

Pressemeddelelse

2026-08-27

NCC afleverer Kabelbyen – Middelfarts nye vartegn lige ved Lillebæltsbroen

Kabelbyen giver en stemning af gamle dages industriarkitektur i en ny topmoderne forklædning. Bygningerne står klar efter et stærkt samarbejde og høj kvalitet gennem hele processen.

NCC har afleveret kontorbyggeriet Kabelbyen i Middelfart til bygherre Selfinvest. Et markant vartegn for Middelfart med respekt for det gamle industrimiljø langs havnen. Projektet, der omfatter 13.800 m² kontorbyggeri samt 7.000 m² kælder og p-kælder, er opført i totalentreprise i partnering og markerer afslutningen på et ambitiøst byggeri ved havnefronten, med forventet certificering til DGNB Guld og DGNB Hjerter.

"Kabelbyen har fra start været et ambitiøst projekt, hvor vi sammen med bygherre har haft fokus på kvalitet og gennemtænkte løsninger. Derfor er jeg også rigtig glad for, at vi nu kan aflevere et byggeri i den kvalitet, vi har arbejdet målrettet efter gennem hele processen," siger Ole Møller Petersen, projektdirektør i NCC's byggeenhed i Vest under NCC Building Nordics.

Arkitektonisk er byggeriet inspireret af områdets industrielle historie, hvilket blandt andet kommer til udtryk i de høje vinduer og et murværk, der refererer til den tidligere kabelfabrik og Turbinehallen, hvor Selfinvest har hovedkontor.

Tæt og tillidsfuldt samarbejde

Forud for afleveringen er der gennemført en grundig kvalitetssikring, og alle tests er bestået, så bygningen er klar til brug for både bygherre og kommende lejere.

Projektet er gennemført som en partneringaftale mellem NCC og Selfinvest, hvor et tæt og tillidsfuldt samarbejde har været afgørende fra start til slut.

"Det her projekt er et godt eksempel på, hvad man kan opnå med et stærkt samarbejde. Der har været udfordringer undervejs – ikke mindst med vintervejret – men takket være en fælles indsats og en god dialog er det lykkedes at komme godt i mål med et resultat, vi alle kan være stolte af," siger Ole Møller Petersen.

Ole Møller Petersen retter en stor tak til alle involverede i projektet – herunder håndværkere, byggeledere, entreprenører, leverandører, rådgivere og myndigheder – samt til bygherre Selfinvest for samarbejdet gennem hele processen. En særlig tak rettes til Bendt Ladekjær og Martin Kajhøj Johnsen fra Selfinvest for et tæt samarbejde præget af god sparring og dialog.

Selfinvest fremhæver også samarbejdet og den åbne dialog med NCC gennem hele processen. Afleveringen markerer endnu et vigtigt skridt i udviklingen på Trafikhavnen, og nu rettes fokus mod indretningen i tæt samspil med de kommende lejere.

"Kabelbyen er en vigtig investering for Selfinvest i Middelfart, der understøtter byens udvikling og styrker forbindelsen til bymidten. Vi er meget tilfredse med samarbejdet og den åbne dialog gennem hele processen, hvor partnering med NCC har givet en konstruktiv og løsningsorienteret tilgang fra start til slut. Nu indrettes etagerne efter de kommende lejes ønsker, og de første lejere er flyttet ind," siger Bendt Ladekjær, Head of Real Estate, Selfinvest.

Projektet er tegnet af RasmusRasmus Arkitekter, med ABC Rådgivende Ingeniører som konstruktionsingeniør og Artelia som installationsingeniør.

Fakta om Kabelbyen, Middelfart

- Bygherre: Selfinvest
- Totalentreprenør: NCC
- Entrepriseform: Totalentreprise i partnering
- Byggestart: oktober 2023
- Aflevering: juli 2026
- Areal: 13.800 m² kontorbyggeri
- Kælder og p-kælder: 7.000 m²
- Arkitekt: RasmusRasmus Arkitekter
- Konstruktionsingeniør: ABC Rådgivende Ingeniører
- Installationsingeniør: Artelia
- Anvendelse: Kontorbyggeri

Alle fotos er til fri redaktionel brug.

For yderligere information kontakt venligst:

Carl Johan Corneliussen, Pressechef, Tlf.: 26152127, E-mail: carcor@ncc.dk

NCC's pressetelefon +45 88728388 samt [NCC's Mediabank](#)

Om NCC. NCC er en af de førende entreprenørvirksomheder i Norden. Med udgangspunkt i sin ekspertise inden for ledelse af komplekse byggeprocesser, bidrager NCC positivt inden for det byggede miljø for både kunder og samfund. Vores forretning omfatter bygge- og infrastrukturprojekter, asfalt og råstofudvinding samt udvikling af erhvervsjendomme. I 2025 havde NCC en omsætning på ca. 56 milliarder SEK og 11.500 ansatte. NCC's aktier er noteret på Nasdaq Stockholm.