

Pressmeddelande 2020-12-10

Fortinova förvärvar hyresrättsprojekt för 619 Mkr i Borås

Fortinova Fastigheter AB (publ) har ingått avtal med NewCo Bergdalen AB (samägt bolag av Järngrinden AB och Mjögäcks Entreprenad AB) avseende ett hyresrättsprojekt om 149 lägenheter i området Bergdalen i Borås. Vidare har avtal ingåtts med Järngrinden AB:s helägda dotterbolag Järngrinden Markutveckling Holding AB om förvärv av 160 hyreslägenheter, i två olika projekt, i Borås.

Det underliggande fastighetsvärdet i de tre bolagsaffärerna är 619 Mkr efter avdrag för latent skatt. Den preliminära köpeskillingen för aktierna i de fastighetsägande bolagen uppgår till 236,5 Mkr. Handpenning har erlagts med 30 Mkr och finansiering av förvärvet vid tillträde planeras att ske genom egen kassa och bankfinansiering. Affärerna är villkorade av att Länsstyrelsen fattar beslut om investeringsstöd enligt 16 § förordning (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder. Affären är strukturerad som en "forward purchase"-affär med erfarna och etablerade parter. Beräknat färdigställande varierar i projekten från september 2022 till mars 2023. Den uthyrningsbara boarean uppgår till 17 423 kvm och hyresvärdet är ca 29 Mkr.

"Vi är glada över att genom de här affärerna förvärva våra första bostadsfastigheter i Borås vilket bidrar till vår fortsatta tillväxt. Fastigheterna kommer att utgöra en attraktiv förvaltningsenhet i en tillväxtregion", säger Anders Valdemarsson, vVD för Fortinova Fastigheter AB (publ).



Ett av projekten är Enedalshöjden beläget i området Bergsäter med gångavstånd till både centrum som natur. Två fristående huskroppar uppförs längs Åsboholmsgatan och Enedalsgatan.

Rådgivare

Advokatfirman Vinge KB har agerat legal rådgivare till Fortinova. Wesslau Söderqvist Advokatbyrå har agerat legal rådgivare till säljaren. Colliers har agerat transaktionsrådgivare till säljarna.

För mer information, vänligen kontakta:

Anders Johansson, vd

Telefon: +46 70 301 54 35

E-post: aj@fortinova.se

John Wennevid, CFO och ansvarig för investerarrelationer

Telefon: +46 73 660 94 13

E-post: jw@fortinova.se

Denna information är sådan som Fortinova Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 10 december 2020 kl. 16:30 CET.

Om Fortinova

Fortinova är ett växande fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter vilka, enligt Fortinovas bedömning, har dokumenterade starka kassaflöden. Bolaget har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som Bolaget bedömer har en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Bolaget är beläget i Varberg och grundades av Fortinovas nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 31 augusti 2020 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 2 261 miljoner kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 86 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser, +46(0)8-528 00 399, info@fnca.se.