

Lehdistötiedote

18.3.2015
julkaisuvapaa klo 14

Iso Omena kasvaa lähes 100 000 neliömetrin kokoiseksi

Ison Omenan laajennus ja Matinkylän Metrokeskus on saavuttanut harjakorkeuden. NCC, Citycon, Espoon kaupunki ja Länsimetro juhliivat yhteistä saavutusta tänään ylpeinä harjannostajaistilaisuudessa. Kauppakeskus Ison Omenan mittavan laajennushankkeen ensimmäinen vaihe valmistuu elokuussa 2016.

Laajennuksen myötä Iso Omena kasvaa pääkaupunkiseudun ja koko Suomen suurimpien kauppakeskusten joukkoon. Hankkeen viimeisenkin osan valmistuessa vuonna 2018 Isossa Omenassa on lähes 100 000 neliömetriä vuokrattavaa pinta-alaa. Tuolloin Isossa Omenassa on yli 200 erilaista liikettä ja palvelua. Kauppakeskuksen alapuolelle sijoittuu Länsimetron ensimmäisen vaiheen pääteasema ja liityntäliikenteen terminaali.

- Länsimetro on esimerkki toimivasta valtion ja kuntien välisestä maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelusta. Ison Omenan laajennus ja Matinkylän metrokeskus palvelevat paitsi alueen asukkaita, myös koko pääkaupunkiseudun liikennettä, suurhankkeen harjannostajaisissa 18.3. juhlapuheen pitänyt liikenne- ja kuntaministeri **Paula Risikko** toteaa.

Ison Omenan laajennushanke ja Matinkylän metrokeskus on NCC:n, Cityconin ja Länsimetron yhteishanke. Citycon ja NCC Property Development rakennuttavat laajennuksen ensimmäistä vaihetta yhdessä ja sijoittavat siihen tasaosuuksin. Länsimetro rakennuttaa ja omistaa linja-autoliikenteen liityntäterminaalin sekä liityntäpysäköintihallin tilat. NCC toimii kohteen projektinjohtourakoitsijana.

- Kauppakeskuslaajennus ja Matinkylän metrokeskus on merkittävimpiä Suomessa käynnissä olevia aluerakentamisen hankkeita, johon NCC tuo osaamisensa kestävästä kehityksen mukaisten ja asiakkaalle räätälöityjen ratkaisujen kehittäjänä sekä kauppakeskuksessa että asunnoissa. NCC Property Development vuokraa liiketiloja yhdessä Cityconin kanssa. NCC:llä on myös ennakkomarkkinoinnissa asuntotorni, joka sijoittuu kiinteästi kauppakeskuksen yhteyteen ja sen monipuolisten palvelujen äärelle, NCC Property Developmentin toimitusjohtaja **Mika Soini** toteaa.
- Noin 250 miljoonan euron sijoituksella Ison Omenan laajennushankkeeseen Citycon osoittaa olevansa sitoutunut investoimaan parhaisiin, kasvavilla, urbaaneilla alueilla sijaitseviin kohteisiin Suomessa. Ison Omenan sijainti on loistava. Sinne tulee monipuolisia toimintoja; kauppaa, terveys- ja koulutuspalveluita sekä muita julkisia palveluita, jotka on integroitu joukkoliikenteen yhteyteen. Metroasema ja bussiterminaali muodostavat uuden joukkoliikenteen

Lehdistötiedote

18.3.2015

teen solmukohdan, joka tuo kauppakeskukseen 35 000 potentiaalista päivittäistä asiakasta. Tämä tekee Isosta Omenasta luonnollisen sijoittumispaikan Suomeen tuleville kansainvälisille ketjuille. Siksi Isolla Omenalla on aidosti myös rooli kauppakeskuksen lähiyhteisön sydämenä, Cityconin toimitusjohtaja **Marcel Kokkeel** sanoo.

- Vaikka Länsimetro on Espoon suurin investointi, emme itse asiassa rakenna pelkästään metroa, vaan ennen kaikkea sitä, mitä metro tulevaisuudessa mahdollistaa. Länsimetron kasvu- ja kehityskäytävä, jossa Matinkylän alueen asema on merkittävä, antaa hyvät edellytykset voittaa takaisin Suomen menettämiä osaamis- ja tietointensiivisiä yrityksiä ja työpaikkoja, kehittää Euroopan parasta innovaatioympäristöä sekä rakentaa raiteisiin tukeutuvaa kaupunkirakennetta, Espoon kaupunginjohtaja **Jukka Mäkelä** toteaa.

Lisätietoja

NCC Property Development Oy, toimitusjohtaja Mika Soini,
puh. 050 67 367, mika.soini@ncc.fi
Citycon Oyj, toimitusjohtaja Marcel Kokkeel,
p. 040 154 6760, marcel.kokkeel@citycon.com
Espoon kaupunki, kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä,
puh. 046 877 3953, jukka.makela@espoo.fi

NCC: Visiomme on uudistaa toimialaamme ja tarjota ylivertaisia, kestävän kehityksen mukaisia ratkaisuja. NCC on yksi johtavista rakentamisen, kiinteistökehityksen ja infrastruktuurin yrityksistä Pohjois-Euroopassa. Sen liikevaihto vuonna 2014 oli 6,3 miljardia euroa ja henkilöstön määrä 18.000. NCC:n osakkeet on noteerattu Tukholman NASDAQ OMX -pörssissä.