

# Pressemeddelelse

2026-04-30

## NCC har indgået samarbejdsaftale med Domea.dk om renovering af Gadehavegård

**Den nye aftale beskriver en samarbejdsmodel, som vil føre parterne gennem en struktureret proces, hvor de sammen optimerer projektet. Det forventes, at arbejdet munder ud i en hovedentreprisekontrakt.**

Det almene boligområde Gadehavegård i Høje-Taastrup vest for København er opført i 1970'erne og består af 19 fireetagers boligblokke. Bebyggelsen er renoveret i 1999-2000, hvor der blandt andet er etableret rejste tage på de oprindeligt flade tage. Det kommende projekt rummer en større renovering af 14 blokke i tre etaper fra 2027 til 2032.

Samarbejdsaftalen forpligter NCC, Boligselskabet DFB som bygherre, Domea.dk som byggeforretningsfører og totalrådgiveren Arkitema til at indgå i et positivt, ligeværdigt samarbejde baseret på åbenhed, respekt og engagement med henblik på at optimere projektet.

"Vi er i fuld gang med at omdanne Gadehavegård fra boligområde til blandet bydel. Det er et stort projekt, som kræver overblik, et tæt samarbejde mellem mange aktører og visioner inden for klimavenlig renovering. NCC har leveret et stærkt tilbud, som matcher vores ambition om at sikre den bedst mulige proces for alle parter gennem tidlig inddragelse af både rådgivere og hovedentreprenør," siger Signe Sønderskov, der er direktør i Byggeri, By og Ejendomme i Domea.dk.

I vurderingen er der blandt andet lagt vægt på, hvordan NCC vil sikre fremdrift, koordinere indsatserne og håndtere risici undervejs. Det har også været vigtigt, at der er fokus på et godt samarbejde og en effektiv håndtering af beboere og øvrige aktører. Derudover er entreprenørens tilgang til bæredygtighed blevet vurderet, herunder hvordan materialer kan genanvendes, og hvordan affald håndteres korrekt.

Processen, der er beskrevet i samarbejdsmodellen, fører holdet fra besigtigelse af Gadehavegård over entreprenørgranskning af materialet sammen med udvalgte fagentreprenører, til workshops og arbejdsgrupper, der fokuserer på de emner for optimering, der kommer frem undervejs. Til sidst indarbejdes optimeringer i projektmaterialet, som danner grundlag for udførelsesprojektet.

"Den tidlige involvering er netop udtryk for, hvordan vi gerne vil arbejde; vi sætter pris på, at roller, ansvar og fælles målsætninger bliver afklaret, så alle parter arbejder i samme retning og med et afstemt værdisæt," siger Brian Hasfeldt, der er områdedirektør i NCC's enhed for Renovering og Transformation Øst i Danmark under NCC Building Nordics. "Det er vores erfaring, at det skaber ejerskab hos alle parter og bidrager til en robust tidsplan samt høj kvalitet i slutproduktet."

Som hovedentreprenør er det NCC's rolle at bidrage med viden om bygbarhed, kalkulationer, tidsplanlægning og logistik.

"Vi kan bedst tilføre værdi til projektet, når vores erfaringer og vores store faglige bagland bringes i spil tidligt i projektet, så vi kan levere konkrete optimeringsforslag med det mål at nå bygherres krav til kvalitet, tid og økonomi," siger Brian Hasfeldt.

Ud over helhedsplanen er der en udviklingsplan for området, som betyder, at NCC skal samarbejde med en række andre parter, der løser opgaver i området. Det gælder blandt andet Melius, der opfører og renoverer cirka 230 nye private boliger, og Høje Taastrup Kommune, der anlægger nye veje gennem området.

### **Om renoveringsprojektet Gadehavegård**

Gadehavegård er et tidstypisk montagebyggeri bestående af i alt 19 boligblokke, hvoraf tre blokke nedrives og 14 boligblokke skal gennemgå en større renovering. To blokke sælges og er ikke en del af DFB's renoveringsprojekt. Udførelsesarbejderne forventes opstartet i 2027 og udføres i tre etaper.

Renoveringen omfatter i hovedtræk nedrivning af blokke, totaludskiftning af facader, nye altaner, udskiftning af tagbelægning, tagkonstruktioner, nye badeværelser, tilgængelighedsboliger, tekniske installationer, mekanisk balanceret ventilation, nyt fritliggende vaskeri, overdækket parkering, skur, private haver, nye fællesarealer og udebelysning på bolignære arealer.

Opgaven udbydes i hovedentreprise med tidlig inddragelse, hvor hovedentreprenøren skal indgå i et tæt samarbejde med Bygherre og dennes rådgivere. Hovedentreprenøren skal bidrage med viden om bygbarhed, kalkulationer, tidsplanlægning og logistik.

Samarbejdet fokuserer på optimering af projektomfang, løsninger og udførelsesmetoder med målet om at sikre et entydigt, afstemt og optimeret grundlag for projektets udførelse.

Alle fotos er til fri redaktionel brug.

#### **For yderligere information kontakt venligst:**

Carl Johan Corneliussen, Pressechef, Tlf.: 26152127, E-mail: [carcor@ncc.dk](mailto:carcor@ncc.dk)

NCC's pressetelefon +45 88728388 samt [NCC's Mediabank](#)

Om NCC. NCC er en af de førende entreprenørvirksomheder i Norden. Med udgangspunkt i sin ekspertise inden for ledelse af komplekse byggeprocesser, bidrager NCC positivt inden for det byggede miljø for både kunder og samfund. Vores forretning omfatter bygge- og infrastrukturprojekter, asfalt og råstofudvinding samt udvikling af erhvervsjendomme. I 2025 havde NCC en omsætning på ca. 56 milliarder SEK og 11.500 ansatte. NCC's aktier er noteret på Nasdaq Stockholm.