

Lehdistötiedote

22.10.2026

NCC mukana uuden asuinkorttelin suunnittelussa Helsingin Oulunkylään

Asuinkorttelia suunnitellaan parhaillaan yhdessä Helsingin kaupungin kanssa. Hankkeen toteutuminen edellyttää kaavamuutosta.

NCC Property Development suunnittelee Oulunkylässä korttelia, jolle sillä on Helsingin kaupungin myöntämä suunnittelu- ja kehittämisvaraus yhdessä tontin nykyisen vuokraoikeuden haltijan 4Capes Oy:n kanssa. Yhteistyökumppanina kehityshankkeessa on myös JM Suomi Oy. Alueelle suunnitellaan yhteensä noin 400 asuntoa, joista NCC:n osuus on noin 100 vuokra-asuntoa. Kehitettävä alue sijaitsee Oulunkylässä osoitteessa Mikkolantie 1. Tontin nykyisistä rakennuksista uusin on tarkoitus säilyttää kehityssuunnitelmien mukaisesti nykyisessä käyttötarkoituksessaan. Muutoin alueelle suunnitellaan uusia asuntoja ja liiketilaa.

– Meillä on pääkaupunkiseudulla useita varhaisessa kehitysvaiheessa olevia vuokra-asutoprojekteja, joiden uskomme tuovan merkittävän lisän alueen asuntotarjontaan tulevana vuosina, NCC Property Developmentin maajohtaja **Yirui Jiang** sanoo.

Nyt suunnitteilla olevan aluekehityshankkeen toteutuminen edellyttää lainvoimaista asemakaavamuutosta. Kaavoitusprosessi voi olla lainvoimainen aikaisintaan alkuvuodesta 2027.

Alueen kehittämisen lähtökohtana on ollut kaupungin vireille tullut asemakaavahanke, jonka pohjalta tutkittiin useita eri kehittämisvaihtoehtoja. Suunnittelutyötä jatketaan kaupungin kaavoitusprosessin osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen (OAS) palautteen pohjalta. Alueella halutaan säilyttää Oulunkylän alkuperäinen tunnelma ja lisätä ympäristön viihtyvyyttä.

Lisätietoja kehitettävästä alueesta ja kaavoituksesta:
<https://kartta.hel.fi/?sukkalid=HEL%202025-016322>

Lisätietoja:

Yirui Jiang, maajohtaja, NCC Property Development, yirui.jiang@ncc.fi, +358 50 492 3018

Nelly Haapalainen, viestintäpäällikkö, NCC, nelly.haapalainen@ncc.fi, +358 43 825 7390

NCC on johtavia rakennusalan yrityksiä Pohjoismaissa. Hallitsemme monimutkaisia rakennusprosesseja ja rakentamisen kautta vaikutamme myönteisesti asiakkaisiimme ja yhteiskuntaan. Konsernimme toimialoja ovat rakennus- ja infrastruktuurihankkeet, asfaltin ja kiviainesten tuotanto sekä kiinteistökehitys. Vuonna 2025 NCC:n liikevaihto oli noin 56 miljardia Ruotsin kruunua ja työntekijöitä oli 11 500. NCC:n osake on noteerattu Tukholman pörssissä.