

Pressmeddelande

2026-10-05

NCC omvandlar fabriksfastighet till hyresbostäder i Åbo

NCC och Stiftelsen för Åbo universitet har tecknat avtal om att omvandla den kulturhistoriska fabriksfastigheten Sanitas i Åbo till ett modernt hyresbostadskomplex. Utöver ombyggnaden ska en ny tillbyggnad uppföras. Ordervärdet uppgår till cirka 180 MSEK.

Sanitas är en kulturhistorisk industrifastighet från 1940-talet som också har använts som undervisningslokaler av Åbo universitet. Byggnaden som är cirka 2 900 kvadratmeter stor ska nu omvandlas till moderna hyresbostäder. Projektet omfattar även en tillbyggnad om cirka 2 100 kvadratmeter samt byggnation av ett underjordiskt garage. När projektet är färdigställt kommer byggnaderna omfatta 75 hyreslägenheter.

– Sanitas är ett utmärkt exempel på värdet av ett ombyggnadsprojekt. Genom att kombinera moderna bostadsbehov med bevarandet av kulturhistoriska värden kan vi ge befintliga byggnader nytt liv, samtidigt som vi bevarar områdets historiska karaktär och bidrar till en hållbar stadsutveckling, säger Esa Lehmusvuori, avdelningschef, NCC Building Nordics.

Under utvecklingsfasen har NCC och Stiftelsen för Åbo universitet tillsammans arbetat fram projektplaner, beräknat kostnader och genomförandelösningar samt säkerställt förutsättningarna för byggstart. Byggnadens stomme kommer att bevaras, fasaden restaureras och interiören anpassas för att möta dagens krav på moderna bostäder.

– Sanitas kommer att bli en unik bostadsfastighet som tar hänsyn till sitt historiska arv mitt i den snabbväxande stadsdelen Kupittaa i Åbo. Vi är mycket glada över att få vara delaktiga i utvecklingen av denna fastighet. Merparten av dess framtida avkastning kommer att stödja Åbo universitet och den forskning som bedrivs där, säger Mikael Luukanen, vd, Stiftelsen för Åbo universitet.

Byggnationen påbörjades i slutet av september 2026 och beräknas vara färdigställd sommaren 2028.

Ordervärdet om cirka 180 MSEK orderregistreras i tredje kvartalet 2026 i affärsområde NCC Building Nordics.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Tove Stål, Head of Group External Relations NCC, 076-521 61 02, tove.stal@ncc.se

NCC:s presstjänst: 08-585 519 00, press@ncc.se, [NCC:s Mediabank](https://www.ncc.se/mediabank)

Om NCC. NCC är ett av de ledande byggföretagen i Norden. Som expert på att driva komplexa byggprocesser bidrar NCC till byggande som har en positiv inverkan på kunderna och på samhällets utveckling i stort. Verksamheten omfattar bygg- och infrastrukturprojekt, produktion av asfalt och stenmaterial samt kommersiell fastighetsutveckling. 2025 omsatte NCC ca 56 miljarder SEK och hade 11 500 anställda. NCC:s aktier är noterade på Nasdaq Stockholm.