

Pressemeddelelse

2014-07-07

NCC sælger miljøcertificeret kontorprojekt i Vallensbæk til PKA for DKK 162 mio.

NCC Property Development sælger Vallensbæk Company House III til PKA Pension for DKK 162 millioner. Projektet omfatter 8.800 m² miljøcertificeret kontorhus, opført efter Company House-konceptet, dvs. som et moderne kontorhus med fælles faciliteter for flere lejere.

- Vallensbæk Company House III er en velbeliggende, miljøvenlig og fleksibel ejendom. Det stemmer fint overens med de kriterier, vi lægger til grund for investering i fast ejendom, og som skal bidrage til et godt og stabilt afkast til vores medlemmer. Vi har tidligere investeret i Flintholm Company House og erfaringen herfra er, at Company House-konceptet fungerer til lejernes store tilfredshed, siger Nikolaj Stampe, ejendomschef, PKA.

Vallensbæk Company House III er på nuværende tidspunkt 50% udlejet til Estee Lauder Cosmetics A/S og Ricoh Danmark A/S. NCC Property Development har ansvaret for udlejningen af det resterende areal, og adm. direktør Marius Møller er optimistisk i forhold til den positive lejerinteresse, der er for både projektet og beliggenheden:

- Trenden på kontormarkedet er længe gået i retning af at dele faciliteter med andre lejere og dermed opnå flere og bedre faciliteter end i et konventionelt kontorhus til samme leje. Samtidig er efterspørgslen efter miljørigtige kontorer med godt indeklima samt lave drifts- og vedligeholdelsesudgifter stigende. Begge dele passer perfekt på Vallensbæk Company House III, siger Marius Møller, adm. direktør, NCC Property Development A/S.

Projektet bygges med høje ambitioner om at minimere miljøpåvirkningen, og Vallensbæk Company House III klassificeres efter miljøcertificeringssystemet DGNB på Sølv niveau. Huset vil også opfylde energikravet jf. BR2015, hvilket bl.a. opnås ved at øge solcellearealet på taget.

Vallensbæk Company House III bliver det 16. Company House udviklet af NCC Property Development og indrettes med fælles faciliteter for lejerne, herunder fælles foyer, kantine, fitness center og mødecenter. Huset er det tredje i Vallensbæk Company Park. De to tidligere huse er taget i brug hhv. 2009 og 2010.

Byggeriet af Vallensbæk Company House III blev igangsat april 2014, og det skal stå klar til indflytning i maj 2015. PKA overtager projektet i andet kvartal 2015.

For yderligere information kontakt :

Marius Møller, administrerende direktør, NCC Property Development A/S
telefon +45 2488 7373

Nikolaj Stampe, ejendomschef, PKA, telefon 3945 4558

FAKTA:

- Projekt: 8.800 kvm Company House, beliggende Delta Park, Vallensbæk Strand
- Køber: PKA
- Byggestart: 1. april 2014
- Overtagelse: andet kvartal 2015
- Indflytning: maj 2015
- Miljøcertificeres som DGNB Silver
- Der er endnu mulighed for at igangsætte 7-9.000 kvm kontor i Vallensbæk Company Park, fordelt på yderligere 1-2 etaper.
- Der er tidligere opført to etaper: Vallensbæk Company House I, 6.000 kvm (ibrugtaget 2009) og Vallensbæk Company House II, 3.000 kvm (ibrugtaget 2010)

OM NCC. Vores vision er at forny vores branche og levere ekstraordinære bæredygtige løsninger. NCC er en af Nordeuropas ledende virksomheder indenfor byggeri og anlæg, ejendomsudvikling og infrastruktur med en omsætning på 47,6 mia. kr. og 18.500 medarbejdere i 2013. NCC-aktien er noteret på NASDAQ OMX Stockholm.

NCC i Danmark består af forretningsområderne NCC Construction, NCC Property Development, NCC Roads og NCC Housing. I 2013 havde NCC i Danmark en omsætning på 4,9 mia. DKK og cirka 2.200 ansatte.