

Fortinova Fastigheter AB (publ) emitterar framgångsrikt seniora icke säkerställda gröna obligationer

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRITANNIEN).

Fortinova Fastigheter (publ) ("Fortinova" eller "Bolaget") har framgångsrikt emitterat seniora icke säkerställda gröna obligationer till ett belopp om 200 mkr inom ett rambelopp om 600 mkr (de "Gröna Obligationerna"). De Gröna Obligationerna har en löptid om 3,25 år och har en rörlig ränta om 3 månader STIBOR plus 300 baspunkter. Emissionslikviden från de Gröna Obligationerna kommer användas för allmänna företagsändamål och i enlighet med Bolagets nyligen etablerade gröna ramverk. Likvidtag för de Gröna obligationerna förväntas inträffa omkring den 28 september 2026.

"Det här är ett naturligt steg i utvecklingen av Fortinovas finansiering. Det stärker våra möjligheter att fortsätta växa, genomföra värdeskapande investeringar och samtidigt bredda vår närvaro på kapitalmarknaden.", säger Anders Johansson, vd Fortinova.

Fortinova kommer att ansöka om upptagande till handel av de Gröna Obligationerna på Nasdaq Stockholms lista för gröna obligationer.

Nordea har agerat arrangör och Sole Bookrunner i samband med Bolagets emission av de Gröna Obligationerna. Nordea har agerat sole sustainability coordinator för Bolagets Gröna Ramverk. Advokatfirman Vinge har agerat legal rådgivare till Bolaget.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Johansson, vd
E-post: aj@fortinova.se

John Wennevid, CFO och ansvarig för investerarrelationer
E-post: jw@fortinova.se

Om Fortinova

Fortinova är ett växande fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter vilka, enligt Fortinovas bedömning, har dokumenterade starka kassaflöden. Koncernen har en målsättning att generera positiv

avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som koncernen bedömer har en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Fortinova är beläget i Varberg och grundades av koncernens nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 30 juni 2026 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 5,5 miljarder kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 74 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. Fortinovas aktie handlas på NASDAQ Stockholm, Small Cap.