

Diös utvecklar fullt uthyrd fastighet vid Stortorget i Gävle

Utvecklingsarbetet för Diös fastighet Konvaljen på Stortorget mitt i centrala Gävle är påbörjat. Till hösten flyttar de nya hyresgästerna in, vilket innebär att huset nu är fullt uthyrt. Det blir även en ny rulltrappa och moderna allmännytor från Stortorget till parkeringshuset Konvaljen. Utvecklingsarbetet beräknas vara klart i början av 2019.

Hyresgästerna som bidrar till utvecklingen av huset är ÅF, som utökar sina lokaler och byter huvudentré till Drottninggatan 18, nya tekniska co-workingkontoret DoSpace som blir granne med restaurang Basta som flyttar in på övre plan och Sushi City som tar plats vid entrén från Stortorget, direkt vid rulltrappan.

- Vi har skapat en bra mix av kontor och restaurang i den del av huset vi nu utvecklar. Det blir ett bra komplement till övrigt utbud i fastigheten och bidrar till en mer attraktiv stadskärna i Gävle. Arbetet är i full gång och vi ser fram emot att färdigställa för inflyttning i vinter. Först ut är restaurang Basta, säger Jennie Nyblom, affärschef, Diös Gävle.

- Vi är glada över att vi, tillsammans med Diös, har skapat ett flexibelt kontor som tillgodoser behoven för våra medarbetare oavsett om de sitter på fasta eller flexibla platser. Målsättningen har varit att skapa gemensamma ytor för våra affärsområden och ytor anpassade efter aktuellt behov med expansionsutrymme. Nu står vi rustade för att bättre möta våra medarbetares önskemål om arbetsmiljö men även våra kunders behov av mötesplatser med avancerade visualiseringsmöjligheter, säger Lennart Eilemar, kontorschef, ÅF Gävle.

- Dialogen med Diös gällande en möjlig etablering i fastigheten har pågått under ett tag och nu kan vi snart flytta in. Vårt fokus är att vara en teknisk innovationshubb där vi vill ta tillvara de krafter och den kompetens som finns i Gävle. Vi skapar en plattform för nya idéer och våra hyresgäster är både Gävle kommun och privata aktörer, säger Niclas Söör, grundare DoSpace.

- Det känns riktigt bra att kunna etablera oss i centrala Gävle. Det blir vår största satsning hittills. Vårt koncept bygger på en kombination av prisvärda pizzerior och finare italienska restauranger med en fläkt av New York-känsla i kroppen. Vår första etablering i Falun har blivit en stor succé och nu hoppas vi kunna erbjuda Gävleborna samma upplevelse. Vi kallar det en urban Italian experience, säger Brazer Bozlak, CEO & Business Development, Urban Italian Group.

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett marknadsvärde om cirka 20,1 mdkr, ett bestånd om 338 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 537 tkvm, är visionen att vara den mest aktiva och efterfrågade fastighetsägaren på vår marknad. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

För ytterligare information vänligen kontakta:

Jennie Nyblom, affärschef, Diös Gävle.

Telefon: 010-470 97 13

E-post: jennie.nyblom@dios.se

Lennart Eilemar, kontorschef, ÅF Gävle.

Telefon: 072-528 70 73

E-post: lennart.eilemar@afconsult.com

Niclas Söör, grundare, DoSpace

Telefon: 070-335 46 40

E-post: niclas@dospace.se

Brazer Bozlak, CEO & Business Development, Urban Italian Group

Telefon: 070-494 40 99

E-post: brazier@restaurangbasta.se

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett marknadsvärde om cirka 20,1 mdkr, ett bestånd om 338 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 537 tkvm, är visionen att vara den mest aktiva och efterfrågade fastighetsägaren på vår marknad. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00 | info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771