

Lehdistötiedote

21.9.2026

NCC rakentaa palvelutalon Turun Herttuankulmaan

NCC ja Urban Partnersin hallinnoima Nordic Income+ (NIP) -rahasto ovat allekirjoittaneet sopimuksen palvelutalon rakentamisesta Turun Herttuankulmaan. NCC on vastannut hankkeen kehittämisestä ja toteuttaa kohteen rakentamisen. Hankkeen arvo NCC:lle on noin 14 miljoonaa euroa.

Pitkäjänteisen hankekehitystyön tuloksena NCC rakentaa Turun kehittyvään Herttuankulmaan uuden palvelutalon, joka yhdistää laadukkaan asumisen, nykyaikaisen hoivaympäristön ja kunnianhimoiset vastuullisuustavoitteet. Hanketta on kehitetty yhteistyössä tulevan omistajan sekä palvelutoimijoiden kanssa.

Nelikerroksinen, noin 4 600 bruttoneliömetrin laajuinen palvelutalo tarjoaa 114 asukaspaikkaa turvallisessa ja viihtyisässä ympäristössä. Rakennuksen suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota esteettömyyteen, yhteisöllisyyteen sekä asumismukavuuteen.

– Herttuankulman Sofia on erinomainen esimerkki siitä, miten pitkäjänteisellä hankekehityksellä luodaan laadukkaita ja vastuullisia palveluasumisen kohteita kasvaville kaupunkialueille. Yhteinen kehitystyö tulevan omistajan ja palvelutoimijoiden kanssa on luonut vahvan perustan hankkeen toteutukselle, sanoo NCC:n Länsi-Suomen toimialajohtaja **Esa Lehmusvuori**.

Urban Partners toimii kohteen rakennuttajana ja omistajana.

– Urban Partnersin tavoitteena on kehittää moderneja hoivakoteja kasvukeskuksiin, joissa väestön ikääntyminen lisää laadukkaiden hoivapalveluiden tarvetta. Herttuankulman Sofia tuo Turkuun nykyaikaisen, esteettömän ja asukkaiden arkea tukevan hoivaympäristön. Vahva pääomatilanteemme mahdollistaa sen, että voimme jatkossakin edistää vastaavanlaisia hankkeita yhdessä osaavien kumppaneiden kanssa, kommentoi Urban Partnersin yhteiskuntakiinteistöistä vastaava johtaja **Thomas Buddén**.

Kohteeseen valmistuu kaksi erillistä palvelutalokokonaisuutta, joiden palvelutoiminnoista vastaavat Solum ja Sofiakylä.

– Solum Herttuakoti on meille merkittävä uusi avaus Varsinais-Suomessa ja askel kohti entistä valtakunnallisempaa toimintaa. Hankkeen suunnittelussa yhteinen tavoitteemme on ollut alusta asti laadukas, toimiva ja tulevaisuuden tarpeisiin vastaava hoivaympäristö, sanoo Solumin toimitusjohtaja **Leena Piipari**.

– Sofiakylän tarina jatkuu nyt myös Turussa. Nokialla hyväksi havaittu toimintamalli tuo mukanaan lämpimän, elämäntäyteisen ja arvostavan yhteisön kehitysvammaisille ja autismin kirjoon kuuluville. Hanke mahdollistaa kodin 25:lle asukkaalle turvallisissa ja esteettömissä tiloissa, sanoo Sofiakylän toimitusjohtaja **Riitta Peltonen**.

Kohde toteutetaan A-energialuokkaan, ja sen energiantuotanto perustuu pääosin maalämpöön sekä aurinkovoimaan. Hankkeelle tavoitellaan BREEAM Excellent - ympäristösertifikaattia, EU-taksonomian mukaisuutta sekä kunnianhimoisia hiilijalanjälkitavoitteita. Rakentamisessa hyödynnetään vähähiilisiä materiaaleja, uusiutuvaa energiaa ja älykkäitä energianhallintaratkaisuja.

Rakennustyöt käynnistyvät syyskuussa, ja kohteen arvioidaan valmistuvan keväällä 2028.

Hankkeen arvo NCC:lle on noin 14 miljoonaa euroa ja se kirjataan liiketoiminta-alue NCC Building Nordicsin vuoden 2026 kolmannen kvartaalin tilauskantaan.

Lisätietoja:

Esa Lehmusvuori, toimialajohtaja, NCC, esa.lehmusvuori@ncc.fi, 050 590 8583

Kirsikka Männistö, viestintäpäällikkö, NCC, kirsikka.mannisto@ncc.fi, 050 379 0024

NCC on johtavia rakennusalan yrityksiä Pohjoismaissa. Hallitsemme monimutkaiset rakennusprosessit ja rakentamisen kautta vaikutamme myönteisesti asiakkaisiimme ja yhteiskuntaan. Konsernimme toimialoja ovat rakennus- ja infrastruktuurihankkeet, asfaltin ja kiviainesten tuotanto sekä kiinteistökehitys. Vuonna 2025 NCC:n liikevaihto oli noin 56 miljardia Ruotsin kruunua ja työntekijöitä oli 11 500. NCC:n osake on noteerattu Tukholman pörssissä.