

Fortinova fortsätter optimera sin fastighetsportfölj och avyttrar bostadsfastigheter i Uddevalla

"Efter en samlad bedömning av fastigheternas framtida investerings- och underhållsbehov har bolaget dragit slutsatsen att kapitalet kan allokeras mer effektivt och skapa högre långsiktigt värde i andra delar av verksamheten samt i nya tillväxtmöjligheter.", säger Transaktionschef och vVD Anders Valdemarsson.



Fortinova har idag frånträtt bostadsfastigheterna Uddevalla Skärhagen 1–6. Fastigheterna omfattar totalt 84 lägenheter med en total uthyrningsbar area om 4 945 kvm. Avyttringen är ett led i Fortinovas aktiva och strategiska portföljoptimering. Efter en samlad bedömning av fastigheternas framtida investerings- och underhållsbehov har bolaget dragit slutsatsen att kapitalet kan allokeras mer effektivt och skapa högre långsiktigt värde i andra delar av verksamheten samt i nya tillväxtmöjligheter.

Affären frigör cirka 31 Mkr i likviditet efter samtliga transaktionsrelaterade omkostnader. Därmed stärks Fortinovas finansiella flexibilitet och handlingsutrymme för fortsatta investeringar och värdeskapande initiativ. Fortinova bedömer samtidigt att den nya ägaren har goda förutsättningar att vidareutveckla fastigheterna och realisera deras långsiktiga potential.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Valdemarsson, Transaktionschef och vVD Fortinova Fastigheter AB (publ),
av@fortinova.se

John Wennevid, CFO och ansvarig för IR Fortinova Fastigheter AB (publ), jw@fortinova.se

Om Fortinova

Fortinova är ett expansivt fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter med dokumenterade positiva kassaflöden. Koncernen har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende

av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som bedöms ha en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Bolaget är beläget i Varberg och grundades av Fortinovas nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 31 december 2025 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 5,4 Mdr kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 73 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter.