

Pressemeddelelse

26. juni 2012

NCC afleverer unikt plejecenter i Ørestaden

Ørestad Plejecenter skiller sig ikke blot ud ved sin grønne farve og karakteristiske altaner; byggeriet er fremtidssikret, innovativt opført og anvender den nyeste teknologi til at øge beboernes tryghed.

Efter 19 måneders byggeri har NCC Construction afleveret et ganske særegent plejecenter til KAB i den nye bydel Ørestad Syd. Det er resultatet af et godt samarbejde undervejs med Københavns Kommunes Sundheds- og Omsorgsforvaltning, som har varetaget brugernes og medarbejdernes ønsker og behov, og med JJW Arkitekter, der har tegnet den opsigtsvækkende 10.000 kvadratmeter store bygning.

"Vi har haft et godt samarbejde fra start til slut om at finde de mest optimale løsninger," fortæller sektionschef i NCC Construction Ivan Dahl Nielsen.

"For eksempel var der et stort ønske om at installere såkaldte japanske toiletter, der med vaskefunktioner gør varettagelse af hygiejnen nemmere og mere værdig for beboere og personale. Desværre var der ikke budgetramme til den løsning i første omgang, men hele bygningen er indrettet så smart, at det nemt kan lade sig gøre at foretage en opgradering af toiletterne senere, fordi man fra start har tænkt fremad," fortsætter Ivan Dahl Nielsen.

Sikkerhed og tryghed for beboere og på byggepladsen

Ørestad Plejecenter er placeret tæt på Vestamager Metrostation, hvilket letter tilgangen for personale, beboere og gæster, selv hvis de er dårligt gående. Samtidig er plejecenteret med 114 plejeboliger opdelt i særlige zoner, der adgangsstyres elektronisk. Beboere og ansatte får adgang med låsekort og berøringsfri nøglebrikker, der er nemmere at anvende end nøgler.

Derudover har alle beboere et personligt trådløst nødkald på sig, som registreres på zonenetværket, hvis det udløses. Dermed er hjælpen hurtigt fremme, og det giver stor tryghed for den enkelte.

Dette fokus på sikkerhed og tryghed er også gået igen i hele byggesagen, og byggepladsen i Ørestaden præsterede således at gennemføre alle 19 måneder uden en eneste arbejdsulykke på pladsen!

Overholdt tidsplan trods konkurser og trang plads

Den grundige byggestyring blev der i høj grad også behov for undervejs, for det er ikke nemt at bygge seks etager i højden, når pladsen er trang og adgangsforholdene vanskelige.

"Den største udfordring var imidlertid at overholde tidsplanen, da hele tre af vores mindre underentreprenører gik konkurs undervejs. Den slags vil normalt afspore en byggeproces fuldstændigt, men jeg er stolt af at sige, at vi løste problemerne uden at det forsinkede byggeriet en dag," siger Ivan Dahl Nielsen.

NCC Construction har gennemført byggeriet af Ørestad Plejecenter i en totalentreprise til en samlet sum på 135,6 millioner kroner.

Industrialiseret byggeri i stor skala

Byggeriet af Ørestad Plejecenter er det første i Danmark, hvor NCC har anvendt præfabrikerede installationsskakte i stor målestok – i alt 138 styk. Den præfabrikerede installationsskakt er udviklet af NCC i samarbejde med DTU og Byggeriets Innovation.

Konceptet er enkelt: Alle installationer – fx rør til brugsvand, afløb, varme, ventilation, el, gas mv. – samles i én konfigurerbar skakt. Med konceptet flyttes mange arbejdsprocesser fra byggepladsen til industriel produktion, hvor det sikres, at arbejdsoperationer udføres rationelt og fejlfrit, hvilket reducerer byggeperioden væsentligt og sparer både mandetimer og penge. Endvidere sikrer konceptet en mere ensartet kvalitet og efterfølgende høj driftsikkerhed af installationerne.

Læs mere om installationsskakten på www.ncc.dk/skakt

For yderligere oplysninger kontakt venligst:

Jesper Andersen, pressekonsulent, NCC Construction A/S

Telefon 41 70 44 91

NCC i Danmark består af forretningsområderne NCC Construction, NCC Property Development, NCC Roads og NCC Housing.

I 2011 havde NCC i Danmark en omsætning på knapt 6 mia. SEK og cirka 2 200 ansatte. NCC Construction Danmark bygger boliger, kontor, veje, anlæg og øvrig infrastruktur i Danmark.