

# Pressmeddelande

2026-06-30

## NCC säljer fastighet i Bromma

**NCC säljer första delen av fastighetsprojektet Hangar 5 i Bromma för 790 miljoner SEK. Fastigheten som avyttras är uthyrd till ICA och förvärfvas av Delcore Fastigheter. Försäljningen ger positiv kassaflödeseffekt men ingen resultat effekt.**

Fastigheten omfattar cirka 11 000 kvadratmeter LOA och säljs för 790 miljoner SEK. Affären genomförs som en bolagsförsäljning. Köpare är ett dotterbolag till Delcore Fastigheter AB, ett av AMF och ICA Fastigheter samägt fastighetsbolag.

Tillträde och erläggande av köpeskilling sker den 3 juli 2026. Affären beräknas ge positiv kassaflödeseffekt i tredje kvartalet 2026 men ingen resultatpåverkan. Intäkter hänförliga till den avyttrade fastigheten redovisas vid tillträdet. Resultateffekt från projektet Hangar 5 redovisas först när hela projektet har avyttrats.

– Vi avser att sälja hela Hangar 5 och avyttrar nu den första delen som är uthyrd till ICA. Fastigheten ligger i expansiva Brommastaden, invid Bromma Blocks och Bromma Airport och har ett mycket attraktivt läge inför den framtida utvecklingen av området, säger Joachim Holmberg, affärsområdeschef NCC Property Development.

– NCC har utvecklat en attraktiv och tillgänglig destination i Bromma. För Delcore är det här ett förvärv som stärker portföljen med en modern butiksfastighet i ett etablerat läge, säger Jan Kristensson, vd Delcore Fastigheter.

Hyresgästerna i övriga delar av projektet är bland annat Coromatic, ST1, XXL, Bromma stadsdelsförvaltning och Biz Apartment lägenhetshotell. I mars meddelade NCC planer på att etablera sitt huvudkontor i Hangar 5 under 2027 och i och med detta blir kvarteret näst intill fullt uthyrt. I direkt anslutning till kvarteret finns service, restauranger, gym och kollektivtrafik. Byggnaderna är certifierade med BREEAM-standard Outstanding och Excellent.

Hangar 5 anges som projekt Bromma Blocks i NCC:s fastighetstabell.

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Tove Stål, Head of Group External Relations NCC, 076-521 61 02, [tove.stal@ncc.se](mailto:tove.stal@ncc.se)

NCC:s presstjänst: 08-585 519 00, [press@ncc.se](mailto:press@ncc.se), [NCC:s Mediabank](#)

**Om NCC.** NCC är ett av de ledande byggföretagen i Norden. Som expert på att driva komplexa byggprocesser bidrar NCC till byggande som har en positiv inverkan på kunderna och på samhällets utveckling i stort. Verksamheten omfattar bygg- och infrastrukturprojekt, produktion av asfalt och stenmaterial samt kommersiell fastighetsutveckling. 2025 omsatte NCC ca 56 miljarder SEK och hade 11 500 anställda. NCC:s aktier är noterade på Nasdaq Stockholm.