

Pressmeddelande

2026-10-20

NCC:s flytt av huvudkontoret ger årliga besparingar på cirka 50 MSEK

NCC flyttar sitt huvudkontor från Solna till kontorskvarteret Hangar 5 i Bromma under tredje kvartalet 2027. Flytten beräknas sänka NCC:s kostnader med cirka 50 MSEK årligen med full effekt från 2028. Det återstående åtagandet efter flytten för nuvarande hyreskontrakt i Solna, som löper till senare delen av 2029, kommer att belasta resultatet i tredje kvartalet 2026 med 198 MSEK som redovisas som en jämförelsestörande post. Kostnadsposten har ingen kassaflödespåverkan.

Flytten ökar den ekonomiska uthyrningsgraden i den del av Hangar 5 som NCC fortsatt äger, från cirka 70 procent till 90 procent, och säkerställer värden i fastigheten. NCC sålde under tredje kvartalet 2026 en av tre delar av Hangar 5. En process kommer att inledas för att sondera intresset för en försäljning av de kvarvarande delarna.

Det nuvarande hyreskontraktet i Solna löper till och med tredje kvartalet 2029. Hela det återstående åtagandet efter flytten i tredje kvartalet 2027 uppgår till 198 MSEK och belastar tredje kvartalet 2026 som en, icke kassaflödespåverkande, jämförelsestörande post. Den rapporteras under "Övrigt och elimineringar".

Genom en betydligt mindre kontorsyta blir de löpande hyreskostnaderna betydligt lägre. NCC:s nuvarande kontor i Solna omfattar cirka 16 000 kvadratmeter och det nya kontoret cirka 8 000 kvadratmeter. Besparingen uppgår till cirka 25 MSEK för 2027 och får full effekt på cirka 50 MSEK från och med 2028. Hyran för det nya kontoret är fullt ut marknadsmässig.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Andreas Koch, kommunikations- och IR-direktör, 070-509 77 61, andreas.koch@ncc.se
Tove Stål, Head of Group External Relations, 076-521 61 02, tove.stal@ncc.se

NCC:s presstjänst: 08-585 519 00, press@ncc.se, [NCC:s Mediabank](https://www.ncc.se/mediabank)

Om NCC. NCC är ett av de ledande byggföretagen i Norden. Som expert på att driva komplexa byggprocesser bidrar NCC till byggande som har en positiv inverkan på kunderna och på samhällets utveckling i stort. Verksamheten omfattar bygg- och infrastrukturprojekt, produktion av asfalt och stenmaterial samt kommersiell fastighetsutveckling. 2025 omsatte NCC ca 56 miljarder SEK och hade 11 500 anställda. NCC:s aktier är noterade på Nasdaq Stockholm.