

## Diös anlitar Svensk Fastighetsförmedling för försäljning av lägenheter i BRF Årummet i hjärtat av Falun

Nu är det klart att Svensk Fastighetsförmedling i Falun får uppdraget att sälja de 19 lägenheter som planeras i kommande nyproduktion genom BRF Årummet. Som tidigare meddelats är det en tillbyggnad på befintlig fastighet i korsningen Falugatan – Östra Hamngatan, i hjärtat av Falun. Planerad start för försäljning är mitten av november. Tidigare idag blev det också klart att bygglovsansökan för projektet har godkänts.

De lägenheter som planeras att byggas är i huvudsak 3:or, men det kommer även att finnas 2:or och möjliga 4:or i fastigheten. Lägenheten högst upp bjuder på 3,6 meter i takhöjd och en terrass på 42 kvadratmeter. Alla lägenheter har generösa ljusinsläpp samt terrasser eller balkonger mot BRF Årummets egen innergård. Inspirationen till huset kommer från den angränsande Falanbiografen med sin stilrena funktionalism. Det soliga läget och utsikten mot ån ger fina förutsättningar för ett unikt, centralt boende. Inflyttning är beräknad till våren 2019.

– Vår strategi är stadsutveckling och att bygga bostäder i centrala Falun är något vi planerat för sedan en tid tillbaka. Idag har vi fått vår bygglovsansökan godkänd, vilket innebär att vi nu kan ta nästa steg och fullt ut planera för att bygga och sälja de 19 lägenheterna. Vi ser fram emot vårt samarbete med Svensk Fastighetsförmedling och kommande start för försäljningen i mitten av november, säger Lars-Göran Dahl, chef affärsutveckling, Diös Fastigheter

- Det känns väldigt roligt att få vara med i projekt BRF Årummet tillsammans med Diös. Läget är unikt, vid Faluån i hjärtat av Falun. Nu ser vi fram emot säljstart i mitten av november, säger Joakim Folkesson, fastighetsmäklare och franchisetagare, Svensk Fastighetsförmedling Falun.

Arkitekterna som står bakom Årummet är Tirsén & Aili Arkitekter, ett Luleåbaserat arkitektkontor. De har ursprungligt stått för arkitekturen. Mondo Arkitekter, med Kristinn Björgvinnsson i spetsen, har hanterat utformning och anpassningar.

### För ytterligare information vänligen kontakta:

Lars-Göran Dahl, chef affärsutveckling, Diös Fastigheter

Telefon: 010-470 95 04

E-post: [lars-goran.dahl@dios.se](mailto:lars-goran.dahl@dios.se)

Joakim Folkesson, fastighetsmäklare och franchisetagare, Svensk Fastighetsförmedling Falun.

Telefon: 070-279 80 12

E-post: [joakim.folkesson@svenskkfast.se](mailto:joakim.folkesson@svenskkfast.se)

Diös Fastigheter AB äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter på prioriterade tillväxtorter. Med ett marknadsvärde om cirka 19 mdkr, ett bestånd om 348 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 580 tkvm, är visionen att vara den mest aktiva och efterfrågade fastighetsägaren på vår marknad. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig tillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på [www.dios.se](http://www.dios.se)