

Pressmeddelande 2020-12-18

Fortinova förvärvar hyresrättsprojekt för 93,5 Mkr i Trollhättan

Fortinova Fastigheter AB (publ) har ingått avtal med Peab Trading Väst AB (helägt dotterbolag till Peab AB) avseende ett hyresrättsprojekt om 41 lägenheter i Innovatum-området i Trollhättan. Det underliggande fastighetsvärdet i bolagsaffären är ca 93,5 Mkr efter avdrag för latent skatt. Den preliminära köpeskillingen för aktierna uppgår till ca 10,3 Mkr. Handpenning om fem procent av fastighetsvärdet ska erläggas i samband med byggstart som beräknas till första kvartalet 2021. Finansiering av förvärvet vid tillträde planeras att ske genom egen kassa och bankfinansiering. Avtalet är villkorat av att byggstart på fastigheten sker senast 30 juni 2021. Affären är strukturerad som en "forward purchase"-affär där bolaget som ska förvärfas har ingått avtal om totalentreprenad med Peab Sverige AB. Byggnaden förväntas vara klar för inflyttning andra kvartalet 2023. Den uthyrningsbara boarean uppgår till 2 527 kvm med ett hyresvärde om 5,3 Mkr.

"Vi gläds åt samarbetet med Peab och ser fram emot att få äga denna hyresfastighet. Innovatum är en medelpunkt för Trollhättans näringsliv och den snabbast växande stadsdelen. I och med att vi har lägenheter sedan tidigare i Trollhättan så kan befintlig förvaltningsorganisation användas.", säger Anders Valdemarsson, vVD för Fortinova Fastigheter AB (publ).

"Vi är mycket glada att Fortinova väljer att etablera sig i Innovatumområdet och med Peab som samarbetspartner. Tillsammans skapar vi bostäder för fler i en unik och spännande stadsdel." säger Emelia Antonsson, distriktschef på Peab Bostad.



Byggnaden kommer att uppföras på Nohabgatan 21 i två, tre samt delvis fyra våningsplan med underhållsfria materialval och en hög interiör standard.

Rådgivare

Advokatfirman Vinge KB har agerat legal rådgivare till Fortinova. Törngren Magnell & Partners Advokatfirma KB har agerat legal rådgivare till säljaren. Catella har agerat transaktionsrådgivare till säljarna.

För mer information, vänligen kontakta:

Anders Johansson, vd

Telefon: +46 70 301 54 35

E-post: aj@fortinova.se

John Wennevid, CFO och ansvarig för investerarrelationer

Telefon: +46 73 660 94 13

E-post: jw@fortinova.se

Om Fortinova

Fortinova är ett växande fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter vilka, enligt Fortinovas bedömning, har dokumenterade starka kassaflöden. Bolaget har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som Bolaget bedömer har en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Bolaget är beläget i Varberg och grundades av Fortinovas nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 31 augusti 2020 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 2 261 miljoner kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 86 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser, +46(0)8-528 00 399, info@fnca.se.