

Pressemeddelelse

2026-09-22

NCC er halvvejs med stort renoveringsprojekt i Ringsted

Gode planer, god kommunikation og godt samarbejde har ført til fremdrift og fin stemning på renoveringen af Ringsted Almene Boligselskabs store boligafdeling, Sønderpark.

Afdelingen består af 400 boliger i varierende størrelse; de otte boligblokke er opført i begyndelsen af 1970'erne som sandwichelementbyggeri med minimal isolering. I 1990'erne blev der tilføjet yderligere isolering under en ny stålfacade.

Alle boligblokke får ekstra isolering, nye facader og tage, ligesom altanerne renoveres. Vinduer og døre bliver udskiftet og endelig får beboerne glæde af nye badeværelser, der får udskiftet vand- og afløbsinstallationer og etableret nye ventilationsanlæg.

I terrænet omkring bygningerne kommer der ny beplantning og ny flisebelægning, nye terrasser og picnicområder. De gamle SF-sten genbruges ved etableringen af ny cykelparkering.

For nylig kunne teamet aflevere den tredje blok, og der er arbejde i gang i forskellige stadier af renoveringsprocessen på alle de fem øvrige blokke. På den sidste blok er håndværkerne netop i gang med at udføre dræn og arbejde med fundaments bjælker.

Prøveblok har givet en god start

Den første blok blev renoveret som en prøveblok, der klædte teamet godt på til den samlede renoveringsopgave. Her blev der samlet læring både i forhold til metoder og processer. For eksempel begyndte arbejdet med den første blok med opstilling af stillads for at nedtage de stålfacader, der blev opsat, da bygningerne fik ekstra isolering i 1990'erne.

"Vi fandt for eksempel ud af, at stålfacaden kunne skrælles af, med en særligmaskine, så vi kunne vente med at sætte stillads op, til facaden var revet ned. På den måde sparede vi tid ved at kunne sætte stilladset op helt ind til bygningen med det samme," fortæller Kasper Vilman Pedersen, der er entreprisechef og logistikansvarlig i NCC Building Nordics i enheden for Renovering & Transformation i Danmark. "Vi fandt også en god metode til håndtering af asbest, og en smart måde at skifte vinduerne på, hvor vi kunne indbygge de nye vinduer i "outercore"-rammer, før vi fjernede de gamle."

Undervejs i arbejdet med prøveblokken blev der foretaget trækprøver for at undersøge styrken i konstruktionen. Den blev derefter styrket ved at bore gennem frontpladerne fra den oprindelige sandwichkonstruktion til bagmuren; på den måde sparer projektet tid på nedtagning.

Prøveblokken har således givet projektet en god start, så der nu kan arbejdes effektivt med de aftalte løsninger og metoder, der giver god fremdrift efter tidsplanen.

"Vi har lagt en god plan, og så har vi et rigtig godt samarbejde med bygherre, driften, og håndværkerne," fortæller Kasper Vilman Pedersen. "Vi har også en god relation til beboerne, som jo først flytter ud af deres lejligheder, når vi går i gang med det indvendige arbejde."

Smarte løsninger letter arbejdet

NCC har valgt at bruge traverskraner til arbejdet oppe på taget. Det er der flere fordele ved. Det giver et rigtig godt flow i produktionen og er med til at forbedre arbejdsmiljøet, fordi håndværkerne ikke skal slæbe så meget. Og fordi kranen kører under overdækningen, er bygningerne beskyttet mod vind og vejr.

Nedriveren har haft stor glæde af kranen, og den kommer også tømrerne til gode, når de arbejder med stål, spær og tagplader. Kranen har en begrænsning på 800 kg., men det kan man planlægge sig ud af ved at få tagplader leveret i halve paller.

Området, der bygges på, er 1,2 kilometer langt, så for at komme hurtigt rundt har byggeledelsen anskaffet cykler. Så kan de komme hurtigt omkring, når de hver dag er på pladsen for at observere og være til rådighed for håndværkerne, hvis der er spørgsmål, der skal afklares i forhold til arbejdet. Det er med til at sikre god fremdrift, kvalitet og sikkerhed på byggepladsen.

NCC gennemfører renoveringen for Ringsted Almene Boligselskab og DAB. Arkitekt på sagen er Arkitema, og Wissenberg er bygherrerådgiver. Arbejdet begyndte i 2024 og forventes afsluttet i foråret 2028.

Alle illustrationer er til fri redaktionel brug.

For yderligere information kontakt venligst:

Carl Johan Corneliussen, pressechef, Tlf.: +4526152127, E-mail: carcor@ncc.dk

NCC's pressetelefon +45 88728388 samt [NCC's Mediabank](#)

Om NCC. NCC er en af de førende entreprenørvirksomheder i Norden. Med udgangspunkt i sin ekspertise inden for ledelse af komplekse byggeprocesser, bidrager NCC positivt inden for det byggede miljø for både kunder og samfund. Vores forretning omfatter bygge- og infrastrukturprojekter, asfalt og råstofudvinding samt udvikling af erhvervsejendomme. I 2025 havde NCC en omsætning på ca. 56 milliarder SEK og 11.500 ansatte. NCC's aktier er noteret på Nasdaq Stockholm.