

Lehdistötiedote

25.5.2026

NCC kehitysvaiheeseen Turun Lyseon uudisrakennushankkeessa

NCC on allekirjoittanut sopimuksen Turun Lyseon uudisrakennushankkeen kehitysvaiheesta Turun kaupungin omistaman kiinteistöyhtiö Kiinteistö Oy Turun monitoimitilojen kanssa. Kehitysvaiheen on arvioitu kestävän vuoden loppuun 2026 asti, jonka jälkeen on tavoitteena siirtyä rakentamisvaiheeseen.

Turun Lyseon uudisrakennus sijoittuu osoitteeseen Varusmestarintie 19. Rakennus toteutetaan tontin eteläosaan samalle paikalle, jossa sijainnut vanha koulurakennus purettiin vuonna 2024.

Rakennuksen laajuus tulee olemaan noin 12 000 bruttoneliometriä ja siitä tulee kolmikerroksinen.

Uudisrakennukseen sijoittuvat esiopetus sekä vuosiluokat 1–9. Lyseon kouluun yhdistyvät tontilla toimiva Runosmäen yksikkö, Mikaelin yksikkö, kolme esiopetusryhmää sekä ala- ja yläkoulun alueelliset pienluokat ja valmistavan opetuksen ryhmät.

Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena kokonaisvastuurakentamis-urakkana (KVR), johon sisältyy erillinen kehitysvaihe ennen toteutusvaiheeseen siirtymistä. Kehitysvaiheen tavoitteena on varmistaa hankkeen toiminnalliset, tekniset ja taloudelliset ratkaisut ennen lopullista toteutus päätöstä.

– Yhteistoiminnallinen kehitysvaihe mahdollistaa sen, että voimme yhdessä tilaajan kanssa luoda parhaat edellytykset toimivalle, kustannustehokkaalle ja laadukkaalle koulurakennukselle. NCC:llä on vahva kokemus vaativista koulu- ja opetusrakennushankkeista etenkin Turun seudulla, sanoo NCC:n Länsi-Suomen alueen toimialajohtaja **Esa Lehmusvuori**.

– Yhteistoiminnallisuuden periaatteiden mukaisesti olemme jo tarjousvaiheessa osallistaneet koulun henkilökuntaa ja tila-asiantuntijoita hankkeen suunnitteluun, ja sen myötä meillä on erittäin hyvä lähtökohta lähteä viemään hanketta eteenpäin kehitysvaiheeseen. Käyttäjätyytyväisyys ja tilojen toimivuus käytössä ovat meille tärkeitä onnistumisen mittareita. Kiinteistö toteutetaan RT:n ympäristöluokituksen neljän tähden tasoon ja se tukee hyvin Turun kaupungin kunnianhimoisia ilmastotavoitteita, sanoo Turun kaupungin uudisrakennushankkeita toteuttavan kiinteistöosaakeyhtiö Turun monitoimitilojen toimitusjohtaja **Seppo Saaristo**.

Hankkeen monivaiheinen tarjousvaihe toteutettiin syyskuun 2025 ja huhtikuun 2026 välisenä aikana. Kehitysvaiheen on arvioitu päättyvän joulukuussa 2026. Lopullinen KVR-urakkasopimus on tarkoitus allekirjoittaa ennen toteutusvaiheen käynnistymistä. Tästä tiedotetaan erikseen. Rakennusvaiheen on suunniteltu alkavan tammikuussa 2027 ja koulun valmistuvan loppuvuodesta 2028.

Lisätietoja:

Esa Lehmusvuori, toimialajohtaja, NCC, esa.lehmusvuori@ncc.fi, 050 590 8583

Seppo Saaristo, toimitusjohtaja, Kiinteistö Oy Turun monitoimitilat,

seppo.saaristo@tmtt.fi, p. 050 433 3382

Merja Alastalo, viestintäjohtaja, NCC, merja.alastalo@ncc.fi, 050 316 5887

NCC on johtavia rakennusalan yrityksiä Pohjoismaissa. Hallitsemme monimutkaiset rakennusprosessit ja rakentamisen kautta vaikutamme myönteisesti asiakkaisiimme ja yhteiskuntaan. Konsernimme toimialoja ovat rakennus- ja infrastruktuurihankkeet, asfaltin ja kiviainesten tuotanto sekä kiinteistökehitys. Vuonna 2025 NCC:n liikevaihto oli noin 56 miljardia Ruotsin kruunua ja työntekijöitä oli 11 500. NCC:n osake on noteerattu Tukholman pörssissä.