

Lehdistötiedote

5.10.2026

NCC muuttaa historiallisen teollisuuskiinteistön asunnoiksi Turussa

NCC ja Turun Yliopistosäätiö ovat sopineet Turussa sijaitsevan Sanitas-kiinteistön käyttötarkoituksen muutoksesta nykyaikaiseksi vuokra-asuntokokonaisuudeksi. Historiallisen rakennuksen peruskorjauksen lisäksi kohteeseen rakennetaan uudisosa. Hankkeen arvo NCC:lle on noin 16 miljoonaa euroa.

Lemminkäisenkadulla sijaitseva Sanitas on alun perin teollisuuskäyttöön rakennettu ja myöhemmin Turun yliopiston lääketieteellisen tiedekunnan opetustiloina palvellut kiinteistö. Nyt alkavassa hankkeessa noin 2 900 kerrosneliömetrin laajuinen rakennus konvertoidaan nykyaikaiseksi vuokra-asuntokokonaisuudeksi. Sen yhteyteen rakennetaan noin 2 100 kerrosneliömetrin täydentävä uudisosa sekä molempia rakennuksia palveleva pysäköintihalli pihakannen alle.

– Sanitas on erinomainen esimerkki konversiorakentamisen merkityksestä. Saamme vanhoille tiloille uuden käyttötarkoituksen yhdistämällä nykyaikaiset asumisen tarpeet rakennusperinnön vaalimiseen. Näin kaupunkia voidaan kehittää säilyttäen samalla alueen historiaa, sanoo NCC:n Länsi-Suomen toimialajohtaja **Esa Lehmusvuori**.

NCC:n ja kiinteistön omistavan Turun Yliopistosäätiön yhteisessä kehitysvaiheessa tarkennettiin suunnitelmat, kustannukset ja toteutusratkaisut sekä varmistettiin rakentamisen edellytykset. Rakennuksen runko säilytetään, julkisivu ennallistetaan ja sisätilat uudistetaan asumiskäyttöön soveltuviksi. Valmistuessaan kohteessa on yhteensä 75 vuokra-asuntoa.

– Sanitas tulee olemaan yksilöllinen ja historiaa kunnioittava asuinkiinteistö huimasti kehittyvän Turun Kupittaa sydämessä. On hienoa päästä yhdessä kehittämään tätä kohdetta, jonka tulevista tuotoista valtaosa tukee Turun yliopistoa ja siellä tehtävää tutkimustyötä, sanoo Turun Yliopistosäätiön toimitusjohtaja **Mikael Luukanen**.

Sanitas on osa Turun teollista ja yliopistollista historiaa. Alun perin 1940-luvulla teollisuuskäyttöön rakennettu kiinteistö on määritelty kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi.

Rakennustyöt käynnistyivät syyskuun lopussa 2026, ja hanke valmistuu kesällä 2028.

Hankkeen arvo NCC:lle on noin 16 miljoonaa euroa, ja se kirjataan liiketoiminta-alue NCC Building Nordicsin vuoden 2026 kolmannen kvartaalin tilauskantaan.

Havainnekuvat: Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy.

Lisätietoja:

Esa Lehmusvuori, toimialajohtaja, NCC, esa.lehmusvuori@ncc.fi, 050 590 8583

Kirsikka Männistö, viestintäpäällikkö, NCC, kirsikka.mannisto@ncc.fi, 050 379 0024

NCC on johtavia rakennusalan yrityksiä Pohjoismaissa. Hallitsemme monimutkaiset rakennusprosessit ja rakentamisen kautta vaikutamme myönteisesti asiakkaisiimme ja yhteiskuntaan. Konsernimme toimialoja ovat rakennus- ja infrastruktuurihankkeet, asfaltin ja kiviainesten tuotanto sekä kiinteistökehitys. Vuonna 2025 NCC:n liikevaihto oli noin 56 miljardia Ruotsin kruunua ja työntekijöitä oli 11 500. NCC:n osake on noteerattu Tukholman pörssissä.