

Pressemeddelelse

2026-05-19

NCC har sat gang i arbejdet med renovering af Æblelunden

For nylig kunne Boligselskabet Kolding sammen med Boligkontoret Danmark, Kolding Kommune og NCC fejre, at virkeliggørelsen af fremtidsplanerne for afdelingen er sat i gang.

NCC skal renovere og ombygge afdelingen, der tidligere hed Skovvejen, og som nu går en nyrenoveret fremtid i møde under navnet Æblelunden. Navnet er inspireret af, at der engang har været gartneri på grunden, og vejnavnene i området bliver hentet blandt de danske æblesorter.

Projektet er en hybrid af hele og delvise nedrivninger af eksisterende boligblokke, ombygning og renovering samt opførelse af ny ældreboliger, ligesom forlængelse af eksisterende veje vil åbne for ind- og udkørsel fra flere sider af området.

”Omdannelsen bliver ikke kun et fysisk løft, men også et socialt. Seniorbofællesskabet og de nye ældreboliger giver beboerne mulighed for at blive i området gennem hele livet, mens ungdomsboligerne og de varierede familieboliger – for eksempel rækkehus og boliger med adgang til egen terrasse – sikrer et bredt boligudbud og et levende boligområde – til gavn for både nuværende og kommende beboere.” siger Bjarne Olesen, formand for Boligselskabet Kolding.

Nedrivningsarbejdet gik i gang i begyndelsen af året, og helt aktuelt opfører NCC en bygning i træ, der i byggeperioden skal rumme byggeledelsen, og som efter endt renovering vil blive overtaget af boligafdelingens driftsorganisation som deres nye kontor.

Mens mange af totalentreprenørens opgaver stadig foregår i møder og ved skærme med den endelige projektering af byggeriet, indkøb af materialer og indgåelse af aftaler med fagentreprenører, inviterede bygherre til fejring af, at projektet, der har været længe undervejs, nu for alvor er på vej ind i byggefasen.

Repræsentanter fra Boligselskabet Kolding, Boligkontoret Danmark, NCC og afdelingens beboere var mødt op til fejringen, som også borgmester Jakob Ville var inviteret til. I sin tale talte borgmesteren om hvordan renoveringen vil påvirke både området og byen positivt, når nyrenoverede attraktive boliger vil give mange mennesker lyst til at flytte til.

”Vi har arbejdet på projektet siden august, vi har lavet undersøgelser af bygningerne og lært ting af den prøveblok, hvor nedriveren har været i gang, som vi ikke kunne have læst os til i projektmaterialet; sådan er det jo med renoveringsprojekter, at der gemmer sig overraskelser i de eksisterende bygninger,” siger Henrik Valeur Dalsgaard, senior projektchef, NCC Renovering & Transformation Vest under NCC Building Nordics. ”Vi oplever, at der er rigtig god energi i projektet, fra rådgiver over boligkontoret til afdelingsbestyrelsen og byggeudvalget; den ambitiøse tidsplan vi arbejder efter i projekteringsfasen, kan kun lykkes, når vi arbejder godt sammen som nu. Og hvis vi fortsætter sådan, som vi er begyndt, så bliver det rigtig godt.”

Øvrige parter i projektet er ERIK Arkitekter og DAI; sidstnævnte har NCC også samarbejdet med på to igangværende renoveringsprojekter i Herning, nemlig Porshøj og Mindeparken, som NCC renoverer for FællesBo.

Byggeprojektet står på de næste tre år og forventes altså afsluttet i foråret 2029.

Om projektet

Bebyggelsen er opført i to etaper i 1973-75 og 1982-85, og totalentreprisen rummer både nedrivning, omdannelse og renovering af 12 boligblokke.

Projektet omfatter renovering og ombygning i større eller mindre grad af de 444 boliger. Når renoveringen er gennemført, vil afdelingen bestå af 84 ungdomsboliger, 193 familieboliger og 42 nyopførte ældreboliger. 319 boliger i alt. Der nedrives boliger svarende til cirka 14.000 kvm, herunder hele opgange, hele etager og hele bygninger. I 12 opgange skal der installeres elevatorer i forbindelse med indretning af tilgængelige boliger.

Der skal bygges 42 nye ældreboliger; de opføres som tre ens punkthuse. Dertil rummer projektet nye parkeringsforhold, nye fælles opholdsarealer for beboerne. Der vil desuden blive etableret nye vejforløb, stier, parkeringspladser, private forarealer og haver samt fælles grønne opholdsarealer.

Projektet har som mål at forbedre funktionen af de eksisterende boliger, skabe rammer til en mere blandet beboergruppe og skabe større sammenhæng i hele området.

Omdannelsen bliver ikke kun et fysisk løft, men også et socialt. Seniorbofællesskabet og de nye ældreboliger giver beboerne mulighed for at blive i området gennem hele livet, mens ungdomsboligerne og de varierede familieboliger, rækkehuse og boliger med adgang til egen terrasse, sikrer et levende boligområde.

Alle fotos er til fri redaktionel brug.

For yderligere information kontakt venligst:

Carl Johan Corneliusen, Pressechef, Tlf.: 26152127, E-mail: carcor@ncc.dk

NCC's pressetelefon +45 88728388 samt [NCC's Mediabank](#)

Om NCC. NCC er en af de førende entreprenørvirksomheder i Norden. Med udgangspunkt i sin ekspertise inden for ledelse af komplekse byggeprocesser, bidrager NCC positivt inden for det byggede miljø for både kunder og samfund. Vores forretning omfatter bygge- og infrastrukturprojekter, asfalt og råstofudvinding samt udvikling af erhvervsjendomme. I 2025 havde NCC en omsætning på ca. 56 milliarder SEK og 11.500 ansatte. NCC's aktier er noteret på Nasdaq Stockholm.