

Pressemeddelelse

2026-09-17

NCC skal transformere og udbygge Vellivs ejendom til COWI's nye domicil

NCC har vundet entreprisen på den omfattende transformation og udbygning af Vellivs ejendom i Lyngby, der skal danne rammen om COWI's nye domicil.

Projektet består af fire bygninger, der er opført i 1970'erne; en hovedbygning på otte etager og tre lave bygninger, der er forbundet med gange. Ud over renovering af de eksisterende bygninger, skal der opføres cirka 14.000 nye m² i en trækonstruktion oven på de tre lave bygninger, som vil binde det hele sammen i en samlet bygning på 33.000 m². De nye bygninger vil blandt andet indeholde et auditorium med plads til 120 mennesker. På toppen af den høje bygning skal der tilføjes penthouse med mødelokaler.

Projektet er udviklet som et samarbejdsprojekt med åben økonomi, og NCC blev valgt til som entreprenør for cirka halvandet år siden. NCC, bygherre, Arkitema og rådgiveren COWI, der også er den kommende lejer, har siden da arbejdet på at skabe et attraktivt projekt, der nu er mundet ud i en totalentreprisekontrakt.

For Velliv og COWI har der gennem hele processen været fokus at udvikle et unikt moderne kontorhus, men med afsæt i genbrug af den eksisterende bygningsmasse i det omfang, det har været muligt.

"Et domicil skal være mere end en bygning. Det skal understøtte virksomhedens identitet, arbejdsliv og fællesskab. Derfor har Velliv sammen med COWI ambitioner om at skabe et helt særligt hus, hvor eksisterende bygninger får nyt liv og bliver bundet sammen af moderne arkitektur," siger Solveig Rannje, ejendomsdirektør i Velliv

"I COWI vil vi gå foran, når det gælder renovering, genanvendelse og mere bæredygtige løsninger til byggeri og vise, at det i praksis fint går hånd i hånd med optimale rammer for medarbejdere og samarbejdspartnere i fremtidens rådgivningsvirksomhed," siger CEO i COWI, Jens Højgaard Christoffersen.

NCC sætter alle kompetencer i spil

"Projektet er født af stærke visioner, og vi skal nu forvandle ambitioner og ønsker til funktionelle og inspirerende kontorarbejdspladser," siger Steen Johannsen, områdedirektør i NCC Byggeri Øst – Privat under NCC Building Nordics. "Vi blev valgt til opgaven for over et år siden, og vi har siden da arbejdet os igennem projektet; det er meget tilfredsstillende at være i mål med en totalentreprisekontrakt."

Projektet er ambitiøst og komplekst; det blander renovering, transformation og nybyg, hvilket naturligt kalder på de samlede kompetencer i NCC's enheder Byggeri Øst og Renovering & Transformation samt en række fagkompetencer i NCC's bagland.

"Byggekompleksiteten er høj i projektet, og derfor arbejder hele huset sammen om sådan en opgave," siger Steen Johannsen. "Det er jo en kultur hos os; vi har en organisation og

en kompetenceplatform som få andre entreprenører, der sætter os i stand til at løse et så teknisk kompliceret projekt som det her.”

Der er tale om en samlet kontraktsum på omkring 800 mio. danske kr. Det bogføres i 3. kvartal 2026 i forretningsområde Building Nordics. Byggeriet påbegyndes i efteråret 2026 og forventes afsluttet ultimo 2028.

Alle illustrationer er til fri redaktionel brug.

For yderligere information kontakt venligst:

Carl Johan Corneliussen, Pressechef, Tlf.: 26152127, E-mail: carcor@ncc.dk

NCC's pressetelefon +45 88728388 samt [NCC's Mediabank](#)

Om NCC. NCC er en af de førende entreprenørvirksomheder i Norden. Med udgangspunkt i sin ekspertise inden for ledelse af komplekse byggeprocesser, bidrager NCC positivt inden for det byggede miljø for både kunder og samfund. Vores forretning omfatter bygge- og infrastrukturprojekter, asfalt og råstofudvinding samt udvikling af erhvervsejendomme. I 2025 havde NCC en omsætning på ca. 56 milliarder SEK og 11.500 ansatte. NCC's aktier er noteret på Nasdaq Stockholm.