1) MSEK. Det förbättrade resultatet är hänförligt till att bolaget har gått över från ett direkt-, till ett indirekt ägande av fastigheter via fondandelar i Slättö Core+ under 2024. Denna övergång har genererat i såväl minskad nettoomsättning, som minskade kostnader.
- Det negativa resultatet efter finansiella poster minskade till -11,1 (-491,4) MSEK. Resultatet är primärt hänförligt till de löpande räntekostnaderna tillhörande vinstandelslånet om -10,1 (-10,2) MSEK.
- Omvärdering av kapitalandelslån har påverkat resultatet positivt med 30,4 (-0,3) MSEK. Det redovisade värdet av kapitalandelslånen baseras på rådande marknadskurs och resultateffekten är hänförlig till skillnaden mot rådande NAV-kurs.

- Resultat efter skatt var 23,4 (-491,6) MSEK, varav en orealiserad vinst om 30,4 (-0,3) MSEK hänförlig till värdeförändring av kapitalandelslånet. Värdeförändringen på investeringen i Slättö Core+ påverkade resultatet med 4,1 (0,0) MSEK.
- Periodens kassaflöde uppgick till -1,8 (13,9) MSEK.
- NAV-värdet på kapitalandelslånet uppgick vid periodens slut till 52,7 (55,3) procent. NAV-värdet baseras på finansiella anläggningstillgångarnas redovisade värde, se även definition sidan 18.

Viktiga händelser under perioden januari-mars

- Inga händelser av väsentlig karaktär har skett under perioden

PERIODEN I SAMMANDRAG SAMT NYCKELTAL

Belopp i miljoner kronor	2025	2024	2024
	Mar	Mar	Dec
Finansiella anläggningstillgångar	577,2	745,4	577,2
Emitterat kapitalandelslån	1 005,2	1 252,2	1 005,2
Eget kapital	259,2	357,3	235,8
Balansomslutning	592,9	765,5	590,6
Nyckeltal			
Justerad soliditet, %	89,5	91,4	91,0
Ränta kapitalandelslån, %	4,0	4,0	4,0
NAV-värde, %	52,7	55,3	53,4
Upplupen ränta per andel, %	6,1	6,2	5,1
NAV inklusive upplupen ränta, %	58,9	61,5	58,6
Marknadskurs kapitalandelslån, %	27,0	27,0	30,0



Kontaktpersoner för ytterligare information

Johan Eriksson, Styrelseordförande på Estea AB, telefon 08 679 05 00, e-post johan.eriksson@estea.se

Per Torpare, Head of Fundraising and Business Development, telefon 070 922 10 88, e-post per.torpare@estea.se

För mer information om Estea AB och våra fonder, se: www.estea.se

Om Estea Omsorgsfastigheter AB (publ)

Estea Omsorgsfastigheter AB (publ) är en av Estea AB helägd fond som förvaltas av AIFM Capital AB. Fondens andelar är noterade vid Nasdaq Stockholms obligationslista.

Informationen är sådan som Estea Omsorgsfastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra i enlighet med EU:s förordning om marknadsmissbruk samt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande, genom bolagets CEO Magnus Nordholms försorg, den 30 maj 2025, kl. 14:00 CET.

