

Pressemeddelelse

2026-08-13

NCC afleverer Nordens første svanemærkede kontorhus til OK

NCC har afleveret OK's nye domicil i Viby ved Aarhus. Det fleksible kontorhus er opført efter Svanemærkets krav og forventes desuden at opnå DGNB Guld.

Medarbejderne hos OK er i fuld gang med at indrette deres nye hus og forberede indflytning sidst i august. Byggeriet er gennemført i et godt og konstruktivt samarbejde mellem bygherre, rådgivere og entreprenør. Byggeriet gik i jorden i begyndelsen af 2025, hvor NCC's funderingsenhed Hercules satte spunsen — størstedelen vibreret ned for at genere naboerne mindst muligt. Siden har der været god fremdrift hele vejen frem til afleveringen.

Resultatet er et kontorhus på cirka 3.200 m² etageareal med en parkeringskælder på cirka 2.000 m² under terræn med plads til 45-50 biler. Bygningen er opført med et indvendigt atrium, der fungerer som fælles fordelingsareal, og rummer åbne kontorarealer på stue, 1. og 2. sal samt mulighed for kantine i stueetagen.

"Det har været et projekt, der passede rigtig godt til vores kompetencer, og samarbejdet med OK og rådgiverne har været både tæt og konstruktivt hele vejen igennem. Vi er stolte af at have været med til at opføre Nordens første svanemærkede kontorhus," siger Søren Andersen, områdedirektør i NCC Danmarks byggeenhed i Vest.

Sikkerheden i højsædet

Sikkerhed har været et fast omdrejningspunkt på pladsen gennem hele byggeriet. Med en kombination af spunsarbejde, dyb udgravning og elementmontage tæt på naboer har et systematisk fokus på sikre arbejdsgange og god planlægning været afgørende for, at byggeriet er gennemført forsvarligt og afleveret som aftalt.

Byggeriet er gennemført uden én eneste ulykke med fravær; ved aflevering var projektet på 550 dage uden ulykker.

"Den høje sikkerhed på projektet er blandt andet resultatet af en tidlig screening af arbejdsmæssige udfordringer," fortæller Sune Schack Nielsen, der er produktionschef i NCC Danmarks byggeenhed i Vest. "Det har hjulpet os med at eliminere nogle af de risici, der ellers kunne have ført til farlige situationer."

Krav til materialer og ressourcer

Svanemærket stiller skrappe krav — særligt til materialer. Alt, der er bygget ind i huset, er tjekket i Miljømærkning Danmarks database, og en række produkter er decideret svanemærkede. Samtidig er overskydende materialer som afskæringer og spild håndteret gennem Take-Back-ordninger, så det, der ellers var blevet til affald, i stedet bliver til nye produkter.

Som led i en ansvarlig håndtering af ressourcer har bygherre valgt genbrugstegl fra Gamle Mursten til facaden, ligesom NCC har erstattet traditionel beton med CO₂-reduceret beton for at sænke klimaaftrykket.

"Vi har valgt at bygge både efter DGNB's krav og Svanemærket, og jeg synes, resultatet taler for sig selv. Vi har fået et hus med en stærk grøn profil, og samarbejdet med NCC har gjort vejen dertil både overskuelig og professionel," siger Kasper Abildgaard, teknisk chef i OK.

Projektet er tegnet af GPP Arkitekter A/S med LYTT Architecture som landskabsarkitekt. Tri-Consult A/S har været totalrådgiver på byggeriet.

Fakta om byggeriet

- Bygherre: Energiselskabet OK a.m.b.a.
- Entreprenør: NCC Danmark A/S (hovedentreprise)
- Beliggenhed: Åhave Parkvej 25, Viby J ved Aarhus
- Omfang: ca. 3.238 m² kontor i tre etager med 220 arbejdspladser (samlet hovedkontor ca. 13.000 m²) samt ca. 2.000 m² parkeringskælder (45-50 biler)
- Certificering: Svanemærket samt DGNB Guld og Hjerter
- Arkitekt: GPP Arkitekter A/S
- Landskabsarkitekt: LYTT Architecture
- Totalrådgiver og ingeniør: Tri-Consult Rådgivende Ingeniører A/S
- Byggeperiode: januar 2025 – juli 2026
- Kontraktsum: ca. 84 mio. kr.
- Indflytning: uge 36

Alle fotos er til fri redaktionel brug.

For yderligere information kontakt venligst:

Carl Johan Corneliussen, Pressechef, Tlf.: 26152127, E-mail: carcor@ncc.dk

NCC's pressetelefon +45 88728388 samt NCC's Mediabank

Om NCC. NCC er en af de førende entreprenørvirksomheder i Norden. Med udgangspunkt i sin ekspertise inden for ledelse af komplekse byggeprocesser, bidrager NCC positivt inden for det byggede miljø for både kunder og samfund. Vores forretning omfatter bygge- og infrastrukturprojekter, asfalt og råstofudvinding samt udvikling af erhvervsejendomme. I 2025 havde NCC en omsætning på ca. 56 milliarder SEK og 11.500 ansatte. NCC's aktier er noteret på Nasdaq Stockholm.