Lehdistötiedote

9.11.2026

NCC toteuttaa Munkkivuoren ostoskeskuksen uudistushankkeen

Helsingin Munkkivuoren vanha ostoskeskus peruskorjataan ja laajennetaan vastaamaan nykyvaatimuksia. Hankkeen purku- ja maanrakennustyöt on käynnistetty ja hankkeen valmistuminen on syksyllä 2028. Rakennustyön tilaaja on Munkkivuoren Ostoskeskus Oy. Hankkeen arvo on NCC:lle noin 45 miljoonaa euroa.

Munkkivuoren ostoskeskus uudistetaan vastaamaan nykypäivän toiminnallisia, teknisiä ja energiatehokkuusvaatimuksia. Korjaus- ja laajennushankkeen tavoitteena on kehittää ostoskeskuksesta moderni, kestävä ja viihtyisä asiointiympäristö, alkuperäistä kunnioittaen. Rakennukseen toteutetaan nykyaikaiset päivittäistavara-, liike- ja ravintolatilat, ja samalla julkisivut, piha-alueet sekä kulkuyhteydet uudistetaan. Hankkeen uudisosille on asetettu hiilijalanjälkitavoite ja EU-taksonomian mukaisuuden tavoite. Uusi liikerakennus tavoittelee BREEAM Very Good -ympäristösertifikaattia. Lopullista sertifiointia voidaan hakea vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen.

Korjaustyössä Suomen ensimmäinen, vuonna 1959 valmistunut Munkkivuoren ostoskeskus korjataan ja uudistetaan kokonaisuudessaan. Ostoskeskuksen talotekniikka uudistetaan kokonaisvaltaisesti vastaamaan nykyisiä vaatimuksia ja tulevaisuuden tarpeita. Rakenteet korjataan säilyttäen omaleimaisen arkkitehtuurin erityispiirteet. Korjaustyössä säilytetäänkin vanhan rakennuksen arvokkaimmat osat, kuten suojellut länsiosa ja paviljongit. Niissä on tilat jatkossakin erikoisliikkeille, kahviloille ja ravintoloille. Myös ulkoalueita kehitetään ja sisäpihalle palautetaan sen alkuperäinen selkeä luonne. Vanha paikoituskellari säilyy ja sitä laajennetaan. Ostoskeskuksen pohjoissiipeä puretaan ja laajennetaan, johon saadaan päivittäistavarakaupoille uudet ja tarkoituksenmukaiset tilat.

Hankkeen kokonaislaajuus on noin 23 000 bruttoneliömetriä. Toteutusvaihetta on edeltänyt vuoden 2025 alkupuolella alkanut kehitysvaihe, jossa toteutettiin myös hankkeen edellyttämä kaavamuutos.

– Hanke on erinomainen esimerkki pitkäjänteisestä ja yhteistyöhön perustuvasta kehittämisestä, jossa yhdistyvät vaativa korjausrakentaminen ja uuden rakentaminen. Munkkivuoren ostoskeskuksella on merkittävä rooli alueen identiteetissä, ja sen uudistamisessa on tärkeää kunnioittaa rakennuksen historiaa samalla, kun tuomme siihen nykyaikaiset ratkaisut. Tavoitteemme on, että lopputulos palvelee sekä alueen asukkaita että liiketoimintaa pitkälle tulevaisuuteen, sanoo NCC:n korjausrakentamisen toimialajohtaja **Jarkko Heinonen**.

Munkkivuoren ostoskeskuksen korjaus- ja laajennushanke toteutetaan projektinjohtourakkana. Hankkeella on lainvoimaiset rakentamisluvat. Hankkeen arvo on NCC:lle noin 45 miljoonaa euroa. Hanke on kirjattu liiketoiminta-alue NCC Building Nordicsin vuoden 2026 neljännen kvartaalin tilauskantaan.

NCC Suomi Oy
Helsinki
Y-tunnus 1765514-2

Postiosoite
PL 13
00281 Helsinki

Käyntiosoite
Mannerheimintie 103a
00280 Helsinki

Puh. 010 507 51
www.ncc.fi

Lisätietoja:

Jarkko Heinonen, toimialajohtaja, NCC, jarkko.heinonen@ncc.fi, 040 660 4051

Nelly Haapalainen, viestintäpäällikkö, NCC, nelly.haapalainen@ncc.fi, 043 825 7390

NCC on johtavia rakennusalan yrityksiä Pohjoismaissa. Hallitsemme monimutkaiset rakennusprosessit ja rakentamisen kautta vaikutamme myönteisesti asiakkaisiimme ja yhteiskuntaan. Konsernimme toimialoja ovat rakennus- ja infrastruktuurihankkeet, asfaltin ja kiviainesten tuotanto sekä kiinteistökehitys. Vuonna 2025 NCC:n liikevaihto oli noin 56 miljardia Ruotsin kruunua ja työntekijöitä oli 11 500. NCC:n osake on noteerattu Tukholman pörssissä.