

# Lehdistötiedote

24.6.2026

## NCC aloittaa Fabianinkatu 28:n korjaus- ja muutostyöt Helsingin yliopiston rahastoille

**Helsingin keskustassa Fabianinkatu 28:ssa sijaitsevan talon vanha osa ja julkisivu peruskorjataan. Helsingin yliopiston rahastot omistavat kiinteistön. Rakennus on valmistunut vuonna 1908.**

Fabianinkatu 28 on kuusikerroksinen rakennus ja sen vanha osa on noin 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuksen katujulkisivu on suojeltu asemakaavalla (sr-2). Kaikissa rakennustöissä huomioidaan rakennuksen suojeluarvot ja korjaustyöt tehdään yhteistyössä Museoviraston kanssa. Rakennusosien korjauksissa painotetaan alkuperäisten rakenteiden ja arkkitehtonisten piirteiden säilyttämistä. Julkisivu ja vesikatto uusitaan tarkoin vanhan mukaiseksi suojelumääräykset huomioiden. Rakennuksen sisäpuolella pinnat, lattiarakenteet ja akustiset ratkaisut uusitaan.

Fabianinkatu 28:n vanhan osan korjaus- ja muutoshankkeessa toimistotilat on suunniteltu usean käyttäjän vuokrattaviksi, muuntojoustaviksi kokonaisuuksiksi. Kiinteistön uusi, 2000-luvulla valmistunut laajennusosa ei kuulu korjaustyöhön, mutta kiinteistö on ollut toiminnallisesti ja teknisesti yhteneväinen kokonaisuus. Korjaustyössä esimerkiksi talotekniikan ja poistumisteiden osalta tehdään muutoksia. Vanhan osan koko talotekniikka uudistetaan ja laajennusosan vesikatolle rakennetaan uusi ilmanvaihtokonehuone. Uudet talotekniset järjestelmät integroituvat olemassa olevaan kokonaisuuteen.

– Kohde on esimerkki vaativasta korjausrakentamisesta keskeisellä paikalla, käytössä olevassa kiinteistössä, jossa yhdistyvät tiukat suojeluarvot ja vaativat tekniset vaatimukset. Yhteistoiminnallinen ja proaktiivinen tapamme toimia sopii erinomaisesti tällaisiin moniulotteisiin toteutuksiin. Toteutamme hankkeen tiiviissä yhteistyössä käyttäjien, tilaajan, suunnittelijoiden ja viranomaisten kanssa, jotta rakennuksen historiallinen arvo säilyy ja tilat palvelevat käyttäjiä pitkälle tulevaisuuteen, sanoo NCC:n korjausrakentamisen toimialajohtaja **Jarkko Heinonen**.

– Tämä hanke yhdistää arvokkaan rakennusperinnön säilyttämisen ja nykyaikaisten, muuntojoustavien tilojen kehittämisen. Tilaajana pidämme erityisen tärkeänä tiivistä ja avointa yhteistoimintaa urakoitsijan ja muiden osapuolten kanssa, jotta vaativa hanke voidaan toteuttaa hallitusti ja korkealla laadulla sekä käyttäjiä palvelevalla tavalla pitkälle tulevaisuuteen. Samalla Fabianinkatu 28 muodostaa keskeisen osan Helsingin yliopiston keskustakampuksen pitkäjänteistä kehittämistä, Helsingin yliopiston toimitilajohtaja **Marita Rovamo** toteaa.

Rakennuksen uudessa laajennusosassa toimii Helsingin yliopiston kirjaston oppimiskeskus Aleksandria. Sen toiminta jatkuu normaalisti koko vanhan osan korjaustyön ajan, mikä aiheuttaa erityisvaatimuksia työmaajärjestelyille ja töiden vaiheistukselle.

Korjaustyön arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arkkitehdit Tommila Oy.

Rakennushanke toteutetaan projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. Korjaustyöt alkavat heti ja valmistuvat ensi keväänä. Hankkeen arvo NCC:lle on noin neljä miljoonaa euroa. Hanke on kirjattu liiketoiminta-alue NCC Building Nordicsin vuoden 2026 toisen kvartaalin tilauskantaan.

**Lisätietoja:**

Jarkko Heinonen, toimialajohtaja, NCC, jarkko.heinonen@ncc.fi, 040 660 4051

Marita Rovamo, toimitilajohtaja, Helsingin yliopisto, marita.rovamo@helsinki.fi, 050 336 0790

Nelly Haapalainen, viestintäpäällikkö, NCC, nelly.haapalainen@ncc.fi, 043 825 7390

**NCC** on johtavia rakennusalan yrityksiä Pohjoismaissa. Hallitsemme monimutkaiset rakennusprosessit ja rakentamisen kautta vaikutamme myönteisesti asiakkaisiimme ja yhteiskuntaan. Konsernimme toimialoja ovat rakennus- ja infrastruktuurihankkeet, asfaltin ja kiviainesten tuotanto sekä kiinteistökehitys. Vuonna 2025 NCC:n liikevaihto oli noin 56 miljardia Ruotsin kruunua ja työntekijöitä oli 11 500. NCC:n osake on noteerattu Tukholman pörssissä.