

Pressmeddelande 2021-03-31

Fortinova tillträder nyproducerad bostadsfastighet för 65 Mkr i Uddevalla

Fortinova har tillträtt fastigheten Uddevalla Fisketången 3 genom bolagsaffär. Fastigheten är en modern bostadsfastighet i åtta våningar med 32 lägenheter belägen, i området Skogslyckan. Det underliggande fastighetsvärdet är 65 Mkr. Säljare är Rioni Holding AB.

Hyresgästerna flyttade in i sina nya lägenheter i januari 2021. Det är en genomgående hög standard med inglasade balkonger, vitmålade väggar, parkettgolv samt kakel och klinker i badrum, som också innehåller tvättmaskin och torktumlare. Köken är utrustade med diskmaskin. Lägenhetsstorlekarna är två till tre rum och kök, med en snittyta om 68 kvm.



Affären kompletterar Fortinovas befintliga fastighetsbestånd väl. I och med förvärvet äger bolaget över 300 bostadslägenheter i Uddevalla.

– För oss är det viktigt att kunna erbjuda våra kunder olika typer av boenden. De här lägenheterna omfattas av det statliga investeringsstödet för nyproducerade hyreslägenheter vilket möjliggör en lägre hyra för hyresgästerna. Husets beräknade energianvändning understiger 56 procent av Boverkets byggregler, vilket också är mycket bra utifrån vårt hållbarhetsperspektiv. Vi växer gärna ytterligare i Uddevalla, säger Anders Valdemarsson, vVD för Fortinova Fastigheter AB (publ).

Den preliminära köpeskillingen för aktierna i det fastighetsägande bolaget uppgick till 13,5 Mkr. Finansiering av förvärvet vid tillträdet har skett genom egen kassa. Den uthyrningsbara boarean uppgår till 2 171 kvm och hyresvärdet är ca 3,4 Mkr. Tillträde skedde den 31 mars 2021.

Rådgivare

Svensk Fastighetsrådgivning har varit kommersiell rådgivare till Fortinova. Setterwalls Advokatbyrå har agerat legal rådgivare till Fortinova medan Advokatfirman Lindahl var legal rådgivare till säljaren.

Om Fortinova

Fortinova är ett växande fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter vilka, enligt Fortinovas bedömning, har dokumenterade starka kassaflöden. Bolaget har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som Bolaget bedömer har en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Bolaget är beläget i Varberg och grundades av Fortinovas nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 30 november 2020 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 2 264 miljoner kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 86 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser, +46(0)8-528 00 399, info@fnca.se.

För mer information, vänligen kontakta

Anders Valdemarsson, vvd
0340-59 25 50 av@fortinova.se